



SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel:** Karel Řehoř
se sídlem: Svatopluka Čecha 1249, Kladno 7, 273 09
IČ: 14473712
DIČ: CZ6207121723
číslo účtu: 2600224357 / 2010 FIO Kladno
zastoupen: Karel Řehoř
- Objednatel:** Město Smečno
se sídlem: Náměstí TGM 12, 273 05 Smečno
IČ: 00234893
číslo účtu: 388 149 329/0800
zastoupen: starostkou města Mgr. Pavlou Štrobachovou

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je dodávka stavebních prací: „Město Smečno – rekonstrukce historické fasády budovy ZŠ, Kačická 171.“**

Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této zakázky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je zařízení staveniště, vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů osvědčení, apod.

- 2.3.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, tuto dokumentaci považuje za dostatečnou k provedení stavby a úplnému nacenění s ohledem na všechny předpokládané náklady, dodávky a práce.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	3 167 499,59,- Kč
DPH 21%:	652 942,90,- Kč
DPH 15%:	8 737,30,- Kč
Cena včetně DPH	3 829 180,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty, projektová dokumentace a vlastní zjištění zhotovitele získaná při přípravě cenové nabídky. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení (DPH).
- 3.5. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny (změna výše DPH).
- V případě navýšení rozsahu prací ze strany objednatele

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: **23. 8. 2021**
- 4.2. Ukončení díla: **30. 11. 2021**
- 4.3. Bude uveden **termín vyklizení staveniště**, který nesmí být delší než 14 dní oproti termínu ukončení díla. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě nebude zhotoviteli uhrazena smluvní cena díla.
- 4.4. Termíny plnění prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu a na zhotovení ostatních děl, jimiž je podmíněno dokončení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek bez vad a nedodělků oceněný dle čl. 3. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je

povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli. Faktury budou vystavovány na dokončené, předané a zadavatelem pověřenou osobou převzaté celky, k nimž budou doručeny všechny potřebné doklady vč. soupisu prací dle položek oceněného výkazu výměr doplněné o přehled, dosud fakturováno, zbývá k fakturaci a procento plnění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.2. Neodstraní - li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.3. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.2. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 2 000 Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat a to až do doby předání díla objednateli.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

- 7.4. Zhotovitel si zajistí staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle.
- 8.13. Nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.14. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.6. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání

zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
 - Objednatel nepřevzme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Účinná je dnem přidělení finančních prostředků objednateli poskytovatelem dotace. V případě nepřidělení finančních prostředků (dotace) a nebo přidělení finančních prostředků v nedostatečné výši, může objednatel bez dalšího smlouvu vypovědět. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nebude na objednateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, případně další náklady spojené s účastí ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 14.7 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory".

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)

Ve Smečně, dne

24. 4. 2021

ŘEHOŘ KAREL
Sv. Čecha 1249, 273 09 Kladno-Švermov
IČO: 144 73 712



MĚSTO SMEČNO
Námí T. G. Masaryka 12. 273 05 Smečno

Mgr. Pavla Štrobachová
za objednatele



Karel Řehoř
za zhotovitele:

Položkový rozpočet stavby

Datum: 6.1.2021

Stavba : Město Smečno - rekonstrukce historické fasády budovy ZŠ

Objednatel : Město Smečno
Nám T.G.M. 12
27305 Smečno

IČO : 234893
DIČ :

Zhotovitel : Karel Řehoř

IČO : 14473712
DIČ : CZ6207121723

		Rozpočtové náklady
DPH	15 %	8 737,30
DPH	21 %	652 942,90
Celkem bez DPH		3 167 499,59
Cena celkem za stavbu		3 829 180 Kč

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	celkem bez DPH
0100	čelní a štítová fasáda	2 638 233,20		457 875,20	2 180 358,00
	čelní a štítová fasáda	35 628,20	4 647,20		30 981,00
0100	jižní strana do dvora	1 123 961,29		195 067,70	928 893,59
	jižní strana do dvora	31 357,10	4 090,10		27 267,00
Celkem za stavbu		3 829 179,79	8 737,30	652 942,90	3 167 499,59

