



# územní plán SMEČNA

ODŮVODNĚNÍ

**C. Odůvodnění územního plánu**

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:                správní území města **Smečno**

OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ  
A OBEC S POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚŘADEM:  
MĚSTO SLANÝ, Velvarská 131, 274 01 Slaný

OBJEDNATEL:                MĚSTO SMEČNO, nám. T. G. Masaryka č.p. 12,  
273 05 Smečno  
Mgr. Pavla Štrobachová MPA, starostka města

POŘIZOVATEL:                MĚSTSKÝ ÚŘAD SMEČNO, nám. T. G. Masaryka č.p. 12,  
273 05 Smečno

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:     Ing. Filipa Turazová, 272 01 Kladno

URČENÝ ZASTUPITEL:    Mgr. Pavla Štrobachová MPA, starostka města

ZHOTOVITEL, PROJEKTANT:  
**Ing. arch. Dana Pokojová (autorizace ČKA č. 00 734)**  
sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno  
kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 – Smíchov

s využitím podkladů zpracovatele úpravy územního plánu: AURS, spol. s r. o.

Urbanismus:                Ing. arch. Milan Körner, CSc. (autorizace ČKA č. 00 025)  
Ing. arch. Blanka Almásyová (autorizace ČKA č. 02 391)  
Ing. Lenka Pacalová

Demografie:                Ing. arch. Milan Körner, CSc.

Doprava:                    Ing. Josef Smíšek

Vodní hospodářství: Ing. Josef Bílek

Energetika a spoje: Ing. Jan Bayerle

Krajina, ÚSES:             Ing. Milena Morávková, Ing. Kateřina Koudelová

**C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....2**

|                                                                                                                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| CA. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....                                                                       | 4  |
| CB. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....                      | 8  |
| CC. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                    | 9  |
| CD. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                                              | 9  |
| CE. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ..... | 10 |
| CF. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....         | 10 |
| CG. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....                                                                                                                                                      | 11 |
| CH. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 53 ODS.5) F.....                                                                       | 55 |
| CI. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....                                                                                                                   | 56 |
| CJ. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ, PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....                                                         | 57 |
| CK. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NEMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....                                                                                                     | 75 |
| CL. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....                                                                   | 75 |
| NÁSLEDUJÍCÍ TABULKA ZPF:.....                                                                                                                                                                       | 75 |

**PŘÍLOHA Č. 1: TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA PUPFL“..... 76****D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| D1. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| D2. Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| D3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |

**Ca. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**A/ Dle dokumentace *Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a č. 5*, úplné znění *Politiky územního rozvoje* závazné od 1. 9. 2021, je město Smečno součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB1 Praha** (zpřesněné v ZÚR Středočeského kraje). Pro řešení územního plánu Smečna nevyplývají z PÚR 2008 žádné konkrétní požadavky.**

Posouzení:

1/ Řešené územní plán Smečna se dle PÚR nachází v Rozvojové oblasti OB1 Praha, z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní úkoly z hlediska úz. plánování pro území města Smečna. Město Smečno leží mimo území dotčená rozvojovými osami, mimo specifické oblasti a mimo koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán respektuje priority stanovené v rámci republikových priorit „Politiky územního rozvoje ČR – A3“ pro zajištění udržitelného rozvoje, odůvodnění níže.

2/ Požadavky republikových priorit č. 14:

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení - Návrh územního plánu stabilizuje, chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Kulturně historická urbanistická hodnota městské památkové zóny města s urbanistickou koncepcí uspořádání centrálního podélného uličního náměstí s dominantním umístěním kostela a objektu bývalého zámku je zachována. Nejsou ohroženy ani architektonické a kulturně historické hodnoty obce. Předmětem řešení návrhu jsou dostavby proluk v centru města a nové plochy zástavby vně městské památkové zóny.

3/ Požadavky republikové priority č. 16:

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení – v rámci řešení komplexního návrhu je v návrhu územního plánu stabilizována podmínka rozhodovat o změně území na základě územní studie pro rozvojovou plochu č. Z14 a Z22 pro bydlení. Důvodem je komplexní řešení obslužné dopravy a její napojení na stávající komunikace v e městě, dále je důvodem velikost rozvojové plochy, u níž je nutné vytvořit urbanistickou koncepci řešení zástavby pro bydlení, veřejná prostranství a dopravní i technickou infrastrukturu.

Ke komplexnímu řešení dopravy náleží návrh obchvatu města v podobě koridoru silnice II/236: Smečno – obchvat. Důvodem je silné dopravní zatížení centra města průjezdnou osobní i nákladní dopravou; jedná se dopravní spojení v širším kontextu území mezi silnicí I/7 přes Smečno na dálnici D/6 Praha – Karlovy Vary.

4/ Požadavky republikové priority č. 20:

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura

2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Řešení - v Návrh územního plánu nedochází k podstatnému nárůstu zastavitelných ploch v porovnání s platným územním plánem, plochy změn nezasahují do volné krajiny; ani do významného krajinného prvku nebo prvku ochrany přírody a krajiny.

#### 4/ Požadavky republikové priority č. 22:

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení – v návrhu územního plánu byly vymezeny cyklotrasy, hlavní pěší trasy a turistické trasy propojující obytné celky města s rekreačními cíli a krajinnými hodnotami v okolí města.

#### 5/ požadavek rep. priority č. 23:

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení – v rámci územního plánu Smečna je umísťována nadmístní dopravní infrastruktura – jižní obchvat města, který bude znamenat zkvalitnění životního prostředí obyvatel města. Naopak realizace tohoto obchvatu bude znamenat fragmentaci krajiny a jistý předěl v prostupnosti krajiny. Z platného územního plánu a jeho změn byly v souladu se zadáním převzaté zastavitelné plochy bydlení a byly vymezeny v návrhu územního plánu pro společné jednání. Po zamítavém stanovisku nadřízeného orgánu ÚP byly zastavitelné plochy situované v koridoru pro umístění silnice II/236 převedeny do územní rezervy, popř. na základě aktuální katastrální mapy byly plochy zařazeny do zastavěného území. Důvodem je plnění požadavku priority 23 PÚR ČR „vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel“.

V koridoru jsou však stavby stávajících rodinných domů se zahradami, po vymezení aktuálního zastavěného území dle stavebního zákona je koridor zúžen v jedné části ze 180 metrů na minimum, a to 35 m.

#### 6/ požadavek republikové priority č. 24:

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Řešení – naplnění této podmínky je důvodem pro stabilizaci obchvatu obce jako přeložky silnice II/236 jako požadavek na ochranu veřejného zdraví obyvatel obce.

úkoly pro územní plánování:

- pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

- koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.
- pořídit územní studie řešící problémy suburbanizace, zejm. koncepční rozvoj.

**B/ Posouzení souladu - Územního plánu (ÚP) Smečno ze **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, úplné znění po 2. aktualizaci.****

V souladu s § 36 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly respektovány vydané Zásady územního rozvoje Středočeského kraje- 1. aktualizace (ZÚR SK -1A).

Po prověření souladu návrhu ÚP Smečno s nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje (ZUR) Středočeského kraje - 2. aktualizace**, s datem nabytí účinnosti 4. 9. 2018, vyplývají do dokumentace: záměr dopravní infrastruktury – obchvat města a vymezení nadregionálního systému ekologické stability. Nadřazená územně plánovací dokumentace ZUR SK - po 2. aktualizaci je přímým nadřazeným územně plánovacím dokumentem pro obec. Poslední aktualizaci č. 2 ZÚR SK vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje pod č. usn. 022-13/2018/ZK ze dne 26.4. 2018.

**1/ prověření požadavků z úplného znění ZÚR SK- po 2.A:**

- Rozvojové osy či oblasti

Po upřesnění vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha a výčtu obcí v ZÚR SK **se město Smečno nachází** v rozvojové oblasti - OB1 Praha;

- Plochy a koridory nadmístního významu;

Řešení: po prověření se na území města nachází koridor pro veřejně prospěšnou stavbu č. D 130 nadmístního významu, jihovýchodní obchvat města.

Na území obce se vyskytuje koridor nadregionálního územního systému ekologické stability:

- Veřejně prospěšné opatření:
  - plocha nadregionálního biokoridoru **NK 54, Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda**

Řešení: v návrhu územního plánu byl koridor upřesněn a zapracován do grafické i textové části.

**Stabilizace hodnot krajského významu na území města:**

- Oblast krajinného rázu:

Řešení: Celé území města se nachází v oblasti krajinného rázu ObKR 11; Kladensko, nevelká část západního výběžku se nachází v ObKR10 – Stochovsko.

- Oblasti se shodným krajinným typem;

Řešení: Správní území města Smečna se nachází v oblasti s krajinným typem:

U05 – krajina příměstská (východní část) a

H04 (západní část) – krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních.

- silnice II. a III. třídy

Řešení: **silnice II/236** (Zdice – Křivoklát – Lány – Smečno – Slaný) dle ZÚR SK: Severně od dálnice D6 je význam této silnice značně větší zejména pro dopravní vazby ve směru Slaný a zde je tedy navrhován jižní obchvat Smečna.

Řešení: v návrhu územního plánu je jižní obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

- Přírodní hodnoty Středočeského kraje na území města:

- **skladebné systémy ÚSES** – nadregionální biokoridor NK54 Pochvalovská stráň, Karlštejn, Koda, v západní části města,

Řešení: v návrhu územního plánu je tento biokoridor vymezen jako veřejně prospěšné opatření, celý ÚSES je vymezen v grafických částech B2. hlavní výkres a v D1. koordinační výkres.

- **ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (OP NRBK)** – je vymezeno OP NRBK na základě dat ZÚR SK.

- **Přírodní park Džbán** – západní část Smečna se nachází v PP Džbán; vymezeno v grafické části ÚP v D1. koordinační výkres.

- Maloplošné zvláště chráněné území:

**Přírodní památka Smečno**

**Přírodní památka Smečenská rokle (č. 1050)**

- **Evropsky významná lokalita: Smečno, kód: CZ0213072, celk. rozloha 70,20 ha.**

- **Ložiska - ložiska nerostných surovin**, bilancovaná ložiska výhradní:

- „Kačice“, surovina – jíly, nerost – jílovec, č. 30730002, dřívější hlubinná těžba;
- „Kačice“, surovina – černé uhlí, nerost – černé uhlí, č. 30730000; dřívější hlubinná těžba;
- Ledce u Kladna – Šternberk, (dosud netěženo), surovina – cihlářská surovina, jíly, nerost – jíl, jílovec, č. 3185400.

- **Chráněná ložisková území:**

- „Kačice“, surovina – jíly, černé uhlí, č. 73000000;

Všechny tyto přírodní hodnoty jsou vymezeny ve výkrese č. D1. koordinační výkres.

- Kulturní hodnoty krajského významu:

- **Městská památková zóna Smečno**

Tato hodnota je vymezena v grafických částech B2. hlavní výkres a v D1. koordinační výkres.

ZÚR SK stanovují pro ochranu a rozvoj kulturně historických hodnot tyto zásady:

- Podřídít využití okolního území potřebám ochrany kulturních hodnot
- Podporovat rozvoj trvale udržitelného cestovního ruchu a doprovodných služeb (informační centra, infrastruktura veřejné dopravy apod).

Řešení: návrhem urbanistické koncepce s plochami s rozdílným způsobem využití a stanovením staveb s účastí architekta na projektu je na území MPZ v návrhu územního plánu stanovena ochrana těchto kulturních hodnot

- Civilizační hodnoty mezinárodního a republikového významu na území obce:

Řešení: na území města není žádná hodnota mezinárodního a republikového významu.

**Cb. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cílem územního plánu pro vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro zachování příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel v území bylo vymezení zastavitelných ploch pro bydlení jejich převzetím z platného územního plánu a zároveň jejich redukce, doplnění ploch pro bydlení v prolukách stávající zástavby. Koncepce byla navržena s cílem dotvoření členitého zastavěného území a zastavitelných ploch do arondované podoby zastavěného území obce. Plochy pro bydlení vymezené ve stávajícím územním plánu byly prověřeny vzhledem ke kapacitě stávající veřejné vybavenosti (zejm. ČOV, školství, dopravní a ostatní techn. a veřejná infrastruktura), a požadavku města na jejich zachování pro rozvoj města. Přírodní hodnoty na území města zůstávají nadřazeny vývoji, charakter sídla je podřízen krajinným a přírodním podmínkám, krajinně Džbánska s plochými tabulemi lesozemědělské krajiny, členěnými nivami potoků, remízky zemědělských plochách a roklemi. Stabilizovaná jsou území přírodních památek Smečno a Smečenská rokle, VKP Smečenská alej, sídelní zeleň a ty také tvoří přirozený limit pro možnou zástavbu západním směrem z města. Charakteristickou hodnotou města je její historie v podobě smečenského panství, jehož pozůstatky tvoří urbanistickou hodnotu ve formě vymezené Městské památkové zóny s ochranným pásmem, zámecký komplex se zámkem a parkem, děkanstvím, kostelem, sousoším. Celá kompozice krajiny situované severozápadním směrem za zámkem je kulturní krajinou s možností její revitalizace. Tyto hodnoty vytvářejí předpoklad pro stabilizaci a nárůst obyvatel v hodnotném přírodním a kulturním prostředí. Třetí pilíř vyváženosti územních vztahů - hospodářský rozvoj je ve městě potlačen, město programově nemá plochy výroby a skladování, v současnosti se jedná o zemědělský areál fy. OVUS, živočišná výroba; zaměstnanost obyvatel umožňují místní zařízení sociální péče, domov pro seniory, školství, drobná občanská vybavenost. K vyváženosti všech tří pilířů v rámci města Smečna nedojde, vždy bude pro hospodářský pilíř stěžejní vyjíždka obyvatel do zaměstnání v Kladně a ve Slaném. Výhodou obce je snadná dopravní dostupnost obyvatel za pracovní příležitostí do hlavního města. Cílem řešení územního plánu bylo chránit přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty v území. Úkolem územního plánu bylo zejm. stanovení koncepce rozvoje území s ohledem na možnosti a podmínky dané místními územními poměry při dodržení uvedených hodnot a s cílem zachovat a rozvíjet rezidenční charakter města.

