

Město Smečno

Náměstí TGM 12

273 05 Smečno

MĚSTSKÝ ÚŘAD SMEČNO

Došlo dne: 1.5.2017 ^{es}

MÚ - čj.: 239/2017/1

Vyřízeno dne: 

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 109/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů o smlouvě či objednávce na zpracování ověřovací zadávací studie přístavby školy – nového školního pavilonu

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás tímto žádám o zpřístupnění následujících informací:

Smlouvy mezi městem Smečnem a Ing. Arch. Lukášem Čihákem, Hodonínská 1239/6, 141 00 Praha 4 na zpracování ověřovací zadávací studie přístavby školy – nového školního pavilonu

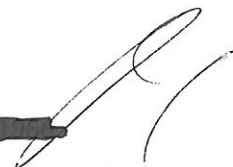
nebo

pokud nebyla uzavřena smlouva, tak jiného dokumentu např. objednávky a její akceptace, na základě které bylo zadáno zpracování ověřovací zadávací studie přístavby školy – nového školního pavilonu Ing. Arch. Lukáši Čihákovi, Hodonínská 1239/6, 141 00 Praha 4.

Zároveň žádám o zpřístupnění textů těchto dokumentů. Uvedené žádám zaslat poštou ve formě kopií textů smluv, objednávek, akceptací či jiných dokumentů na dále uvedenou adresu mého trvalého pobytu.

Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, pokud budou vyčísleny a účtovány. Tuto informaci žádám poskytnout v elektronické podobě a zaslat elektronickou poštou na moji dále uvedenou mailovou adresu.

Karel Podracký



MĚSTO SMEČNO, Náměstí TGM 12, 273 05 Smečno
Starostka : Mgr. Pavla Štrobachová MPA
Tel: 312 547 856, tel: , fax. 312 547 823
mesto. smecno@quick.cz, www: smecno-mesto.cz, starostka@meusmecno.cz

Pan
Karel Podracký
Komenského 351
273 05 Smečno

Č.j: 269/2017

Smečno 1.3.2017

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, Vám v příloze posílám objednávku a cenovou nabídku na zpracování architektonické studie novostavby pavilonu pro čtyři třídy 1. stupně s jídelnou a kuchyní v areálu základní školy ve Smečně, kterou zpracoval Ing. Arch. Lukáš Čihák


Mgr. Pavla Štrobachová MPA
starostka

MĚSTO SMEČNO
Nám. T.G. Masaryka 12, 273 05 Smečno

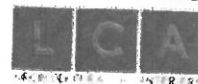


ŠKOLNÍ PAVILON - SMEČNO
CENOVÁ NABÍDKA

Schváleno ZR 14. 10. 2016

03. 10. 2016
1226/2016
[Signature]

PRAHA 09/2016



Vážená paní starostko,
na základě ústní dohody Vám předkládám cenovou nabídku na zpracování architektonické studie novostavby pavilonu pro čtyři třídy 1. stupně s jídelnou a kuchyní v areálu základní školy ve Smečně. Dle dohody obsahuje nabídka dvě výkonové fáze dle ČKA - VF1 (PZ příprava zakázky) a VF2 (DNS dokumentace návrhu stavby – studie).

1. POPIS ZADÁNÍ, PODKLADY K NABÍDCE

V rámci vzájemných jednání před předáním nabídky bylo stanoveno základní zadání o náplni objektu, jeho umístění, vazbě na okolí a základní koncepci velikosti a vzhledu. Základní funkční náplň objektu dle tohoto zadání je dvojí a) výuková - školní část se čtyřmi třídami pro 1. stupeň, b) jídelní část s jídelnou a kuchyní. Specifikovaný rozsah a popis provozu je následující:

A - výuková část (2NP)

objekt by dle zadání investora měl obsahovat celkem čtyři třídy pro první stupeň, minimálně jeden kabinet a příslušné sociální zázemí pro žáky a učitele, dle předběžných konzultací by měl být tento blok umístěn v prvním patře, s možnou návazností propojovacím krčkem s prvním patrem sousední stávající budovy školy na východě.

B - jídelna a kuchyň (1NP)

Kuchyň by měla sloužit pro potřeby celé ZŠ - tj. 1 až 9. třída + potřeby MŠ + závodní stravování pracovníků škol a školských zařízení (případně cizích strávníků). V současné době se v jídelně stravuje 200 dětí ze ZŠ, 105 dětí z MŠ, 40 zaměstnanců školských zařízení a 25-30 cizích strávníků. Kuchyň by měla být koncipována jako školní jídelna - vývařovna (stravovat děti ze ZŠ a vyvážet dětem MŠ). V současné době je stravování zajištěno na tři "směny" a k dispozici 42 míst k sezení. Jako optimální je považováno cca 80 míst u stolů. Tento počet by eventuálně mohl umožnit i další využití kuchyně a jídelny pro akce nesouvisející se školním provozem. Bylo by vhodné umožnit přístup do jídelny s co možná nejmenším dotčením školních prostor. Předpokládá se kuchyň umožňující vařit v prostorách školy. Dovážení jídel a jejich ohřev není požadován a nepřichází v úvahu. Nová jídelna by měla být vybavena monitorovacím systémem umožňujícím on line objednávky a případně i storna s časovým limitem. Výhledově je předpokládán výběr ze dvou běžných druhů jídel a jedno jídlo se specifickými požadavky (např. zdravotní příčiny, požadavky strávníků). Média pro přípravu jídel v kuchyni jsou uvažována jako kombinace plynu a elektřiny s cílem umožnit alespoň nouzový provoz kuchyně v případě potíží s jedním z medií.