ŘEHOŘ KAREL
Šv. Čecha 1249, 273 03 Kladno-Švermov
IČO: 144 737 12

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Smečno fasáda školy	JKSO	
Název objektu	čelní a štítové fasáda	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	MÚ Smečno	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Karel Řehoř	14473712	CZ6207121723
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		6.1.2021	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	1 950 697,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	8 707,00			
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	22 274,00			
3	PSV	Dodávky	226 781,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00			
4		Montáž		11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00			
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00			
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		2 180 358,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00		19	NUS (ř. 13-18)	30 981,00			
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	0,00			

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	2 211 339,00
Objednatel			24	21 % 2 180 358,00 DPH	457 875,20
Datum a podpis			25	15 % 30 981,00 DPH	4 647,20
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	2 673 861,40
Karel Řehoř			E Přípočty a odpochy		
Datum a podpis			27	Dodávky objednatele	0,00
6.1.2021			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

ŘEHOŘ KAREL
 Sv. Čecha 1249, 273 01 Nádno-Světlá
 IČO: 144 73 712

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Smečno fasáda školy
Objekt: čelní a štítové fasáda
Část:
JKSO:

Objednatel: MÚ Smečno
Zhotovitel: Karel Řehoř
Datum: 6.1.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 953 577,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	61 349,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 669 435,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	198 921,00
99	Přesun hmot	23 872,00
PSV	Práce a dodávky PSV	226 781,00
764	Konstrukce klempířské	226 781,00
0		
	Celkem	2 180 358,00

ROZPOČET

Stavba: Smečno fasáda školy
Objekt: čelní a boční fasáda
Část:
JKSO:

Objednatel: MÚ Smečno
Zhotovitel: Karel Řehoř
Datum: 6.1.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 953 577,00	
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				61 349,00	
1	K	PK	31121R	Hydrofobní nátěr soklu	m2	31,000	122,00	3 782,00	
2	K	PK	31121R	Obnova soklu	m2	31,000	1 857,00	57 567,00	
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 669 435,00	
3	K	PK	6213251R	Podkenní profilovaný parapet - přízemí	ks	24,000	1 712,00	41 088,00	
6	K	PK	6213251R11	Oprava hlavní římsy do 20 %	bm	72,000	2 998,00	215 856,00	
7	K	PK	6213251R12	Oprava profilovaných nadokeníků 1.p.	ks	25,000	1 874,00	46 850,00	
				Oprava parapetní římsy	m	73,000	2 384,00	174 032,00	
10	K	PK	6213251R15	Pásová profilovaná bosáž z 25 %	m2	54,000	1 890,00	102 060,00	
11	K	PK	6213251R16	Oprava špatet a profilovaných šamrán	ks	47,000	3 862,00	181 514,00	
12	K	PK	6213251R2	Soklová římsa včetně štku a omítky	bm	70,000	1 142,00	79 940,00	
13	K	PK	6213251R3	Oprava vstupního portálu s pilastry včetně štku a omítky	kpl	1,000	16 837,00	16 837,00	
14	K	PK	6213251R4	Oprava a dveřních okenních špatet včetně štku a omítky	ks	38,000	1 456,00	55 328,00	
				Oprava výšková římsa 1.p	m	70,000	485,00	33 950,00	
				Oprava výšková římsa přízemí	m	70,000	485,00	33 950,00	
20	K	014	622325102	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	458,000	318,00	145 644,00	
21	K	014	622325203	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	458,000	428,00	196 024,00	
23	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	131,000	95,00	12 445,00	
24	K	014	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	607,000	92,00	55 844,00	
				fasádní nátěr	m2	569,000	225,00	128 025,00	
26	K	PK	6313251R14	Oprava mezipatrové římsy 15% včetně štku a omítky	m	72,000	2 084,00	150 048,00	
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				198 921,00	
27	K	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	836,000	46,00	38 456,00	
28	K	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za dva měsíce použití	m2	836,000	96,00	80 256,00	
29	K	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	836,000	32,00	26 752,00	
30	K	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m2	669,000	10,00	6 690,00	
31	K	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za dva měsíce použití	m2	669,000	24,00	16 056,00	
32	K	013	978015321	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC v rozsahu do 10 %	m2	112,000	94,00	10 528,00	
33	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	14,000	259,00	3 626,00	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Smečno fasáda školy	JKSO	
Název objektu	jižní strana do dvora	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	MÚ SMEČNO	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Karel Řehoř	14473712	CZ6207121723
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		6.1.2021	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	822 389,59	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		5 711,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		21 556,00
3	PSV	Dodávky	105 464,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		928 893,59	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		27 267,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22		956 160,59
Objednatel				24	21 % 928 893,59 DPH		195 067,70
Datum a podpis				25	15 % 27 267,00 DPH		4 090,10
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 155 318
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty			
Karel Řehoř				27	Dodávky objednatele		0,00
Datum a podpis				28	Klouzavá doložka		0,00
6.1.2021				29	Zvýhodnění + -		0,00