**Ochrana přírodních hodnot:**

ochrana nezastavěného území, veřejné zájmy v ÚP:

- územní plán zpřesňuje a vymezuje plochy územního systému ekologické stability,
  - Nadregionální biokoridor NK 54 Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda
  - Lokální biocentra a biokoridory
- v nezastavěném jsou stabilizovány plochy zemědělské půdy, lesní plochy v kategorii lesů hospodářských, plochy přírodní, plochy drobných vodních toků a ploch,
- ÚP stabilizuje a chrání přírodní hodnoty území;
  - Přírodní park Džbán
  - Natura 2000: Na území města je vyhlášena Evropsky významná lokalita (EVL) CZ0213072 Smečno, výskyt Páchníka hnědého s vymezenou Přírodní památkou Smečno,
  - Přírodní památka Smečenská rokle (č. 1050)
  - Významné krajinné prvky – *dané zákonem*: Drobné vodní toky potoků Muclavského, Svinařovského, Smečenského a potoka Šmanták a drobné vodní plochy, lesní plochy lesů hospodářských
  - Významné krajinné prvky – *dané rozhodnutím*: Smečenská alej
  - Památné stromy - Lípa malolistá, Duby na Kopanině (dub letní)
  - Smečenská alej (reg. č. 21)
  - hodnotná veřejná zeleň jako park západně od zámku, parkově upravené plochy na náměstí T.G.M. a okolo kostela nejsvětější Trojice;



**ÚP Stabilizuje plochy:**

- chráněné ložiskové území:
  - CHLÚ Kačice (č. 0730000), surovina - jíly, uhlí černé
  - CHLÚ Ledce u Kladna (č. 18540000) – cihlářské suroviny
- ložiska:
  - hlubinné, již netěžené výhradní ložisko **černého uhlí Kačice** (č. I. 3073000)
  - hlubinné, již netěžené ložisko žáruvzdorných **jílů Kačice** (č. I. 3073002)
  - netěžené ložisko cihlářské suroviny a nežáruvzdorných jílů **Ledce u Kladna – Šternberk** (č. I. 3185400) s chráněným ložiskovým územím Ledce u Kladna

**Ochrana architektonických a urbanistických hodnot:**

Ve výroku návrhu územního plánu jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby.

Plošná ochrana území centra města - V jádru města Smečna je urbanistická a architektonická ochrana zajištěna vymezenou **Městskou památkovou zónou Smečno**, v jejím bezprostředním okolí navazuje **ochranné pásmo MPZ**. Plošnou ochranu kulturních hodnot zajišťuje areál zámku, nyní využitý pro domov pro osoby se zdravotním postižením.

K architektonickým hodnotám patří kulturně nemovité památky jako: areál hřbitova s kaplí Clam-Martiničů, barokní sýpka u zámku, kostel Nejsvětější Trojice v čele náměstí T.G.M., sousosí Nejsvětější Trojice, socha sv. Donáta, obelisk s křížem, děkanství – areál, socha sv. Jiří, tři drobné barokní objekty božích muk, obelisk k uctění památky Karla Clam-Martiniče západně od města v polích.

Pro výše uvedené objekty nebo objekty nacházející se v památkových areálech, zónách nebo ochranném pásmu památky je nutné zachovat jejich urbanistickou a architektonickou hodnotu.

Pro nové pozemní stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury v území vyznačeném na situaci viz. níže je nutné ověřit architektonickou a urbanistickou hodnotu stavby na daný pozemek příslušným odborným vyjádřením.

**Pro zajištění ochrany urbanistických a architektonických hodnot budou sloužit vymezené podmínky urbanistické koncepce a podmínky urbanistické kompozice stanovené v textu výrokové části uplatněné v souvislosti s dodržením regulativů plošného a prostorového uspořádání všech ploch.**

**Ochrana nezastavěného území:**

V nezastavěném území je přípustné využití: ploch zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená, plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské – orná půda s možností oplocení pozemků pouze ke stavbám s využitím dle §18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a §3 odst. f) vyhl. č. 268/2009 Sb.), je možné řešit pouze ohradníky a dřevěnými bradly; plochy lesní, plochy přírodní.

– v nezastavěném území ÚP řeší požadavky civilní ochrany možností využití ploch pro polyfunkční potřeby civilní ochrany;

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

**Cc. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Cd. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

Úz. plán není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování, resp. do fáze před společným jednáním tohoto návrhu úz. plánu nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst.6 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád.

**Ce. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V rámci projednávání zadání územního plánu Smečna **nebyl vznesen ze strany dotčeného orgánu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (VVŽP)**. To by znamenalo zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (VVURÚ) dle příl. č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. Dotčený orgán dále **nepožadoval zpracovat posouzení vlivu územního plánu Smečno na území Natura 2000**. Ve schváleném zadání územního plánu pořizovatel předpokládal, že **lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**, neboť NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Páchníka hnědého CZ 0213072, nebude dotčena. Zároveň se nepředpokládá významný negativní vliv na životní prostředí, neboť budou prověřeny pouze plochy, které by svým charakterem neměly negativně ovlivnit životní prostředí ani udržitelný rozvoj území.

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Smečno dotčený orgán ochrany přírody KÚ SK, Odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil své stanovisko. Toto vyjádření dotčeného orgánu KÚ SK, Odboru ŽPaZ k návrhu zadání ÚP Smečno a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 3. 3. 2017 pod čj. 025064/2017/KUSK:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) :**

Krajský úřad podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů, sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona, lze vyloučit **významný vliv** předloženého návrhu zadání územního plánu Smečno samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO) stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje. Předložený návrh řeší území, ve kterém se nachází i evropsky významná lokalita CZ0213072 Smečno, kde předmětem ochrany je druh páchník hnědý, který je vázán svým výskytem na zámecký park, aleje a přilehlé lesní porosty. Předložený návrh zadání územního plánu však neobsahuje požadavky na využití území, které by mohly vést k významnému ovlivnění předmětů ochrany nebo k porušení celistvosti této evropsky významné lokality, a proto bylo možno vyloučit významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost této evropsky významné lokality.

Jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77 odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že z hlediska kompetencí svěřených krajskému úřadu **máme k návrhu zadání územního plánu Smečno následující připomínky**. V rámci zpracování návrhu územního plánu Smečno je nutné respektovat tyto limity využití území a dle jejich charakteru je zároveň zanést do grafické i textové části územního plánu:

- do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor 54 Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda, požadujeme jejich vymezení dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Požadujeme, aby tento skla-debný prvek územního systému ekologické stability byl respektován jako nezastavitelný a bylo tak s ním pracováno v dalším průběhu plánování.

**Cf. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

**Cg. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ****1. Výchozí podmínky rozvoje**

Výchozí podmínky pro zpracování návrhu územního plánu města Smečna představují jednak

- podklady z platné územně plánovací dokumentace; jedná se o nový územní plán, který aktualizuje stav a přebírá záměry platného územního plánu (po změně č. 1 z 10/2010);
- aktuální mapa katastru nemovitostí;
- schválené zadání územního plánu;
- územně analytické podklady pro město Smečno poskytnuté ORP Slaný aktualizované v roce 2016;
- níže uvedené údaje Českého statistického úřadu;
- vlastní průzkumy v terénu.
- vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Smečno.
- Pokyny pro úpravu dokumentace k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu.
- Pokyny pro úpravu dokumentace k 2. opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu.

**Vymezení řešeného území**

Řešené území obsahuje celé administrativní území města Smečna, jedná se o jedno katastrální území Smečno s celkovou výměrou 958,84 ha a k 31. 12. 2016 zde žilo 1967 obyvatel. Smečno se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kladno, v blízkosti města Kladna, od něhož je vzdáleno cca 7 km, a Slaného vzdáleného cca 6 km. Páteční silnice procházející centrem města II/236 ve směru východ – západ tvoří hlavní obslužnou komunikaci města, silnice III. tříd vycházejí a jsou napojeny z této silnice (silnice III/23638, III/23641, III/23640 a III/23636). Železniční doprava ani jakákoli jiná se zde nevyskytuje.

Město se z větší poloviny nachází na území Přírodního parku Džbán s rozsáhlými plochami lesních porostů v západní části, orná půda v krajině představuje největší podíl z celkové výměry nezastavěného území, zemědělská půda je členěna pásy krajinné a izolační zeleně.

z hlediska občanské vybavenosti město z výhodou využívá rozvinuté občanské vybavenosti v Kladně i ve Slaném, ekonomickou základnou pro město je také zejm. Kladna a poté Slaný.

Město sousedí s obcemi Ledce, Přelíc a Slaný – Kvíc na severu, s Třebichovicemi a Hrdlívem na východě, s Kačicí a Hradečnem na západě a Libušínem a Svinařovem na jihu.

Více v kapitolách textu viz níže.

**Struktura osídlení, širší vztahy**

Město Smečno je součástí SO POÚ i ORP Slaný. Město má velmi dobrou dostupnost centra ORP, kterým je historické město Slaný a vzhledem k možnosti využití dálnice D7 do hl. m. Prahy. Dopravní dostupnost Statutárního města Kladna je vyhovující; Kladno je významným centrem severozápadního sektoru Středočeského kraje. V r. 2001 byla vyjížďka do Slaného a Kladna přibližně vyrovnaná.

**Základní statistické údaje města (k 31. 12. 2016):****Obecná statistika**

|                              | 31. 12. 2020 |
|------------------------------|--------------|
| Typ obce                     | .            |
| Obec s rozšířenou působností | Slaný        |
| Pověřený obecní úřad         | Slaný        |
| Pracoviště finančního úřadu  | Slaný        |
| Katastrální pracoviště       | Slaný        |
| Matriční úřad                | Smečno       |
| Katastrální plocha (ha)      | 958,84       |

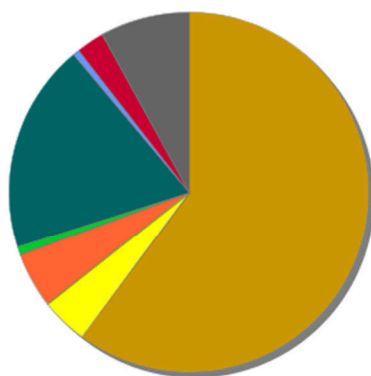
|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Počet katastrů                | .    |
| Počet částí obce              | 1    |
| Nadmořská výška (m nad mořem) | 372  |
| První písemná zpráva (rok)    | 1252 |
| Počet obyvatel                | 1950 |

**Stav obyvatel**

| k 31. 12. 2016      |           | Celkem | Muži | Ženy  |
|---------------------|-----------|--------|------|-------|
| Počet obyvatel      |           | 1 967  | 943  | 1 024 |
| v tom ve věku (let) | 0-14      | 322    | 179  | 143   |
|                     | 15-64     | 1 241  | 613  | 628   |
|                     | 65 a více | 404    | 151  | 253   |
| Průměrný věk (let)  |           | 42,6   | 39,6 | 45,3  |

**Druhy pozemků (ha)**

|                            | 31. 12. 2015 | 31. 12. 2016 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| <b>Celková výměra</b>      | 958,79       | 958,84       |
| <b>Zemědělská půda</b>     | 672,36       | 671,86       |
| Orná půda                  | 576,75       | 576,25       |
| Chmelnice                  | -            | -            |
| Vinice                     | -            | -            |
| Zahrada                    | 40,67        | 40,67        |
| Ovocný sad                 | 47,52        | 47,52        |
| Trvalý travní porost       | 7,42         | 7,42         |
| <b>Nezemědělská půda</b>   | 286,43       | 286,98       |
| Lesní pozemek              | 180,84       | 180,84       |
| Vodní plocha               | 5,34         | 5,34         |
| Zastavěná plocha a nádvoří | 24,25        | 23,96        |
| Ostatní plocha             | 76,00        | 76,84        |



|           |           |        |         |             |                       |               |              |                  |                |
|-----------|-----------|--------|---------|-------------|-----------------------|---------------|--------------|------------------|----------------|
| Orná půda | Chmelnice | Vinice | Zahrady | Ovocné sady | Trvalé travní porosty | Lesní pozemky | Vodní plochy | Zastavěné plochy | Ostatní plochy |
|-----------|-----------|--------|---------|-------------|-----------------------|---------------|--------------|------------------|----------------|

**Dokončené byty**

|             | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|-------------|------|------|------|------|------|
| Byty celkem | 8    | 3    | 3    | 2    | 3    |

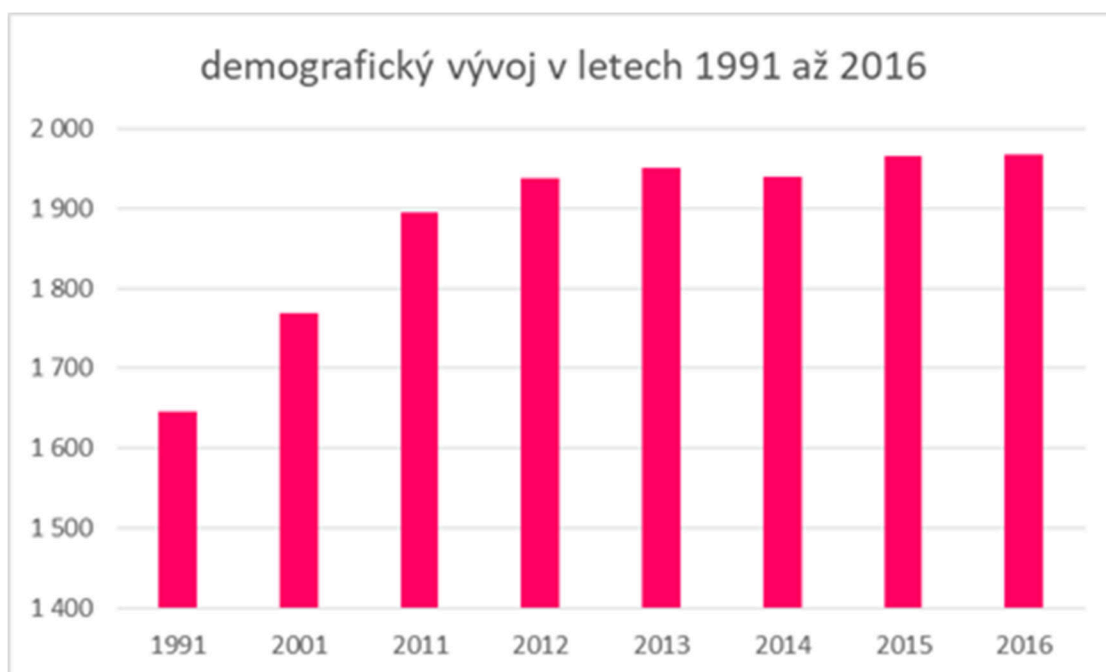
|                    |   |   |   |   |   |
|--------------------|---|---|---|---|---|
| v rodinných domech | 7 | 3 | 3 | 1 | 3 |
| v bytových domech  | - | - | - | - | - |