V zadání nebyla stanovena ze strany investora cena realizace, dle specifikované náplně byl proveden předběžný odhad hrubé podlažní plochy na cca 900m² (cca 3600m³ obestavěného prostoru). Dle podkladů České komory architektů (zařazení stavby do kategorie a jednotkové ceny dle stavebních standardů pro rok 2016) byla stanovena předběžná realizační cena stavby na 20 mil. Kč. Přesnější odhad ceny realizace bude proveden po zpracování návrhu stavby ve studii.

Podklady obdržené před předáním nabídky:

- popis investora o náplni objektu (ústní jednání, emailová komunikace)
- dokumentace stavební úpravy staré tělocvičny a přístavba nové tělocvičny ZŠ Smečno
- dokumentace stávajících objektů ZŠ Smečno
- geodetické zaměření části dotčeného pozemku

2. POPIS PLNĚNÍ

VF1) Příprava zakázky (PZ)

V rámci této výkonové fáze bude definován a potvrzen investiční záměr, bude předběžně prověřena vhodnost lokality a budou zjištěny případné možné regulační podmínky místa a podmínky stanovené v územně plánovací dokumentaci (ÚPD). V této fázi budou dále předběžně určeny nutné průzkumy, rozborů a podklady nutné pro další výkonové fáze (projektové stupně). Výsledkem přípravy zakázky je jednoznačné definování zadání pro smlouvu a následnou projektovou přípravu stavby a specifikace rozdělení zajištění jednotlivých činností mezi investora, osobu vykonávající inženýrskou činnost a projektanta. Tyto výsledky budou zapsány a předány investorovi v souhrnném dokumentu, jako potvrzení zadání pro návrh stavby (DNS).

VF2) Dokumentace návrhu stavby - studie (DNS)

Vypracování architektonické studie - dokumentace návrhu stavby je prvním prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Dává mu konkrétní představu o urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové koncepci a řešení. Konkretizování stavby v DNS zároveň odpovídá na otázky ekonomické a může i naznačit časové limity budoucí výstavby. Dalším hlavním účelem DNS je pomoci stavebníkovi ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru při konzultacích s dotčenými orgány.

Dokumentace bude obsahovat části A až E:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva (včetně stanovení základní koncepce řešení technického prostředí stavby specialisty jednotlivých profesí)

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů - měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000

C.2 Celkový situační výkres - měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000

C.3 Katastrální situační výkres - měřítko podle použité katastrální mapy)

D Výkresová dokumentace

D.1 Charakteristické půdorysy

D.2 Charakteristické řezy

D.3 Základní pohledy

D.4 Počítačová vizualizace návrhu

E Dokladová část

E.1 Předběžná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření vybraných dotčených orgánů (památkové péče, hasičského záchranného sboru, hygieny)

E.2. Předběžná stanoviska vlastníků veřejné dopravní a tech. infrastruktury (dle připojovaných médií).

Součástí zpracování návrhu stavby je i koordinace činností specialistů, odhad nákladů stavby, předjednání dokumentace s výše zmíněnými dotčenými orgány, formulování požadavků na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií a projednání dokumentace s investorem. Cenová nabídka obsahuje převod autorských práv na objednavatele. Cenová nabídka neobsahuje návrh stavby ve více variantách.

3. ČASOVÝ HARMONOGRAM – CENA

Cena za jednotlivé fáze je stanovena v souladu s výkonovým řádem České komory architektů, v souvislosti s časovou náročností na zpracování jednotlivých fází a předpokládanou realizační cenou stavby. Uvedený čas je stanoven jako maximální potřebný pro zpracování jednotlivých fází, neobsahuje čas potřebný na projednání a odsouhlasení jednotlivých kroků a návrhů s investorem. Potřebný čas na zpracování jednotlivých fází bude počítán od obdržení všech potřebných podkladů, uzavření smlouvy, objednání, dokončení předešlé fáze apod. - dle dohody obou smluvních stran. Platební podmínky jednotlivých fází jsou následující: u VF1 (PS) celkovou částkou po předání dokumentu investorovi, u VF2 (DNS) 25% z celkové ceny při zahájení fáze, 75% po předání studie.

Výkonové fáze	čas(týdny)	cena(Kč)	poznámka
VF1) příprava zakázky	3	16.000,-	bez 21%DPH
VF2) dokumentace návrhu stavby	10	180.000,-	bez 21%DPH



Ing. arch. Lukáš Čihák
V Praze 30. 9. 2016

MĚSTO SMEČNO, Náměstí TGM 12, 273 05 Smečno

Starostka : Mgr. Pavla Štrobachová MPA

Tel: 312 547 856, tel: , fax. 312 547 823

mesto. smecno@quick.cz, [www: smecno-mesto.cz](http://www.smecno-mesto.cz), starostka@meusmecno.cz

Pan

Ing. ARCH. Lukáš Čihák

Hodonínská 1239/9

141 00 Praha 4

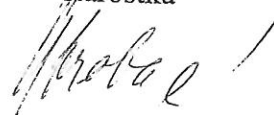
Smečno 25.10.2016

Naše čj.: 1226/2016

Věc: **Objednávka**

Na základě schválení Radou města Smečna ze dne 17.10.2016 objednávám dle cenové nabídky zpracování architektonické studie novostavby pavilonu pro třídy 1. stupně s jídelnou a kuchyní v areálu Základní školy ve Smečně.

Mgr. Pavla Štrobachová MPA
starostka



MĚSTO SMEČNO
Nám T.G. Masaryka 12. 273 05 Smečno