REPOČ KAREL
Sv. Čecha 1249, 273 09 Kladno-Světlá
ICO: 144 73 712

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Smečno fasáda školy
Objekt: jižní strana do dvora
Část:
JKSO:
Objednatel: MÚ Smečno
Zhotovitel: Karel Řehoř
Datum: 6.1.2021

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	823 429,59
3	Svislé a kompletní konstrukce	40 371,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	622 721,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	144 218,00
99	Přesun hmot	16 118,99
PSV	Práce a dodávky PSV	105 464,00
764	Konstrukce klempířské	105 464,00
	Celkem	928 893,59

ROZPOČET

Stavba: Smečno fasáda školy

Objekt: jižní strana do dvora

Část:

JKSO:

Objednatel: MÚ SMEČNO

Zhotovitel: Karel Řehoř

Datum: 6.1.2021

P. Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				823 429,59	
D			3	Svislé a kompletní konstrukce				40 371,60	
				hydroizobní nátěr soklu	m2	20,4	122,00	2 488,80	
1	K	PK	31121R	Obnova kamenného soklu	m2	20,400	1 857,00	37 882,80	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				622 721,00	
3	K	PK	6213251R11	Oprava hlavní římsy do 20 %	bm	26,000	2 998,00	77 948,00	
13	K	014	622325101	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn	m2	536,000	465,00	249 240,00	
				mytí tlakovou vodou	m2	557,000	92,00	51 244,00	
				oprava patrová římsa 1	m	42,000	2 384,00	100 128,00	
				oprava patrová římsa 2	m	11,000	1 736,00	19 096,00	
				fasádní nátěr	m2	536,000	225,00	120 600,00	
16	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	47,000	95,00	4 465,00	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				144 218,00	
18	K	003	941111111	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	669,000	46,00	30 774,00	
19	K	003	941111211	Příplatek k lešení řádovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	669,000	96,00	64 224,00	
20	K	003	941111811	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	669,000	32,00	21 408,00	
23	K	013	978015321	Očištění vnějších omítek MV nebo MVC v rozsahu do 20 %	m2	107,000	94,00	10 058,00	
24	K	013	979011111	Svislá doprava suť a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	12,000	259,00	3 108,00	
25	K	013	979011121	Svislá doprava suť a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	26,000	159,00	4 134,00	
26	K	013	979081111	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,000	268,00	3 216,00	
27	K	013	979081121	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,000	19,00	228,00	
28	K	013	979082111	Vnitřnostaveništní vodovodná doprava suť a vybouraných hmot do 10 m	t	12,000	224,00	2 688,00	
29	K	013	979098201	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové)	t	12,000	365,00	4 380,00	
	D		99	Přesun hmot				16 118,99	
30	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	12,476	1 292,00	16 118,99	
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				105 464,00	
	D		764	Konstrukce klempířské				105 464,00	
31	K	764	76454801	parapety	m	21,000	762,00	16 002,00	
32	K	764	76455201	římsa	m	88,000	723,00	63 624,00	
33	K	764	764510550	řezivo klempířských prvků	kpl	1,000	17 638,00	17 638,00	
34	K	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	1		8 200,00	8 200,00	
			Celkem					928 893,59	