**Sociální oblast**

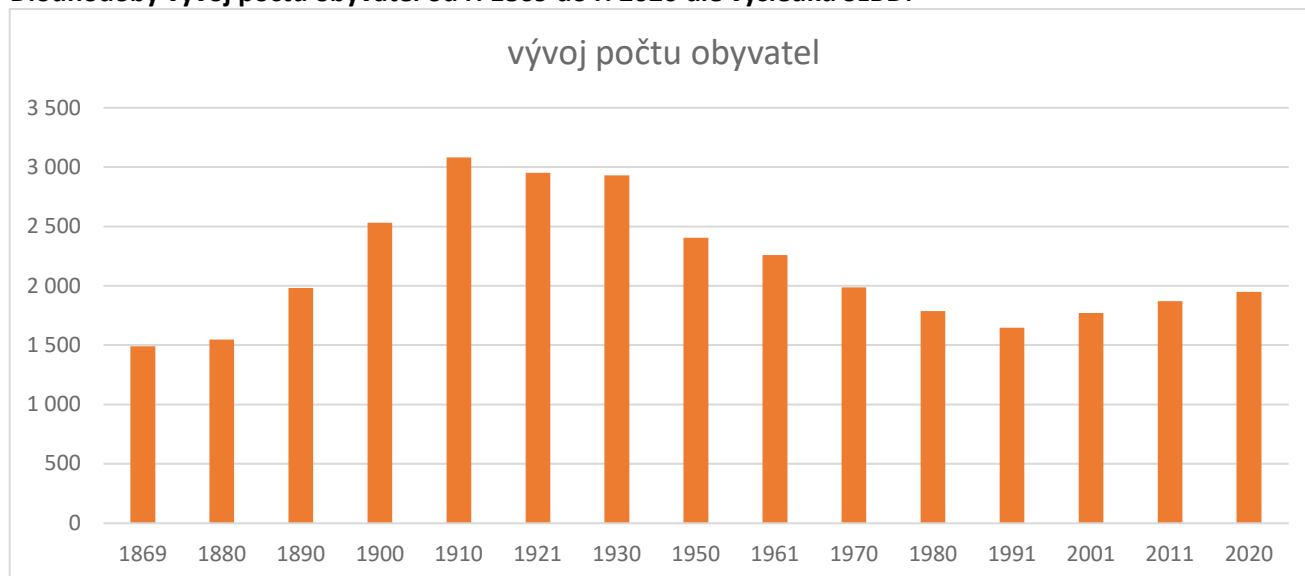
|                                           | Počet zařízení | Počet míst v zařízeních |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Domovy pro seniory                        | 1              | 133                     |
| Domovy pro osoby se zdravotním postižením | 1              | 78                      |
| Azylové domy                              | -              | -                       |
| Chráněná bydlení                          | 1              | 32                      |
| Denní stacionáře                          | 1              | -                       |
| Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež   | -              | -                       |
| Sociální poradny                          | -              | -                       |

**Demografický vývoj města v posledních 25 letech od r. 1991 do r. 2016 (k 31. 12.):**

|                | 1991  | 2001  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2020 |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| Počet obyvatel | 1 646 | 1 770 | 1 896 | 1 938 | 1 951 | 1 940 | 1 965 | 1 967 | 1950 |
| Průměrný věk   |       |       |       | 42,4  | 42,2  | 42,4  | 42,3  | 42,6  | 43,5 |

**Vývoj počtu obyvatel od r. 1991 do r. 2016:**

Za poslední 25 let činil nárůst počtu obyvatel 19,5 %, tzn. 321 obyvatel, jak je patrné z grafu, v posledních letech se nárůst obyvatel stabilizovat do velmi mírného vzrůstu počtu obyvatel oproti devadesátým letům 20. st.

**Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od r. 1869 do r. 2020 dle výsledků SLBD:**

| Rok            | 1869  | 1880  | 1890  | 1900  | 1910  | 1921  | 1930  | 1950  | 1961  | 1970  | 1980  | 1991  | 2001  | 2011  | 2020  |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Počet obyvatel | 1 490 | 1 547 | 1 981 | 2 531 | 3 083 | 2 953 | 2 930 | 2 405 | 2 260 | 1 987 | 1 788 | 1 646 | 1 770 | 1 872 | 1 950 |

**Pohyb obyvatel od r. 2012 do r. 2016**

|                      | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|----------------------|------|------|------|------|------|
| Živě narození        | 18   | 22   | 19   | 14   | 20   |
| Zemřelí              | 29   | 40   | 43   | 55   | 37   |
| Přistěhovalí         | 87   | 94   | 67   | 120  | 80   |
| Vystěhovalí          | 68   | 63   | 54   | 54   | 61   |
| Přirozený přírůstek  | -11  | -18  | -24  | -41  | -17  |
| Přírůstek stěhováním | 19   | 31   | 13   | 66   | 19   |

|                   |   |    |     |    |   |
|-------------------|---|----|-----|----|---|
| Celkový přírůstek | 8 | 13 | -11 | 25 | 2 |
|-------------------|---|----|-----|----|---|

**Vyjíždka za prací, do škol (Údaje ze SLDB 2011)**

| Vyjíždějící, doba cesty          | Zaměstnaní |      |      | Žáci a studenti |
|----------------------------------|------------|------|------|-----------------|
|                                  | celkem     | muži | ženy |                 |
| Vyjíždějící do zaměstnání a škol | 368        | 177  | 191  | 155             |
| v tom:                           |            |      |      |                 |
| v rámci obce                     | 46         | 8    | 38   | 28              |
| do jiné obce okresu              | 231        | 109  | 122  | 99              |
| do jiného okresu kraje           | 12         | 5    | 7    | 4               |
| do jiného kraje                  | 76         | 52   | 24   | 24              |
| do zahraničí                     | 3          | 3    | -    | -               |
| Vyjíždějící denně mimo obec      | 286        | 148  | 138  | 110             |

Z údajů o vyjíždce za prací a do škol vyplývá, že téměř pětina obyvatel (19,66%) dojížděla denně mimo město.

**Vzdělanost obyvatel (Údaje ze SLDB 2011)**

| Věk, rodinný stav, nejvyšší ukončené vzdělání                                        | Obyvatelstvo celkem |       | v tom |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|------|
|                                                                                      | abs.                | %     | muži  | ženy |
| Obyvatelstvo celkem                                                                  | 1 872               | 100,0 | 875   | 997  |
| z celku obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího ukončeného vzdělání: [1] | 1 584               | 84,6  | 724   | 860  |
| bez vzdělání                                                                         | 86                  | 4,6   | 24    | 62   |
| základní vč. neukončeného                                                            | 361                 | 19,3  | 128   | 233  |
| střední vč. vyučení (bez maturity)                                                   | 552                 | 29,5  | 311   | 241  |
| úplné střední (s maturitou)                                                          | 355                 | 19,0  | 163   | 192  |
| nástavbové studium                                                                   | 35                  | 1,9   | 9     | 26   |
| vyšší odborné vzdělání                                                               | 17                  | 0,9   | 7     | 10   |
| vysokoškolské                                                                        | 113                 | 6,0   | 50    | 63   |
| z toho:                                                                              |                     |       |       |      |
| bakalářské                                                                           | 14                  | 0,7   | 8     | 6    |
| magisterské                                                                          | 96                  | 5,1   | 39    | 57   |

Ve městě bylo tedy 6 % vysokoškolsky vzdělaných obyvatel, což je větší polovina z celkového průměru v ČR (10,7 %).

**Demografické charakteristiky sousedních obcí**

Dle SLDB 2011

| obec          | počet obyvatel |              |              |                 |             | dokončené byty 1997-2010 |
|---------------|----------------|--------------|--------------|-----------------|-------------|--------------------------|
|               | 1991           | 2001         | 2011         | vývoj 1991-2011 | nárůst v %  |                          |
| <b>Smečno</b> | <b>1 646</b>   | <b>1 770</b> | <b>1 896</b> | <b>250</b>      | <b>15,2</b> | <b>52</b>                |
| Slaný         | 15 285         | 15 237       | 15 086       | -199            | -1,3        | 564                      |
| Studeněves    | 301            | 303          | 457          | 156             | 51,8        | 52                       |
| Hrdlív        | 387            | 392          | 476          | 89              | 23,0        | 22                       |
| Třebichovice  | 463            | 497          | 553          | 90              | 19,4        | 8                        |
| Svinařov      | 574            | 613          | 714          | 140             | 24,4        | 33                       |
| Ledce         | 551            | 457          | 482          | -69             | -12,5       | 16                       |
| Přelíc        | 263            | 328          | 350          | 87              | 33,1        | 14                       |

Město Slaný od r. 2001 ztratilo 151 obyv., úbytek je kompenzován blízkou Studeněvsí (nárůst 154). S výjimkou Ledců mají všechny obce pozitivní vývoj obyvatel.

Menší obce vykazují větší nárůst počtu obyvatel než město Smečno. Jsou to zejména blízké obce Přelíc a Svinarov, pro které je Smečno obslužným centrem lokální úrovně.

### Občanská vybavenost

**Místní správa:** Městský úřad

Pošta Smečno

Městská policie Smečno

**Kulturní zařízení:** městská knihovna, infocentrum, Římskokatolická farnost Smečno – kostel Největější Trojice, zámecká kaple sv. Anny, Vojenský skanzen Smečno.

**Školská zařízení:** základní škola, výuka v 1. - 9. ročníku, součástí školy je školní jídelna a školní družina, mateřská škola,

**Sociální zařízení:** Domov Pod Lipami Smečno – zřizovatelem je Středočeský kraj, jedná se o poskytování sociálních služeb; zde se nachází Domov pro seniory, Domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, Denní stacionář pro seniory, Týdenní stacionář pro seniory. Zařízení jsou umístěny v objektu bývalého zámku, v samostatném areálu Domova pro seniory SZ od zámku a denní stacionář v pavilonu v zámecké zahradě. Občanské sdružení *Kolpingova rodina* – programy pro rodiny.

**Zdravotní zařízení:** Ordinance lékařů – praktický, dětský, zubní, gynekologie, 2 lékárny

**Obchodní vybavenost:** prodejna COOP, restaurace Na Růžku,

**Sportovní zařízení:** fotbalové hřiště se zázemím, tělocvična a sportovní plocha v základní škole

**Sdružení:** TJ Sokol Smečno, Spolek přátel Smečna a širého okolí, Český rybářský svaz

**Zemědělská výroba:** zemědělský areál – farma OVUS – podnik živočišné výroby, s.r.o. Slaný-Kvíc, (chov slepic s hlavní produkcí vajec).

### Koncepce rozvoje města

Nový územní plán navazuje na dosavadní dokumentaci (ÚPO z r. 2004 a jeho změnu č. 1). Přebírá nerealizované záměry na dosud nevyužitých lokalitách zastavitelného území.

### Územní vlivy rozvoje města

- snadná dopravní dostupnost na nadřazenou dopravní síť, na dálnici D7 - SV směrem 3 km- a dále na dálnici D7 –JZ směrem cca 6 km;
- zaměstnanost řešena dojíždkou do Prahy nebo do spádových sídel Kladna a Slaného;
- kvalitní občanská vybavenost v místě - zdravotní a sociální zařízení, kompletní základní školství, sportovní zařízení a základní obchodní vybavenost;
- kompletní technická vybavenost obce - vodovod, kanalizace s napojením do ČOV, plynofikace, telekomunikace;
- absence rušivé průmyslové nebo skladové činnosti, město má obytný, rezidenční charakter;
- zachovat kvalitní přírodní prostředí Přír. parku Džbán a krajina s estetickými a přírodními hodnotami historicky vytvářená kolem Smečenského panství s harmonickým měřítkem vodních a lesních ploch;
- kulturně historické stavební hodnoty města - významně působí dominanta zámku a kostela.

## 2. Celková koncepce rozvoje

Zásady rozvoje města řešené návrhem územního plánu jsou shrnuty do několika bodů:

Hlavní směry rozvoje:

- řešit rozvoj města s kvalitními podmínkami pro bydlení v hodnotném přírodním prostředí s dostatečnou veřejnou vybaveností, stabilizovat charakter města a jeho životního prostředí vhodného pro bydlení;
- stabilizovat a umožnit mírný rozvoj kvalitní veřejné občanské vybavenosti;



- zamezit negativním vlivům silniční průjezdné dopravy centrem města a vymezit jižní obchvat města jako přeložku silnice II/236;
- umožnit drobné podnikání a hospodaření v plochách smíšených obytných;
- stabilizovat přírodní podmínky v okolí města a jeho nezastavěném území;
- vymezit územní systém ekologické stability;
- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území;
- zohlednit limity využití území a přizpůsobit jim zastavitelné plochy;
- vymezit záměry z vydané ZÚR SK
  - koridor pro přeložku silnice II/236 Smečno – jižní obchvat města jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu;
  - nadregionální biokoridor NK54 územního systému ekologické stability nadregionální a regionální průběh;

### Hodnoty kulturní, architektonické a přírodní

Podmínky řešení územního plánu ovlivňovalo množství stávajících hodnot v území:

#### PŘÍRODNÍ HODNOTY:

- Přírodní park Džbán
- Natura 2000: Na území města je vyhlášena Evropsky významná lokalita (EVL) CZ0213072 Smečno, výskyt Páchníka hnědého s vymezenou Přírodní památkou Smečno,
- Přírodní památka Smečenská rokle (č. 1050)
- Významné krajinné prvky – *dané zákonem*: Drobné vodní toky potoků Muclavského, Svinařovského, Smečenského a potoka Šmanták a drobné vodní plochy, lesní plochy lesů hospodářských
- Významné krajinné prvky – *dané rozhodnutím*: Smečenská alej
- Památné stromy - Lípa malolistá, Duby na Kopanině (dub letní)
- Smečenská alej (reg. č. 21)

#### Územní systém ekologické stability

- Nadregionální biokoridor NK 54 Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda
- Lokální biocentra a biokoridory

#### Chráněné ložiskové území:

- CHLÚ Kačice (č. 0730000), surovina - jíly, uhlí černé
- CHLÚ Ledce u Kladna (č. 18540000) – cihlářské suroviny

#### Ložiska:

- hlubinné, již netěžené výhradní ložisko černého uhlí Kačice (č. I. 3073000)
- hlubinné, již netěžené ložisko žáruvzdorných jílu Kačice (č. I. 3073002)
- netěžené ložisko cihlářské suroviny a nežáruvzdorných jílu Ledce u Kladna – Šternberk(č. I. 3185400) s chráněným ložiskovým územím Ledce u Kladna

#### KULTURNÍ HODNOTY (kulturní a historické hodnoty):

stavby a areály zapsané jako kulturní nemovité památky:

Plošná památková ochrana:

- **Městská památková zóna (MPZ) historického jádra Smečna**

| název památky<br>číslo rej. | umístění | popis |
|-----------------------------|----------|-------|
|                             |          |       |

|                                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Památková zóna</b><br>ÚSKP 2116 | <b>Střed města,</b><br><b>nám. T.G.M.</b> | Hodnotná urbanistická skladba kdysi středověkého jádra města se zástavbou kolem trojúhelníkového náměstí, s původně feudálním sídlem na západní straně; charakteristická a hodnotná silueta města je tvořena stavbou zámku, kostela a fary. |
|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

▪ **Ochranné pásmo souboru památek a historického prostředí města Smečna**

| název památky<br>číslo rej.                                                                 | umístění                                                | popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Památkové<br>ochranné pásmo<br>ÚSKP 3095                                                    | Střed města<br>s bezprostředně<br>navazujícím<br>okolím | Památkové OP pro dochované historické prostředí sídlištního celku města Smečna se souborem nemovitých kulturních památek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| stavby zapsané v seznamu kulturních nemovitých památek nebo stavby v jejich ochranném pásmu |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zámek, areál<br>+ obelisk před<br>zámkem;<br>ÚSKP 18157/2-<br>595                           | Čp. 1 , západní<br>část centra<br>města                 | areál zámku (zámek, park, sala terrena, socha Pomony, socha Flory, socha Samsona, socha Herkula, socha sv. Jana Nepomuckého – přestěhována ke kostelu, obelisk I, obelisk II, ohradní zeď s branou). Objekt zámku představuje renezanční zámeckou stavbu z konce 16. století, která vznikla přestavbou gotické tvrze z r. 1252 (první písemná zmínka o tvrzi). Na konci 16. st. byla tvrz přestavěna na renezanční zámek Jiřím Bořitou z Martinic. Jedná se o jednopatrovou stavbu kolem obdélného nádvoří s vystupující polygonální věží a kaplí svaté Anny, v severním křídle zámku je mohutná čtverhranná věž s ochozem s renezančními arkádami pod střechou. Po vnějších stranách byl vodní příkop |
| hřbitov s kaplí<br>Clam-Martiniců,<br>areál;<br>ÚSKP 37914/2-<br>598,                       | Východně od<br>centra města, ul.<br>Slánská             | Starý smečenský hřbitov s kaplí Clam-Martiniců, který je vymezen ohradní zdí se sloupkovou bránou, uvnitř hřbitova se nachází větší množství hodnotných náhrobků;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| sýpka<br>ÚSKP 18124/2-<br>597                                                               | p. č. 820/1, p .č.<br>820/2, p. č. 821                  | Barokní sýpka se schodištěm u zámku; patrová budova s valbovou střechou, z 1. pol. 18. stol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| kostel Nejsvětější<br>Trojice<br>ÚSKP 23939/2-<br>594                                       | p.č. 83                                                 | Renesanční síňové trojlodí s gotickými prvky, památka mimořádného významu a pohledová dominanta náměstí. Její dnešní podoba je výsledkem celkové přestavby v 80. letech 16. století.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| sousoší Nejsvětější<br>Trojice<br>ÚSKP 25077/2-<br>599                                      | p. č. 84/4, seve-<br>rozápadně od<br>kostela            | Monumentální vrcholně barokní práce s pozdně barokními prvky, zhotovená na objednávku Františka Michala z Martinic (+1773) špičkovými umělci dané doby. Sokl byl proveden podle návrhu K. I. Di-<br>enzenhofera, sochařská část byla zřejmě zadána Matěji Schonherrovi (vytvořil sousoší Nejsvětější Trojice) a po jeho smrti Ig-<br>náci Františku Platzerovi (1717-87), který je autorem kvalitních reli-<br>éfů, patřících mezi jeho nejranější práce.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Socha sv. Donáta<br>ÚSKP 32886/2-<br>601                                                    | V prostoru před<br>budovou děkan-<br>ství, poz.č. 1349  | Barokní socha světce od Ignáce Františka Platzera, z roku 1745;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Obelisk s křížem<br>ÚSKP 40802/2-<br>602                                                    | Jihozápadní část<br>centra, poz. č.<br>825              | Vícestupňový pískovcový obelisk z poč. 17. stol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Děkanství<br>ÚSKP 45068/2-596      | Kačická č.p. 115 a pozemky parc. č. p. 753,754, 755 - část. | Patrový objekt s vysokou sedlovou střechou; Renesanční děkanství bylo v baroku doplněno o konírnu a později stavebně upravováno. Areál děkanství (děkanství, konírna, ohradní zeď dvorů s branami, zahrada, ohradní zeď zahrady) |
| Socha sv. Jiří<br>ÚSKP 28140/2-600 | Parc. č. 1336, nám. T.G. Masaryka                           | Barokní drobná jezdecká socha sv. Jiří bojujícího s drakem je umístěná na vysokém pilíři s korintskou hlavicí.                                                                                                                   |
| boží muka<br>ÚSKP 17979/2-604      | Parc. č. 1326                                               | Barokní objekt drobné architektury, pískovcová sloupková boží muka s kovovým křížkem s liliovými rameny ve vrcholu.                                                                                                              |
| boží muka<br>ÚSKP 31994/2-605      | Parc. č. 1496                                               | Pískovcová boží muka renesančního či raně barokního původu. Mohutný sokl nese polygonální sloup s hlavicí, na nějž dosedá drobná kaplička s křížem ve vrcholu.                                                                   |
| boží muka<br>ÚSKP 28721/2-606      | Parc. č. 1324                                               | Pískovcová boží muka z počátku 19. století; vysoký sloup s patkou a hlavicí nese desku s kovovým křížem.                                                                                                                         |
| Obelisk<br>ÚSKP 36742/2-603        | Parc. č. 1323                                               | Vysoký pískovcový obelisk; Objekt z roku 1847, postavený k uctění památky Karla Clam-Martinice; obelisk se nachází ve volné krajině na západ od centra města;                                                                    |

Uvedené památky mají architektonicko historickou hodnotu, která v celé své komplexnosti zejm. zámeckého areálu s parkem a koncepcí navazující kulturní krajiny představuje ojedinělý kulturně historický celek v rámci severozápadní části Středočeského kraje.

#### *urbanisticky hodnotný prostor:*

Historické centrum města s dominantní stavbou zámku s přilehlým parkem, bývalými hospodářskými objekty, kostelem, děkanstvím, sousoším Nejsv. Trojice.

Návrh územního plánu Smečna formou ploch s rozdílným způsobem uspořádání, kde je limitováno prostorové řešení zástavby i možnosti funkčního využití v lokalitě MPZ i POP, zohlednil uvedené kulturní hodnoty s cílem zachovat panorama města s dominantní stavbou zámku, výškovou hladinu zástavby, nerušící funkční využití ploch s převahou bydlení.

#### *archeologické nálezy:*

Celé historické centrum města je vymezeno jako území s archeologickými nálezy, vymezeno dle územně analytických podkladů. Historické centrum města je zařazeno do nejvyšší kategorie území s archeologickými nálezy 1.

### **3. Urbanistická koncepce**

Koncepce rozvoje města vychází ze záměrů rozvoje schválených v platné územně plánovací dokumentaci obce, tzn. územním plánu města Smečno a v souladu se schváleným zadáním územního plánu územní plán výrazně nemění koncepci města zakotvenou v platné dokumentaci.

#### **Popis a odůvodnění urbanistické koncepce**

Vymezená urbanistická koncepce byla vymezena na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních, civilizačních hodnot, potřeb obce a urbanistického záměru. K řešení urbanistické koncepce přispěly tyto důvody a tím vytyčené body koncepce návrhu:

- stabilizovat urbanistický charakter a neměnit koncepci rozvoje města vymezenou v plané územně plánovací dokumentaci; nově navrhované zastavitelné plochy výrazně nerozšiřují v současné době navržený rozsah zastavitelných ploch;

- v rámci řešení rozvoje města zachovat jeho charakter a převahu obytné funkce, doplněné kapacitně příslušnou veřejnou infrastrukturou s ohledem na postavení města v sídelní infrastruktuře.
- urbanistická koncepce rozvoje je založena na stabilizaci zastavitelných ploch po obvodě historického jádra města a na něj navazující původní zástavby. Rozvoj severním směrem je vymezen Smečenským potokem, jižním a západním směrem budoucí trasou obchvatu města;
- regulovat zástavbu v ploše Městské památkové zóny Smečno;
- vycházet ze závěru demografického vývoje dle ČSÚ, kdy posledních 25 letech činil nárůst počtu obyvatel téměř 20 % a při dalším zmírněném vývoji jsou nové plochy k bydlení a plochy smíšené obytné opodstatněné;
- využít plochy ve stávající zástavbě a proluky z důvodu efektivního využití zastavěného území ve prospěch nových záborů zemědělského půdního fondu;
- z důvodu stabilizace a nového umístění ploch občanského vybavení byly plochy v centru sídla vymezeny jako plochy smíšené obytné, proto aby byla možnost drobného podnikání ve stávající objektech a dále z důvodu nevyčlenit možnost bydlení z centra města na úkor podnikatelských záměrů; z hlediska občanského vybavení byly vymezeny nové plochy pro domov pro seniory a pro základní školu;
- z důvodu využití tzv. brownfieldu v lokalitě Na Kopaninách (vlečka z býv. dolu Libišín), nevyužívaného zastavěných areálu, je tato plocha vymezena jako plocha výroby a skladování – zemědělskou výrobu;
- zohlednit limity využití území a přizpůsobit jim zastavitelné plochy, vymežit vyhlášené záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zónu zápl. území Smečenského potoka a potoka Šmanták;
- z důvodu zachování stávajících ploch veřejné zeleně na náměstí, u kostela, v zámeckém parku a podél komunikace, a z důvodu vytvoření nových samostatně definovaných ploch pro zeleň v nových zastavitelných plochách zejm. pro bydlení byly vymezeny jednak samostatné plochy veřejné zeleně;
- vymežit plochy přírodní v nezastavěném území sloužící k založení prvků ÚSES;
- Důvodem vymezení zastavitelné plochy č. Z14 a Z22, kde podmínky pro rozhodování v území stanoví územní studie, je vyřešit tuto dosud nezastavěnou plochu komplexně s určitým jednotným urbanistickým záměrem;
- Pro zastavitelnou plochu Z17 je již ÚS zpracována pod názvem: **Územní studie – Smečno – sever** a v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcí vyhlášky bylo prověřeno řešení uvedené lokality. ÚS byla vložena do evidence územně pl. činnosti v roce 2013 a slouží jako neopomenutelný územně plánovací podklad pro rozhodování území. Z tohoto důvodu územní plán již nenavrhuje vymezení podmínky zpracování územní studie k prověření využití tohoto území a to vzhledem k tomu, že je splněna.
- další zastavitelnou plochou s územní studií je plocha pod názvem **Územní studie Smečno – Obytné území Hrdlívká - jih** vložena do evidence územně pl. činnosti v roce 2019. Slouží jako podklad pro rozhodování v území.
- plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění .
- nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozd. úprav, jsou stanoveny pro potřeby specifikace urbanistické koncepce v území tyto samostatné plochy s rozdílným způsobem využití:
  - *plochy bydlení – bytových domech* – bylo stanoveno z důvodu specifikace a stabilizace této formy bydlení;
  - *plochy bydlení – v rodinných domech* – bylo stanoveno z důvodu pro vymezení rozvojových ploch pro právě tento způsob využití a nikoli pro řadové rodinné domy nebo bytové domy;
  - *plochy bydlení – v řadových rodinných domech* – bylo stanoveno z důvodu pro vymezení jednu lokalitu, jejíž stavba je realizovaná ve stavební podobě řadových rodinných domů a další objekty řadových rodinných domů jsou ve fázi stavebního řízení; jsou připuštěny malé pozemky a vyšší procento zastavěných ploch na pozemku;

- *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení* - plocha určená jen pro sport a rekreaci se zázemím;
- *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura* - plocha určená jen pro zajištění správy města, pro školství, zdravotnictví, sociální potřeby a další neziskové činnosti města;
- *plochy občanského vybavení- komerční zařízení malá a střední* - plochy určená pro obchod, služby;
- *plochy občanského vybavení – hřbitov* – z etických důvodů je vyčleněna samostatně tato plocha občanské vybavenosti pro stávající hřbitov;
- *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň* - samostatná regulace plochy jen pro zeleň;
- *plochy smíšené obytné /SM, SMn/* - soustřeďuje stavby občanského vybavení a bydlení;
- *plochy smíšené obytné /SVn/* - soustřeďuje stavby pro bydlení v rodinných domech a objekty s polyfunkčním využitím;
- *plochy smíšené obytné – městské /SNn/* - plochy kumulované zástavby v centru města na ploše přestavby zejm. pro polyfunkční využití;
- *plochy dopravní infrastruktury* – důvodem vyznačení různých forem silniční dopravy byly vymezeny plochy pro
  - *silnice II. třídy a III. třídy a místní sběrné komunikace*
  - *místní obslužné komunikace*
  - *ostatní cesty a účelové komunikace - pro zemědělské využití, turistiku, převážně v nezastavěném území;*
- *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba /VZn/* – specifikace pro rostlinou nebo živočišnou výrobu;
- *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba /VZk/* – specifikace plochy pro ustájení koní;
- *plochy zeleně – soukromá a vyhrazená*, - vymezení z důvodu stabilizace tohoto druhu zeleně sadů, zahrad a to v zastavěném i nezastavěném území;
- *plochy zeleně – ochranná a izolační*, - ochranná funkce zeleně před negativními vlivy např. z dopravy;
- *plochy zemědělské – orná půda* - odlišení ploch zemědělských od ostatních ploch nezastavěného území;

Územní plán řešil koncepci rozvoje formou:

- důsledného členění ploch na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území s jednoznačným označením specifickým kódem,
- zastavěné území bylo vymezeno nad katastrální mapou k datu uvedenému v textové části výroku územního plánu,
- vymezením území na plochy s rozdílným využitím území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a dle doporučení standardů "MINIS" Středočeského kraje. Vzhledem k řešení urbanistické koncepce a vymezení plochy v zastavěném území (stav) a vymezení ploch zastavitelných (návrh) jsou kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití označeny jako stav indexem plochy př. SO (plochy smíšené obytné) a návrh SOn. Tímto řešením je jednoznačně určeno, zda plocha je situována v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, s možností zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území v souladu s §2 odst. 1) j) stavebního zákona,
- územní plán respektoval urbanistickou a kulturně historickou hodnotu města stanovenou ve vymezení městské památkové zóny s ochranným pásmem, a proto byla zakotvena podmínka zpracování projek-

tové dokumentace staveb autorizovaným architektem v lokalitě náměstí a MPZ; v návrhu ploch s rozdílným způsobem využití byly mj. respektovány dominanty sídla jako zámek a kostel na náměstí ve vazbě na výškovou hladinu zástavby,

- vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- členění územního plánu na část výrokovou (závaznou) a část odůvodnění,
- Vymezení zastavitelné plochy, kde podmínky stanoví územní studie pro plochu Z14 a Z22.

Územní plán vymezil **urbanistickou kompozici** zástavby na základě územních podmínek a tato kompozice je odůvodněná:

- konfigurací terénu - situování města Smečno v rovinaté krajině s typickou siluetou zámku a kostela;
- zachováním výškové hladiny zástavby
- zachováním prostorové struktury zástavby historického jádra města
- zachovat výškovou dominantu města - kostel a zámek – pro orientaci v sídle dle dominant historického jádra města;
- dodržení prostorové regulace zástavby vymezené územním plánem, výškově je nutné udržet hladinu zástavby ve vztahu na sousední stavby;
- zachovat panorama a silueta města – vytvářejí obraz města, bude zachováno tím, že jako stavební dominanty zůstávají kostel a zámek; prostorová regulace dle územního plánu definuje výšku i plošné vymezení staveb;
- stabilizovat urbanistickou osu centra města – tvoří jí linie silnice procházející náměstím T.G.M. a městem ve směru východ – západ, jedná se o symetrii stávajícího městského prostoru a zároveň o provozně kompoziční osu, která bude zachována. Zvýraznit osu stromořadím nebo alejí, respektovat půdorysnou stopu a charakter zástavby, která urbanistickou stopu obklopuje.
- zachovat měřítko a proporce zástavby – objemová proporce objektů v prostoru MPZ a jejího ochranného pásma bude zachována dle členění stávajících staveb, je možné eliminovat velikost objektu prostředky urbanistické kompozice, architektonickým členěním hmoty a proporcí stavby ve fasádě;
- stabilizace veřejného prostranství – náměstí T. G. M. je stabilizováno jako hlavní veřejný prostor pro každodenní společenský styk a soužití obyvatel; dopravní průtah městem přes náměstí se navrhuje přeložit formou jižního obchvatu města;
- rozvoj nových veřejných prostranství - Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
- zachovat stavební uliční čáru všech objektů orientovaných na náměstí T.G.M., do ulice Kačické do prostoru jižně od zámku Smečno, do ulice U Zámku a do ulice Slánské od náměstí po vyústění ulice Havlíčkova.

PŘEHLED významných zastavitelných ploch:

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

| Využití plochy                      | Kód plochy | Rozsah celkem v ha |
|-------------------------------------|------------|--------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH | Bln        | 24,2039            |

|                                                       |                           |               |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA   | OVn                       | 1,25          |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ                                 | SMn                       | 0,1163        |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA        | VZn                       | 0,7629        |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (KONĚ) | VZk                       | 0,1216        |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY                        | DS2n, DS3n,<br>DSMn, DSUn | 1,7113        |
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM</b>                     |                           | <b>28,166</b> |

**PLOCHY PŘESTAVBY:**

| Využití plochy                                                  | Kód plochy       | Rozsah celkem<br>v ha |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech                               | BIn              | 0,1004                |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (celkem plochy s indexem SMn + SVn + SNn) | SMn, SVn,<br>SNn | 1,1616                |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba                  | VZn              | 0,760                 |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                                   | PVn              | 0,12                  |
| <b>PLOCHY PŘESTAVBY CELKEM</b>                                  |                  | <b>2,142</b>          |

**PLOCHY ZELENĚ:**

| Využití plochy                                | Kód plochy | Rozsah celkem<br>v ha |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------|
| PLOCHY LESNÍ                                  | NLn        | 1,7949                |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň | ZVn        | 1,2567                |
| PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační     | ZOn        | 2,7955                |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚSES                        | NPn        | 14,1135               |
| PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená    | ZSn1+ZSn2  | 17,126                |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ            | NSn        | 3,9373                |
| <b>PLOCHY ZELENĚ CELKEM</b>                   |            | <b>41,0239</b>        |

Z uvedených údajů je patrné, že obec upevní svoji obytnou sídelní funkci ve spojení se společnou funkcí bydlení a podnikání. V nezastavěném a nezastavitelném území jsou stabilizovány plochy zemědělské, lesní plochy, plochy zeleně, plochy přírodní a plochy vodní a vodohospodářské, které ve své komplexnosti představují přírodní hodnoty na území obce.

**KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (index KDI):**

Územní plán vymezuje koridor pro stavbu dopravní infrastruktury, jedná se o neověřenou část **koridoru pro umístění stavby silnice II/236 – obchvat Smečna**; (koridor o délce osy 435 metrů o max. šířce 180 m), **celková plocha koridoru činí: 43,00 ha.**

**1/ Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:**

Územní plán vymezuje následující nové zastavitelné plochy a plochy využití území, plochy Z1, Z3, Z5, Z8-Z10, Z19a jako nově řešené plochy, plochy č. Z11 až Z22, Z24, Z25, Z27, Z29-Z31 jsou plochy převedené z platného územního plánu, plochy změn využití jsou také navrženy v plochách přestavby pod č. P1 až P5:

Pozn. přeškrtnuté texty vyznačující plochy byly z návrhu územního plánu odstraněny na základě vyhodnocení po společném jednání, tzn. na základě negativních stanovisek dotčených orgánů státní správy, a to MěÚ Slaný – odbor životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje – orgán územního plánování, po veřejném projednání popř. po opakovaném veřejném projednání.

| Označení plochy | Navržené využití, pozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kód plochy     | Výměra (ha)                              | Odhad počtu RD |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------|
| Z1              | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská činnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VZk            | 0,1220                                   | 0              |
| <del>Z1</del>   | <del>PLOCHY REKREACE – individuální rekreace specifická</del><br>Tato plocha byla po dohodovacích jednání s MěÚ Slaný, OŽP zmenšena a vymezena jako plocha výroby a skladování – zemědělská výroba /VZk/, tzn. pro ustájení koní. Jedná se o novou plochu Z1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <del>RKn</del> | <del>0,41</del>                          | <del>0</del>   |
| <del>Z2</del>   | <del>PLOCHY REKREACE – individuální rekreace</del><br>Plocha Z2 byla projednávána v dohodovacích jednáních s MěÚ Slaný, OŽP, neboť na plochu bylo negativní stanovisko. Některé pozemky s rekreační stavbou byly zahrnuty do zastavěného území dle aktuální katastrální mapy, ostatní vypuštěny z návrhu ÚP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <del>RIn</del> | <del>1,37</del><br><del>/nový ZPF/</del> | <del>0</del>   |
| Z3              | Plocha je součástí zastavitelné plochy z platného územního plánu města:<br>Pro PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech, návrh představuje vyjmutí plochy dopravy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | BIn            | 0,10                                     | 1              |
| <del>Z4</del>   | <del>PLOCHY REKREACE – individuální rekreace na velkých pozemcích</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <del>RX</del>  | <del>0,60</del><br><del>/nový ZPF/</del> | <del>0</del>   |
| Z5              | Plocha je součástí zastavitelné plochy z platného územního plánu města,<br>Pro PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech, PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace a PLOCHY ZELENĚ, ochranná a izolační, návrh představuje změnu uspořádání ploch bydlení, dopravy a zeleně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BIn<br>ZOn     | Pro p. bydlení = 0,337                   | 4              |
| <del>Z6</del>   | <del>Plocha je součástí zastavitelné plochy z platného územního plánu města,</del><br><del>Pro PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech,</del><br><del>PLOCHY ZELENĚ, zeleň soukromá a vyhrazená,</del><br>Plocha byla vypuštěna z návrhu ÚP z důvodu realizované stavby rodinného domu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <del>BIn</del> | <del>0,12</del>                          | <del>1</del>   |
| <del>Z7</del>   | <del>Plocha je součástí zastavitelné plochy z platného územního plánu města,</del><br><del>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, změna využití z plochy pro sport</del><br>Plocha byla vypuštěna z návrhu ÚP z důvodu její polohy v koridoru pro umístění silnice II/236 – obchvat Smečna; důvodem je nesoulad s Politikou úz. rozvoje ČR, čl. 23 - zastavitelná plocha byla umístěna v koridoru silnice jižního obchvatu, a nebyl zachován dostatečný odstup od budoucí silnice. Proto byla plocha <b>převedená do územní rezervy</b> , aby návrh územního plánu byl v souladu mj. s § 3, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. | <del>TIn</del> | <del>0,21</del>                          | <del>0</del>   |
| Z8              | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>- Veřejná infrastruktura, (domov pro seniory)<br>změna využití z plochy zeleň soukromá a vyhrazená, ploch luk a pastvin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | OVn            | 1,25                                     | 0              |
| Z9              | Vypuštěno po veřejném projednání:<br>Plocha je součástí zastavitelné plochy z platného územního plánu města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | OVn            | 0,12<br><br>/nový ZPF/                   | 0              |



|     |                                                                                                                                                 |     |                     |           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-----------|
|     | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>Veřejná infrastruktura, (rozšíření areálu školy)<br>Odstraněno ze zastavitelných ploch z důvodu realizace záměru. |     |                     |           |
| Z10 | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech,<br>Navazuje na zastavěné území                                                                               | Bln | 0,032<br>/nový ZPF/ | 0         |
|     |                                                                                                                                                 |     |                     |           |
|     | <b>Celkový počet rodinných domů</b>                                                                                                             |     |                     | <b>5</b>  |
|     | <b>Nárůst počtu obyvatel: 3 obyv./1RD</b>                                                                                                       |     |                     | <b>15</b> |

## 2/ Zastavitelné plochy z platného územního plánu

Důvodem vymezení zastavitelných ploch - tyto plochy byly do nového územního plánu převedeny z platného územního plánu z toho důvodu, že jsou dosud nezastavěné, ale projednané a vymezené plochy v územním plánu, které město požadovalo ponechat jako zastavitelné. Majitelé pozemků již s nimi počítají na zástavbu, a v zadání nového územního plánu bylo stanoveno neměnit výrazně koncepci rozvoje města.

| Označení plochy | Navržené využití, pozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kód plochy     | Výměra (ha)     | Odhad počtu RD |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| <del>Z11</del>  | Vypuštěno po veřejném projednání:<br><del>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</del><br><del>Veřejná infrastruktura,</del><br>Důvod: nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu KÚ SK – památková péče. Plocha se nachází při hranici MPZ, v blízkosti významné kulturní památky v rámci města i kraje – Smečenského zámku. Na plochy navazuje západním směrem bývalá barokní bažantnice.<br>Navržené využití pro nezastavěné území: plochy smíšené nezastavěného území.                                                                                                           | <del>OVn</del> | <del>1,10</del> | <del>0</del>   |
| <del>Z12</del>  | Vypuštěno po veřejném projednání:<br><del>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</del><br><del>Veřejná infrastruktura,</del><br>Důvod: nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu KÚ SK – památková péče. Plocha se nachází při hranici MPZ, v blízkosti významné kulturní památky v rámci města i kraje – Smečenského zámku. Na plochy navazuje západním směrem bývalá barokní bažantnice.<br>Navržené využití pro nezastavěné území: plochy smíšené nezastavěného území.                                                                                                           | <del>OVn</del> | <del>0,29</del> | <del>0</del>   |
| Z13             | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bln            | 1,61            | 16             |
| Z14             | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu situování části plochy Z14 v koridoru pro umístění silnice II/236 – obchvat Smečna; důvodem je nesoulad s Politikou úz. rozvoje ČR, čl. 23, zastavitelná plocha byla umístěna v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby, tedy silnice jižního obchvatu a nebyl zachován dostatečný odstup od budoucí silnice. Proto byla část plochy <b>převedena do územní rezervy</b> , aby návrh územního plánu byl v souladu mj. s § 3, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. | Bln            | <b>1,60</b>     | 14 -<br>16     |
| Z15             | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 0,5522          | 6              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                   |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------|
|      | <p><del>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – Veřejná infrastruktura,</del><br/> <del>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace,</del><br/>         Součástí plochy je změna plochy pro zeleň ochrannou a izolační na plochu dopravy, místní obslužné komunikace, (výjezd z lokality RD)<br/>         Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu situování části plochy Z15 v koridoru pro umístění silnice II/236 – obchvat Smečna; důvodem je nesoulad s Politikou úz. rozvoje ČR, čl. 23, zastavitelná plocha byla umístěna v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby, tedy silnice jižního obchvatu a nebyl zachován dostatečný odstup od budoucí silnice. Proto byla část plochy <b>převedená do územní rezervy</b>, aby návrh územního plánu byl v souladu mj. s § 3, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Zbývající plocha Z15 zůstane vymezená v zastavitelné ploše z důvodu již vydaného územního rozhodnutí na umístění staveb rodinných a bytových domů vč. příslušné dopravní a technické infrastruktury.<br/>         UPRAVENO PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ: pro zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech /BIN/. Důvodem zapracování této změny je vydaný Společný souhlas č.j. MUSLANY/9041/2021/SÚ a dalším důvodem je umístění ½ plochy mimo koridor pro dopravní infrastrukturu a zbývající část pozemku se nachází na vnějším okraji vymezeného koridoru DI.</p> |      |                                   |        |
| Z16  | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | BIn  | 0,284                             | 3      |
| Z17  | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | BIn  | 8,89                              | Cca 70 |
| Z18  | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace,<br>Doplnění plochy bydlení v návrhu ÚP: PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>UPRAVENO PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ: část plochy je zastavěna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bin  | 1,3893                            | 14     |
| Z19  | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bin  | 2,728<br>(BIn=2,528, MOK=0,200)   | 30     |
| Z19a | PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená<br>Plochy zahrad navazují na plochu Z19, pás navržených zahrad je řešen komplexně a navazuje na zastavěné území; mimo hranici záplavového území Q100 a mimo aktivní zónu ZÚ; respektuje pozemky kvalitní zem půdy I. tř. BPEJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ZSn1 | 0,2160                            | -      |
| Z20  | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bin  | 0,540<br>(BIn=0,4285, MOK=0,1115) | 5      |
| Z21  | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace,<br>Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu situování části plochy Z21 v koridoru pro umístění silnice II/236 – obchvat Smečna;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bin  | 0,3505                            | 3      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                       |              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------|
|     | důvodem je nesoulad s Politikou úz. rozvoje ČR, čl. 23, zastavitelná plocha byla umístěna v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby, tedy silnice jižního obchvatu a nebyl zachován dostatečný odstup od budoucí silnice. Proto byla část plochy <b>převедena do územní rezervy</b> , aby návrh územního plánu byl v souladu mj. s § 3, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.                                                                                                                                                                     |                |                                       |              |
| Z22 | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bin            | 5,9635<br>(Bln=5,327,<br>MOK= 0,6365) | 52           |
| Z23 | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>Zastavitelná plocha byla <b>převедena do územní rezervy</b> z důvodu situování plochy Z23 v koridoru pro umístění silnice II/236 – obchvat Smečna; důvodem je nesoulad s Politikou úz. rozvoje ČR, čl. 23; zastavitelná plocha byla umístěna v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby, tedy silnice jižního obchvatu a nebyl zachován dostatečný odstup od budoucí silnice. Dalším důvodem je nutný soulad návrhu územního plánu s § 3, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.                               | <del>Bin</del> | <del>0,17</del>                       | <del>2</del> |
| Z24 | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu situování části plochy Z24 v koridoru pro umístění silnice II/236 – obchvat Smečna; důvodem je nesoulad s Politikou úz. rozvoje ČR, čl. 23, zastavitelná plocha byla umístěna v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby, tedy silnice jižního obchvatu a nebyl zachován dostatečný odstup od budoucí silnice. Proto byla část plochy <b>převедena do územní rezervy</b> , aby návrh územního plánu byl v souladu mj. s § 3, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. | Bin            | 0,2627                                | 2            |
| Z25 | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu situování části plochy Z25 v koridoru pro umístění silnice II/236 – obchvat Smečna; důvodem je nesoulad s Politikou úz. rozvoje ČR, čl. 23, zastavitelná plocha byla umístěna v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby, tedy silnice jižního obchvatu a nebyl zachován dostatečný odstup od budoucí silnice. Proto byla část plochy <b>převедena do územní rezervy</b> , aby návrh územního plánu byl v souladu mj. s § 3, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. | Bin            | 0,5737                                | 5            |
| Z26 | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>Zastavitelná plocha byla <b>převедena do územní rezervy</b> z důvodu situování plochy Z26 v koridoru pro umístění silnice II/236 – obchvat Smečna; důvodem je nesoulad s Politikou úz. rozvoje ČR, čl. 23; zastavitelná plocha byla umístěna v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby, tedy silnice jižního obchvatu a nebyl zachován dostatečný odstup od budoucí silnice. Dalším důvodem je nutný soulad návrhu územního plánu s § 3, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.                               | <del>Bin</del> | <del>0,426</del>                      | <del>4</del> |
| Z27 | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>UPRAVENO PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ – část zastavěna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bin            | 0,6016                                | 7            |
| Z28 | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <del>Bin</del> | <del>0,353</del>                      | <del>3</del> |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |       |            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------|
|                                           | Část zastavitelné plochy byla <b>převедena do územní rezervy</b> z důvodu situování plochy Z28 v koridoru pro umístění silnice II/236 – obchvat Smečna; důvodem je nesoulad s Politikou úz. rozvoje ČR, čl. 23; zastavitelná plocha byla umístěna v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby, tedy silnice jižního obchvatu a nebyl zachován dostatečný odstup od budoucí silnice. Dalším důvodem je nutný soulad návrhu územního plánu s § 3, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.<br>Část zastavitelné plochy byla po upřesnění zastavěného území nad aktuální katastrální mapou zahrnuta do zastavěného území jako proluka. |     |       |            |
| Z29                                       | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br>Zmenšení části zastavitelné plochy z výše uvedených důvodů vedení koridoru dopravní infrastruktury, vypuštěná plocha je vymezena pro zeleň izolační (ZOn).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bin | 0,364 | 4          |
| Z30                                       | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bin | 1,070 | 8          |
| Z31                                       | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bin | 0,285 | 3          |
| <b>Celkový počet rodinných domů</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |       | <b>244</b> |
| <b>Nárůst počtu obyvatel: 3 obyv./1RD</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |       | <b>732</b> |

### 3/ Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující **plochy přestavby**:

| Označení plochy | Navržené využití, pozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kód plochy     | Výměra (ha)          | Odhad počtu RD |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| P1              | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech<br><br>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské<br>Na základě částečného vyhovění námítce byl navržen samostatný nový regulativ, který odpovídá navržené náplni a využití areálu býv. pivovaru; Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení; důvodem jsou vlastní stavební prostorové regulativy dané stavem této plochy přestavby; dle požadavku ve vyhodnocení opakovaného veř. proj. byl respektován požadavek, aby bydlení bylo doplňkovým využitím související s funkcí občanského vybavení. | Bin<br><br>SNn | 0,1004<br><br>0,3766 | 2              |
| P2              | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br><br>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské<br>Důvodem úpravy plochy je vyhodnocení po veřejném projednání a požadavek pořizovatele a určeného zastupitele. Plocha je upravena pro plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ /SVn/. Záměrem města není vznik bytových domů v lokalitě, prověřit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SMn<br><br>SVn | 0,050<br><br>0,700   | 6              |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                     |           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-----------|
|                                           | funkci pro možné umístění rod. domů bez možnosti realizace bytových domů. V platném územním plánu města je plocha vymezena jako zastavitelná se smíšenou funkcí, a proto je nová funkce plochy navržena na SVn a nikoli na Bin tak, jak bylo navrženo pro veřejné projednání. |     |                     |           |
| P3                                        | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                                                                                                                                                                                                                                                 | PVn | 0,12                | 2         |
| P4                                        | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ                                                                                                                                                                                                                                                         | SMn | 0,035               | 1         |
| P5                                        | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba<br>Změna využití z nerušící výroby a služeb na zemědělskou výrobu<br>Podmínka využití: u této plochy se stanovuje povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona. Důvodem je situování plochy v na území CHLÚ Kačice.          | VZn | 0,76<br>Žádný zábor | 0         |
| <b>Celkový počet rodinných domů</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                     | <b>11</b> |
| <b>Nárůst počtu obyvatel: 3 obyv./1RD</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                     | <b>33</b> |

Odhad počtu rodinných domů je maximální, vychází z celkové rozlohy určené pro bydlení a matematicky vypočten z předpokladu 800m<sup>2</sup>/1RD. Ve skutečnosti při řešení následných projektů na daných pozemcích dojde k upřesnění počtu rodinných domů.

**Max. předpokládaný nárůst počtu rodinných domů: 5 + 244 + 11 = 260 RD**

**předpokládaný nárůst počtu obyvatel: 15+ 732 + 33 = 780 obyvatel**

#### 4/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití

| Označení plochy | navržené využití, pozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Orientační výměra (ha) | lokalita                                     |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| R1              | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>2 plochy na Svinařovském potoce s možnou funkcí retenční plochy; důvod vymezení ploch – zadržování vody v krajině;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,32                   | V lesní ploše jižní části města              |
| R2              | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br>3 plochy na Muclavském potoce, důvod vymezení ploch – zadržování vody v krajině;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,28                   | Severozápadní část území                     |
| R3              | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech /Blr/, důvod převedení původně zastavitelných ploch mezi plochy územních rezerv je ten, že byly situovány v koridoru pro umístění silnice II/236 – obchvat Smečna. Proto bylo nutné uvést do souladu návrh územního plánu s Politikou úz. rozvoje ČR, čl. 23; zastavitelná plocha byla umístěna v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby, a nebyl zachován dostatečný odstup od budoucí silnice. Proto byly plochy <b>převedeny do územní rezervy</b> , aby návrh územního plánu byl v souladu mj. s § 3, odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. | 2,19                   | V koridoru navrženého jižního obchvatu města |
| R4              | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY /Tir/ -<br>odůvodnění je adekvátní s odůvodněním plochy R3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,20                   |                                              |

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

- **Koncepce občanské vybavenosti**

##### Občanské vybavení

V současné době je občanská vybavenost města na úrovni standardu v porovnání s celkovou úrovní v oblasti ORP Slaný; kvalitní občanská vybavenost představuje - zdravotní a sociální zařízení, kompletní základní školství, sportovní zařízení a základní obchodní vybavenost, správa města;

Územní plán vymezuje nové plochy občanské vybavenosti pro rozšíření sociální péče – domov pro seniory (lokalita Z8), a plocha pro technickou infrastrukturu pro město v lokalitě Z7 byla vypuštěna z návrhu z důvodu polohy plochy TI v koridoru navržené silnice II/236. Ostatní plochy pro občanské vybavení zůstávají vymezeny podle stávajícího stavu a využití.

Nabídka občanské vybavenosti je doplněna možností využití v nedalekých městech Kladně a Slaném. Stabilizovaná úroveň občanské vybavenosti si s rozvojem nové rodinné výstavby vyžádá posílení obslužné sféry, jedná se zejména o malou obchodní a hostinskou činnost. Pro tyto funkce jsou vymezeny plochy smíšené obytné v centru městě na náměstí, sloučená funkce s bydlením umožní sloučit funkce bydlení s podnikatelskou činností zejm. v nerušících službách občanského vybavení.

##### Rekreace

Územní plán vymezuje a navrhuje zeleň veřejných prostranství a vyhrazené plochy zeleně v sídle – zeleň soukromou a vyhrazenou, zeleň ochrannou a izolační, plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní, přírodní a plochy vodní, které svojí funkcí umožňují rekreační využití těchto území zejm. v okolí města.

Rekreační funkce na území obce je podpořena zejména v severní, západní a jižní části města kvalitními přírodními podmínkami na území Přírodního parku Džbán, PP Smečno a PP Smečenská rokle. Každodenní rekreace v území je umožněna vedením pěších cest a cyklistických tras s napojením na síť cyklotras v sousedních obcích v zázemí města Kladna a s využitím přírodních celků v okolních obcích. Navržená stabilizace podmínek pro rekreaci:

- zachování hodnotných lesních ploch v okolí zastavěného území města, údolí potoka Smečenského, Muclavského a Svinařovského;
- rozvíjet občanskou vybavenost v centru obce pro turistické využití zejm. na vymezených plochách smíšených obytných.

Kromě toho je pro udržení kvality prostředí důležité zaznamenání, respektování i vytváření nových:

- urbanistických a architektonických hodnot (např. objektů drobné sakrální architektury, památníků, významných staveb při respektování charakteru sídla),
- turistické cíle – zatraktivnění hodnot kulturních v okolí města, drobné stavby turistických odpočívadel, přístřešků, informačních tabulí,
- krajinných hodnot (např. míst výhledu, solitérních stromů a stromořadí, pozitivních dominant).

Plochy pro hromadnou rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

- **Koncepce dopravní infrastruktury**

Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny zejména v grafické příloze B3 územního plánu.

##### Širší dopravní vztahy

Území města Smečna leží v území mezi radiálami dálnice D7 (Praha – Chomutov) a D6 (Praha – Karlovy Vary).

V současné době končí rychlostní dálnice D6 v MÚK Jemníky, následný úsek (obchvat Slaného) je realizován v poloovičném profilu. Pro Smečno je významná MÚK Slaný Kvíc se silnicí II/236. MÚK bude dokončena v rámci přestavby (zkapacitnění) úseku Jemníky – MÚK se silnicí I/16 (Slaný západ).

Vazby města Smečna (jejich četnost) na trasu D6 (MÚK Stochov) jsou méně významné. Spojení s blízkým městem Slaný je silnicemi II/236 a II/118 (Slaný – Vinařice – Kladno).

Spojení s Kladnem je možné dvěma koridory:

- přes Svinařov a Libušín (silnice III. tř. procházející ve velkém rozsahu sídly a vedená ve složitých terénních podmínkách)
- přes bývalý Důl Libušín (z části využívá silnici II/236 a následně silnici III/23631, trasa je sice delší, je však vedena mimo sídla (z velké části lesem) a má příznivý výškový profil.

Obsluha území města je umožněna silnicemi III. třídy, spojujícími Smečno s okolními obcemi a na ně navazující sítí místních komunikací, která má přibližně rastrové uspořádání.

Ve východní části města jsou navrženy hlavní obslužné komunikace. V rozvojových územích je umožněno doplnit a vymezit vedlejší obslužné komunikace nebo jiné formy komunikací pro vlastní obsluhu řešených ploch.

V severní obytné zóně bude napojení tohoto území na existující komunikace a jeho vnitřní obsluha navržena v rámci územní studie.

### Návrh silniční sítě

Předmětem řešení dopravní koncepce v návrhu územního plánu bylo zejm. vymezení **koridoru pro umístění stavby dopravní infrastruktury** (index KDI ve výkrese). Jedná se o **koridor pro stavbu dopravní infrastruktury, neověřená část koridoru pro umístění stavby silnice II/236 – obchvat Smečna**; (koridor o délce osy 435 metrů o max. šířce 180 m), s celkovou plochou koridoru 43,00 ha. Koridor je vymezen v maximální šíři 180 m, v ploše tohoto koridoru jsou respektovány plochy zastavěného území, které rozsah koridoru zmenšují. Hranice zastavěného území byla aktualizována po společném jednání a poté byl koridor pro dopravní infrastrukturu upřesněn.

V grafické části návrhu územního plánu je koridor vyjádřen jako překryvná vrstva, jejíž využití má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití. Pro vymezení tohoto koridoru bylo zvoleno toto grafické vyjádření, protože „pod“ koridorem jsou v současné době plochy pro bydlení, tzn. realizovány rodinné domy se zahradami. Dokonce po upřesnění zastavěného území po společném jednání je koridor v jednom místě zúžen na min. 35 metrů, na průchod komunikace. Proto je v návrhu územního plánu ve výrokové části v koncepci dopravní infrastruktury stanoven hlavní účel využití koridoru a v podmínkách využití – po realizaci dotčeného silničního obchvatu, přeložky silnice II/236, lze ve zbývajících plochách využít pozemky v souladu s vymezeným využitím „pod“ koridorem. Jedná se zejm. o plochy pro bydlení v rodinných domech. V kapitole Ad. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, podkapitola Ad1. doprava jsou vymezeny konkrétní podmínky a požadavky na využití koridoru i po realizaci.

V současné době je platný územní plán města Smečna, ve kterém je obchvat města vymezen jako plocha dopravní o šířce ochranného pásma 30 m. Proto jsou v současném koridoru pro stavbu dopravní infrastruktury (silničního obchvatu) vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, v jiné ploše koridoru je vydáno územní rozhodnutí pro umístění rodinných domů (p.č. 1172/19, 1172/22, 1172/11, 1172/32, 1172/33, 1172/35). Na mnoha pozemcích koridoru jsou postaveny rodinné domy, vymezené jako zastavěné území. Proto, aby mohl koridor probíhat je přes zahradu u rodinného domu p.p.č. 513 navržen koridor této DI o minimální šířce 35 m. Podmínky umístění a využití koridoru dopravní infrastruktury pro umístění silnice II/236 obchvat Smečna (KDI) jsou vymezeny v koncepci dopravy ve výrokové části.

### Intenzity zatížení

V celostátním Sčítání dopravy je v území sledována jen silnice II/236. V r. 2010 bylo zatížení na profilu Smečno 5 817 voz./24 hod. (v r. 2005 to bylo 5 309 voz./24 hod.).

Na silnici II/118 v profilu Hrdlív (umožňuje spojení Slaný – Kladno) bylo zatížení v r. 2010 2 177 voz./24 hod. (v r. 2005 1 906 voz./24 hod.).

Nárůst o téměř 10 % (při celkovém poklesu zatížení v silniční síti) lze považovat za významný pro sledování obchvatu Smečna.

Zprovoznění úseku D6 Pavlov – Řepy se na vazbách Smečna ku Praze neprojevalo.

Zatížení úseku východně MÚK Stochov je v podstatě totožné 12 887 (2010), resp. 12 703 (2005) voz./24 hod.

Obdobně nedošlo k významným změnám ani na D7 (jihovýchodně MÚK Jemníky) 16 617 (2010), resp. 17 583 (2005) voz./24 hod. Pokles je v relaci s celkovým vývojem v síti v ČR.

### Kategorizace silnic

Silnice II/236 je uvažována v kategorii S 9,5/70.

Silnice III. tříd jsou uvažovány v kategorii S 7,5/50, jako dvoupruhové s šířkou jízdního pruhu 3,0 m.

### Síť místních komunikací

Základní komunikační systém je tvořen silnicemi II. a III. třídy. V zástavbě je tato síť navrhována jako sběrné komunikace v uspořádání MS 8,0/50, resp. 40.

Nově navrhované místní komunikace by měly být v kategorii MO2p se šířkou uličního prostoru 10,0 m, ve výjimečných případech se šířkou uličního prostoru 6,0 m.

V rámci lokalit určených k prověření územními studiemi je možné navrhnout některé úseky jako dopravně zklidněné komunikace (D1).

### Dopravní plochy a vybavenost

V textu výroku jsou stanoveny obecně platné podmínky:

- stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu musí být na vlastním pozemku min. 2 stání pro osobní automobil (má-li RD více bytů, tak musí být min. 1,5 stání na 1 byt);
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti musí být na vyhrazeném nebo vlastním pozemku;

Vzhledem k charakteru zástavby jsou nároky na odstavování vozidel uspokojovány v rámci objektů či areálů.

Krátkodobé parkování je možné na některých místních komunikacích s nízkým zatížením v případech, kde to šířkové parametry umožňují. V centrální části obce jsou menší veřejně přístupná parkoviště u objektů veřejného vybavení.

Na západním okraji města je při silnici II/236 čerpací stanice pohonných hmot, pro případné doplňující služby má tento areál dostatečné plochy.

### Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy v řešeném území jsou především turistického a rekreačního charakteru. Jejich současné vedení zůstává zachováno. Dalšími pěšími cestami jsou propojeny jednotlivé části města a spojka na Svinařov. Tyto slouží především místním potřebám.

Samostatné cyklistické trasy nadřazené síti se v řešeném území nevyskytují. Pro tyto účely bude i nadále využíváno jak pěších tras tak i méně dopravně zatížených silnic III. tříd a dále účelových či místních obslužných komunikací. Vedení cyklotras v územním plánu je vymezeno dle podkladů územně analytických ORP Slaný a mají lokální význam; umožňují spojení Přelíc – Smečno – Hradečno, Smečno – Třebichovice, Smečno – Kvíc, Smečno – Svinařov, Libušín. Cyklotrasy v trase silnice II/236 nelze považovat za vhodné, propojení Slaný – Smečno – Lány by mělo být řešeno mimo tuto silnici. Doporučit lze úpravu cesty po jižním obvodu lesa Bažantnice od stadionu k silnici na Novou Studnici a dále ve směru na Kačici.

Vymezené cyklotrasy v územním plánu jsou v souladu s cyklogenerelem KÚ Středočeského kraje.

### Hromadná doprava osob

Je zajišťována autobusovými linkami, umožňujícími vzájemné spojení obcí. Hlavní trasy jsou vedeny ke Slanému a Kladnu. Tato města jsou hlavními cíli dojížděky do zaměstnání a do škol.

Pro přestup na dálkové autobusové spoje slouží zejména Slaný.

Nejbližší železniční stanice (zastávky) jsou ve Slaném a Kačici (cca ve vzdálenosti 6 km). Vzhledem k parametřům obou železničních tratí nemají pro regionální vazby Smečna téměř žádný význam.

Rozložení autobusových zastávek i vedení linek odpovídá potřebám. Hlavní (přestupní) zastávka je umístěna ve východní části náměstí, kde se stýkají všechny linky.



Vedení autobusových linek zůstane i po realizaci přeložky silnice II/236 nezměněno.

- **Koncepce technické infrastruktury**

## **Vodní hospodářství**

### **Vodní plochy a toky**

Celé řešené území náleží do povodí Dolní Vltavy, správcem povodí je Povodí Vltavy, s.p.

Území je v dílčích povodích 1-12-02-043 (povodí Knovízského potoka) a 1-12-02-042 (povodí Svinařovského potoka, který je přítokem Knovízského potoka). Celková plocha povodí 1-12-02-043 je 71,239 km<sup>2</sup> a povodí 1-12-02-042 9,808 km<sup>2</sup>. Knovízský potok je dle vyhlášky MZe č. 470/2001 Sb. uveden v seznamu významných vodních toků.

V severní části obce pramení Smečenský potok, který teče severovýchodním směrem přes obec Hrdlív a v obci Jemníky se vlévá do Knovízského potoka. Celková délka tohoto potoka je zhruba 6,2 km. Smečenský potok vytéká z rybníčku v areálu Domova pro seniory na severozápadním okraji Smečna. V jihovýchodní části města pramení potok Šmanťák, pravostranný přítok Smečenského potoka. Teče rovněž severovýchodním směrem mezi obcemi Třebichovice a Hrdlív a východně od Hrdlíva vtéká do Smečenského potoka. Jeho celková délka je zhruba 3,1 km. Tento potok vytéká z rybníčku Šmanťák na východním okraji obce. Dalšími drobnými vodními toky v území jsou Muclavský potok a Svinařovský; Muclavský potok protéká severozápadní částí území města, pramení na ohybu Muclavské louky a protéká smečenskou bažantnicí a starou nefunkční smečenskou cihelnou. Svinařovský potok pramení ve Smečenské rokli v jižní části města a dále protéká obcemi Svinařov a Třebichovice.

Obě tyto vodoteče jsou od svého počátku zatěžovány znečišťujícími látkami. V pramenní oblasti Smečenského potoka jsou do rybníčka zaústěny vyčištěné odpadní vody z čistírny odpadních vod ze sociálního ústavu, který tím dostává charakter biologického dočišťovacího rybníka. Dalším bodovým zdrojem zatížení Smečenského potoka je odpad z celoměstské čistírny odpadních vod, která je umístěna v severovýchodní části katastrálního území Smečna v blízkosti místa, kde potok podchází pod silnicí II/236. Do rybníčka, ze kterého vytéká přítok Smečenského potoka je zaústěna kanalizační stoka DN 800. K dalšímu zatížení obou toků dochází zaústěním stávajících dešťových kanalizací z obce. Lze předpokládat, že do těchto dešťových kanalizací jsou zaústěny nelegální přepady ze žump a tím bude docházet k dalšímu zvýšení znečištění potoků. Vodoteče lze charakterizovat jako upravené rigoly. Jedná se zde o malá povodí, které mají z tohoto důvodu malé přirozené průtoky.

Oba vodní toky na území města mají charakter upravených rigolů. Jejich stav je vcelku uspokojivý. Vzhledem k tomu, že vlastní otevřená koryta toků výrazně negativně neovlivňují území obce, doporučujeme zachovat jejich dosavadní ráz a neprovádět jejich úpravy. Pouze v případě nutnosti koryta stačí upravit pouze jejich pročištění.

Stávající rybníčky jsou rovněž v poměrně dobrém stavu a není nutno uvažovat s jejich úpravami. Pouze v případě nutnosti by bylo nutné vyčištění a odstranění bahna.

Na katastrálním území Smečna se na severním a východním okraji nacházejí malé části území, kde jsou vybudovány lokální meliorační systémy. Tyto meliorace jsou dnes ve vlastnictví majitelů pozemků. Rozsah odvodněných ploch je na základě dat z územně analytických podkladů zakreslen ve výkrese D3. zábory ZPF.

### **Záplavová území a AZÚ:**

Na území města Smečna jsou vymezena na potoce Šmanťák, na Smečenském a Svinařovském potoce a záplavová území Q100 i aktivní zóna záplavového území.

Stanovení záplavového území Q5, Q20 a Q100 a aktivní zóny záplavového území **Smečenského potoka** v ř. km 0,000-6,000 bylo vyhlášeno opatřením obecné povahy pod č.j. MUSLANY/7106/2017/OŽP ze dne 8.2. 2017.

Stanovení záplavového území Q5, Q20 a Q100 a aktivní zóny záplavového území **potoka Šmanťák** v ř. km 0,000-3,400 bylo vyhlášeno opatřením obecné povahy pod č.j. MUSLANY/53731/2016/OŽP ze dne 20.3. 2017.

Aktuálně je stanoveno záplavové území a aktivní zóna **Svinařovského potoka**, vyhlášeno OOP MMK, OŽP pod čj. : OŽP/4373/20-7 ze dne 30. 3. 2020. Grafická data ZÚ a AZZÚ nejsou v předaných údajích o území z ÚAP ORP Slaný 2020.

V návrhu územního plánu Smečno nejsou vymezeny zastavitelné plochy v ploše těchto limitů Q100 a AZZÚ.

Vodní plochy - na území města se nachází **Rybníček** na Svinařovském potoce ve Smečenské rokli, ve východní části města vodní nádrž **Šmanták**, ze které vytéká stejnojmenný potok a v severní části zastavěného území je rybník **Nebesák**, ze kterého vytéká Smečenský potok.

**Citlivé oblasti** – po prověření všechny povrchové vody na území ČR jsou vymezeny jako citlivé oblasti.

**Zranitelné oblasti** – k.ú. Smečno tj. území města Smečna patří do zranitelné oblasti s plochou 9 km<sup>2</sup> (zdroj: geoportal.gov.cz; del přílohy č. 1 nařízení vlády č. 103/2003).

## Zásobování vodou

Město Smečno je zásobeno pitnou vodou z nadregionálního vodovodu KSKM – vodovod Kladno. Slaný, Mělník, Kralupy.

V odůvodněných případech nemožnosti připojení na vodovod budou objekty zásobovány pitnou vodou z domovních studen.

V případě připojení na skupinový vodovod Stochov-Lány (vodojem a čerpací stanice Stochov) je jeho větev vedena do obce Kačice. Přívodní řad je veden podél silnice II/236 do vodojemu Ovčín, má profil DN 200. Jedná se o věžový vodojem (Hydroglóbus) objemu 200 m<sup>3</sup>. Maximální a minimální hladina vodojemu jsou na kótách 411,61/405,90 m n.m. Od vodojemu do Smečna je voda přiváděna litinovým vodovodním řadem DN 250 vedeným rovněž podél silnice II/236. Vodovodní síť je vybudována prakticky v celém městě a je z polyethylenového potrubí DN 110 a DN 160. Nadregionální a přívodní vodovodní řady včetně rozvodné vodovodní sítě jsou v majetku společnosti Vodárny Kladno Mělník a.s., v provozování společnosti Středočeské vodárny a.s. Po východní straně katastrálního území Smečna vede v severojižním směru bývalý výtlačný potrubí DN 300.

V západní části katastrálního území Smečna se nachází zemědělský areál farmy OVUS – podnik živočišné výroby. Vzhledem k umístění není zásobován přes městskou vodovodní síť, ale přímo z vodojemu Ovčín. Pro přívod vody do areálu využívá bývalé výtlačné potrubí profilu DN 160 z úpravny vody v Libušíně, kterým byl dříve zásobován vodojem.

Dodávka vody do Smečna činí zhruba 9 000 m<sup>3</sup> za měsíc, tj. cca 290 m<sup>3</sup> za den. Odběr vody pro bývalou firmou AGPI a.s. (současný provozovatel farma OVUS) byl cca 28 m<sup>3</sup> za den. Odběr vody pro Okresní ústav sociální péče (domov důchodců) byl cca 52 m<sup>3</sup> za den. Z toho vyplývá, že na přímou spotřebu obyvatel zbývá 210 m<sup>3</sup> za den. Při počtu stávajících obyvatel 1 967 je průměrná denní spotřeba na jednoho obyvatele asi 107 l/obyv. za den. Denní potřeba vody na jednoho obyvatele menších měst dosahuje hodnoty okolo 100 - 110 l/obyv. za den. Dá se předpokládat, že postupně ještě dojde k určitému poklesu spotřeby vody.

Zásobování vodou nové výstavby nebude po technické stránce problémem. Bude to pravděpodobně převážně otázka získání finančních prostředků na dostavbu vodovodní sítě eventuálně, v případě vyššího nárůstu, na dostavbu zásobní kapacity. Další limitující faktor může být velikost povoleného odběru z vodárenského systému, i když v současné době (díky poklesu spotřeby vody vlivem zvyšování cen vody) s tímto nejsou potíže.

### Vodojemy na území města:

VDJ v severovýchodní části města na lesním pozemku p.č. 1467 k.ú. Smečno

VDJ v jihovýchodní části města na pozemku p.č. 1324/1 k.ú. Smečno, „Ovčín“

### Orientační bilance potřeby vody:

Současný počet obyvatel s potřebou vody pokrytou z veřejného vodovodu: 1 967 (k 1. 1. 2017)

#### a) Obyvatelstvo

Průměrná spotřeba vody na obyvatele v obcích této velikosti a den je přibližně 100 l/obyv. x den  
orientační spotřeba pitné vody pro rozvojové lokality a plochy přestaveb:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| stávající počet obyvatel | 1 967        |
| nárůst počtu obyvatel:   | <u>+ 819</u> |
| celkem                   | 2 786        |

Celková spotřeba vody bude pak:

$$Q_{\text{denní}} = Q_p = 2\,786 \times 100 = 278\,600 \text{ l/den} = 278,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Maximální denní potřeba vody: } Q_m = Q_p \times k_d = 2\,786 \times 100 \text{ l/os/den} \times 1,5 = 417,9 \text{ m}^3/\text{den} = 17,4125 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$\text{Koeficient hodinové nerovnoměrnosti } k_h = 1,8$$

$$Q_{\text{max hodinová}} = 17,4125 \times 1,8 = 31,3425 \text{ m}^3/\text{hod} = 8,706 \text{ l/s}$$

**Koncepce řešení :** Navrhované lokality rodinných domů a plochy smíšené obytné budou napojeny na veřejnou vodovodní síť; nové řady budou v maximální míře zaokrouhovány; objekty na vodovodu budou podzemní.

b) Vybavenost a drobný průmysl

Dle odst. 6 Směrnice č. 9/1973 bývalého MLVH se má pro obce s počtem obyvatel 1000 až 5000 uvažovat průměrná denní spotřeba vody  $Q_d = 30 \text{ l/obyv.} \times \text{den}$

$$Q_d = 2\,846 \times 0,030 = 85,38 \text{ m}^3/\text{den}$$

c) Zalévání zahrad

Vzhledem k rostoucí ceně vody předpokládáme z vlastních zdrojů.

d) Domov Pod Lipami (Dům pro seniory, pro osoby se zdr. postiž., stacionář)

$$Q_d = 350 \times 0,200 + 60 \times 0,060 = 73,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

e) farma OVUS – podnik živočišné výroby, s.r.o. Slaný-Kvíc

Stávající odběr je dle údajů původního provozovatele cca  $850 \text{ m}^3$  za měsíc tj.  $28 \text{ m}^3/\text{den}$ .

*Celková průměrná denní potřeba:*

$$Q_d = 284,6 + 85,38 + 73,6 + 28 = 471,58 \text{ m}^3/\text{den}, \text{ tj. } 5,46 \text{ l/s}$$

*Maximální denní potřeba:*

$$Q_m = 471,58 \times 1,5 = 707,37 \text{ m}^3/\text{den} \text{ tj. } 8,17 \text{ l/s}$$

Pro posouzení přírodního řádu je rozhodující tzv. *hodinové maximum*

$$Q_{\text{max hod.}} = Q_m \times 1,8/24 = 707,37 \times 1,8/24 = 53,05 \text{ m}^3/\text{hod}, \text{ tj. } 14,74 \text{ l/s}$$

z toho vyplývá, že maximální rychlost v přírodním potrubí bude

$$v = 0,01474/0,049 = 0,30 \text{ m/s} < 1 \text{ m/s}$$

### Posouzení stávajícího vodojemu $200 \text{ m}^3$

Objem vodojemu odpovídá přibližně 28 % maximální denní spotřeby Smečna ve výhledu. Odvození minimální potřebné kubatury vodojemu pro vyrovnaní kolísání potřeby během dne se počítá podle čl. VII odstavec 11 Směrnice pro výpočet potřeby vody. Za předpokladu rovnoměrného odběru vody ze systému a předpokládaného hodinového kolísání potřeby podle přílohy C Směrnice vychází minimální potřebný objem vodojemu:

$$V_{\text{min}} = (14,46 + 4,38) \% Q_m = 18,84 \% Q_m = 0,1884 \times 707,37 = 133,26 \text{ m}^3$$

Skutečný objem vodojemu  $200 \text{ m}^3$  je větší a vodojem tedy kapacitně vyhovuje.

### Kanalizace a čištění odpadních vod

Na území města Smečno je vybudována soustavná kanalizační síť. Splaškové vody jsou zčásti napojeny do kanalizační sítě a zčásti likvidovány v žumpách na vyvážení. Vybudovány jsou dílčí části jednotného kanalizačního systému.

K čistírně odpadních vod byl vybudován přivaděč, ČOV byla vystavěna v předstihu, a byla do ní napojena část obce, ve které je vybudována kanalizace.

Byla dokončena výstavba kanalizace profilů DN 300 - DN 500 v jihovýchodní části města. Kanalizace je vybudována jako jednotná s omezeným vtokem dešťových vod, které budou odváděny pouze z komunikací. Trasa hlavního kanalizačního sběrače se napojuje na stávající kanalizaci DN 500 vedoucí v hlavní komunikaci. Dále pokračuje ulicí Na Bambouze, ulicemi Zborovská a Svinařovská. Z této komunikace odbočuje k bytovkám na

ulici Svatopluka Čecha, kde je ukončen. Na hlavní sběrač A se napojují stoky A1, A2 a A2-1. Hlavní sběrač B odvodňuje ulici Svatopluka Čecha a část ulice Padlých hrdinů. Na tento sběrač se napojují stoky B1, B2 a B3. Kanalizace je z kameninových trub DN 300 až DN 500. Dílčí úseky kanalizace v severní části města jsou vyústěny do místních vodotečí (Smečenského potoka a jeho bezejmenného přítoku). Do této kanalizace jsou zaústěny dešťové vpusti a dále s velkou pravděpodobností i přítoky splaškových vod, které jsou ovšem velmi obtížně prokazatelné. Průběh těchto stok je orientačně zakreslen v situaci odkanalizování.

Vlastní systém odkanalizování a likvidace odpadních vod má objekt ústavu sociální péče, který má vlastní kanalizační síť zakončenou čistírnou odpadních vod. Jedná se o oddílnou kanalizaci (její splaškovou síť). Čistírna byla projektována pro ústav se 300 lůžky a pro dalších 100 obyvatel obce. Skutečné množství odpadních vod přiváděných na ČOV je v současnosti 73 m<sup>3</sup>/den. Kanalizační sběrače jsou vybudovány z betonového potrubí DN 300 - 600 v celkové délce 971 m. Odpadní voda do čistírny přitéká přes objekt hrubého předčištění (česle, lapák písku a čerpací stanice), který zároveň plní funkci odlehčovací komory a havarijního přepadu. Z čerpací jímky jsou vody přečerpány na biologický stupeň, který tvoří dvojice typových čistíren MČOV IIIK (dodavatel VHS Ústí nad Labem) s možností současného nebo střídavého provozu. Kapacita každé jednotky je 600 EO. Čistírnu tvoří nádrž rozdělená na aktivační část provzdušňovanou zařízením typu Kessener a část dosazovací. Aktivační část má celkový objem 170 m<sup>3</sup>, dosazovací 37 m<sup>3</sup>. ČOV je řešena jako dvoustupňová s nízkou zatíženou aktivací. Vyčištěné vody jsou vedeny do rybníka a dále do Smečenského potoka. Po vybudování soustavné kanalizační sítě a uvedení městské ČOV do provozu se předpokládá přepojení vnitroareálové kanalizace na tuto síť a odstavení čistírny z provozu.

Vlastní způsob likvidace tekutých organických odpadů je provozován v zemědělském areálu – farma OVUS v západní části řešeného území. Ten je dán jednak specifickými vlastnostmi produkováných odpadů a jednak vzdáleností od připravované celoměstské kanalizační sítě. Celková roční produkce odpadů tohoto zařízení je skladována v pěti nádržích o celkovém objemu cca 6 600 m<sup>3</sup>. Po určité době skladování a zrání se používá ke hnojení v rámci předosevové úpravy půdy, po sečích píce a hlavně v období po sklizni obilovin současně se zaorávkou slámy a rostlinných zbytků. Vody ze sociálních zařízení se skladují do jímky o kubatuře 88 m<sup>3</sup> a odvázejí se k likvidaci do ČOV Kačice. Se změnou hospodaření s tekutými odpady z tohoto areálu se neuvažuje.

Při práci na územním plánu byla podrobně zvažována volba kanalizační soustavy a posuzovány klady a zápory jednotlivých kanalizačních soustav. Na základě vyhodnocení vhodnosti systémů kanalizace, s ohledem na typ stávající a plánované zástavby v obci, systému dokončených částí kanalizace a je v územním plánu uvažováno s jednotnou kanalizační soustavou s omezeným vtokem dešťových vod. Dešťové vody budou odváděny do kanalizace pouze z hlavních komunikací a z míst, kde by způsobovaly problémy. Likvidace dešťových vod je uvažována s maximálním využitím územní retence. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí a pozemků musí být likvidovány na místě spadu. U obytné zástavby se počítá s běžným způsobem jímání dešťových vod do vlastních akumulací a jejím využitím např. na zalévání zahrádek, zeleně, atd. Přepady z jímek budou vyvedeny do zásaku nebo případný přebytek nezasáklé vody bude odtékat po terénu. V lokalitách, ze kterých je nutné přečerpávání, bude provedena kanalizace pouze splašková a splaškové vody budou čerpány do kanalizační sítě.

Toto řešení je doporučováno z následujících důvodů:

- navazuje se na již založený systém jednotné kanalizace v obci
- z hlediska prostorového není v některých ulicích možno umístit dvě kanalizační stoky vzhledem k umístění i ostatních sítí
- z hlediska ekonomického je méně náročné budování jednotné kanalizace než kanalizace oddílné
- zaústěním dešťových vod dochází k proplachu kanalizace a proto může být použito menších spádů než u kanalizace oddílné; tím dojde ke snížení výměry území, která je nutno přečerpávat

Odvádění odpadních vod ze severní části města je navrženo v souladu s dokumentací "Přívodní řad odpadních vod č. 2 na ČOV" z roku 2000. Tato dokumentace řeší napojení této severní části města na čistírnu odpadních vod gravitačním kanalizačním řadem vedeným podél Smečenského potoka.

Vzhledem k tomu, že vybudování definitivního hlavního kanalizačního sběrače k ČOV bude náročné je možno pro zlepšení kvality vody ve Smečenském potoce vybudovat na stoce jednotné kanalizace v ulici Přelická čerpací stanici splaškových vod. Výtlak by byl zaústěn do kanalizace v ulici Havlíčkova, kde bude umístěna druhá

čerpací stanice. Z ní je výtlačk zaústěn do stávajícího přivaděče k ČOV. Toto řešení je možno uvažovat pouze jako krátkodobé pro rychlejší zlepšení kvality vody v recipientu, ale definitivní řešení spočívá ve vybudování gravitačního sběrače k čistírně podél Smečenského potoka.

### Množství odpadních vod

V této kapitole je proveden výpočet pouze splaškových odpadních vod. V rámci podrobnosti řešení územního plánu nelze stanovit skutečnou plochu komunikací, ze kterých bude odváděna dešťová voda s ohledem na to, že územní plán řeší pouze funkční využití území, ale nejsou dořešeny s dostatečnou podrobností pro potřeby hydrotechnických výpočtů parametry komunikací.

### Splaškové odpadní vody

Dle bilance potřeby vody provedené v části Zásobení vodou této zprávy je celková potřeba vody stanovena pro město ve výhledu:

a) maximální denní potřeba vody

$$Q_{24} = 417,9 \text{ m}^3/\text{den tj. } 4,84 \text{ l/s}$$

(v této hodnotě není uvažováno se spotřebou farmy OVUS, jejíž odpadní vody nejsou zaústěny do městské kanalizace)

b) Maximální průtok splaškových vod se stanoví dle požadavku ČSN 75 61 01 čl. 4.3.1.2. vynásobením průměrného průtoku koeficientem hodinové nerovnoměrnosti, který je pro tento případ  $k_h = 2,1$  (pro velikost sídla od 2000 obyvatel)

$$Q_{\max} = Q_{24}/24 \times k_h = 417,9/24 \times 2,1 = 36,57 \text{ m}^3/\text{hod} = 10,12 \text{ l/s}$$

c) Minimální průtok splaškových vod se stanoví dle požadavku ČSN 75 61 01 čl. 4.3.1.2. vynásobením průměrného průtoku koeficientem hodinové nerovnoměrnosti, který je pro tento případ  $k_{\min} = 0,6$  (pro velikost sídla od 2000 obyvatel)

$$Q_{\max} = Q_{24}/24 \times k_h = 417,9/24 \times 0,6 = 10,45 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,90 \text{ l/s}$$

### Čistírna odpadních vod

Ve Smečně je vybudována čistírna odpadních vod. Je postavena v severovýchodní části obce při silnici II/236 směrem na Slaný. Čistírna odpadních vod je postavena jako dvoubloková mechanicko-biologická. Její kapacita je 2100 EO (průměrný denní průtok  $340 \text{ m}^3/\text{den}$ ). Z provedených výpočtů množství odpadních vod v předchozích kapitolách vyplývá, že při nárůstu počtu obyvatel na cca 2 846 obyv., bude nutné navýšit kapacitu ČOV pro cca 800 obyvatel. Voda je do čistírny odpadních vod čerpána samostatnou čerpací stanicí. Tato zároveň slouží jako poslední oddělovač dešťových vod před čistírnou. Odpadní voda bude přitékat do vyrovnávací nádrže, kde se provede separace plovoucích a sedimentujících látek, které budou mělnicím čerpadlem vyčerpány do kalové nádrže. Voda bude po separaci natékat do nádrží biologického čištění. ČOV je řešena jako dvoustupňová s jemnobublinnou nízkozatíženou aktivací. Biologickou část tvoří dvě nezávislé jednotky, každá o objemu  $400 \text{ m}^3$ . V projektu je předpokládáno, že jednotky budou při normálním zatížení pracovat sériově a v první etapě bude moci čistírna pracovat v přerušovaném režimu. Pro separaci kalu z biologicky vyčištěné vody jsou vybudovány dvě půlkruhové dosazovací nádrže s vertikálním průtokem o objemu  $50 \text{ m}^3$ . Přebytkový kal bude odčerpáván do kalové nádrže. Přebytkový stabilizovaný kal se bude odvážet ke strojnímu zpracování na některou větší čistírnu. Čistírna je řešena jako zastřešená a zasklená.

Vstupní parametry:

$$Q_{24} = 340 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$BSK_5 = 120,0 \text{ kg}/\text{den}$$

$$CHSK = 220,0 \text{ kg}/\text{den}$$

$$NL = 110 \text{ kg}/\text{den}$$

$$N_{\text{celk}} = 24,0 \text{ kg}/\text{den}$$

$$P_{\text{celk}} = 8,0 \text{ kg}/\text{den}$$

Předpokládané parametry odtékající vody mají být následující:

CHSK < 90 mg/l  
 BSK5 < 20 mg/l  
 NL < 20 mg/l  
 N-NH4 < 20 mg/l

Dle nařízení vlády č. 82/1999 Sb. ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod platí pro čistírnu odpadních vod velikosti 501 - 5000 EO závazně následující hodnoty vypouštěného znečištění do toku:

|               | p   | m   |
|---------------|-----|-----|
| CHSKCr (mg/l) | 120 | 170 |
| BSK5 (mg/l)   | 30  | 70  |
| NL (mg/l)     | 30  | 70  |
| N-NH4 (mg/l)  | 20  | 40  |

p - přípustná hodnota koncentrací pro rozbor směsných vzorků vypouštěných odpadních vod

m - maximálně přípustná hodnota koncentrací pro rozbor prostých vzorků vypouštěných odpadních vod

Z výše uvedeného porovnání vychází, že vybudovaná čistírna odpadních vod vyhovuje ve všech ukazatelích hodnotám požadovaným nař. vlády č. 82/99 Sb.

Jedná se o plně zakrytou čistírnu odpadních vod. Vzhledem ke vzdálenosti ČOV od stávající i navrhované zástavby nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí v obytných částech.

V současné době (10/2017) probíhá stavební řízení na intenzifikaci ČOV Smečno, jejíž stavba by měla být dokončena do konce roku 2018. Plánované navýšení bude na 2 700 EO, proto bude kapacita ČOV v podstatě odpovídat plánovanému rozvoji bydlení ve městě.

## Energetika a spoje

### Zásobování elektrickou energií

Smečno je zásobováno elektrickou energií z kmenových linek 22 kV LAPO 78-13, MILA 78-20 (vedeno na společných stožárech) a TUSLA 78-18. Většina trafostanic v řešeném území je napojena na venkovní přípojky 22 kV z těchto vedení. Tři trafostanice (5151 Domov důchodců, 5173 Náměstí a 5174 Škola) jsou zapojeny na kabelu 22 kV mezi dvěma kabelovými svody z venkovního vedení.

#### Seznam trafostanic v řešeném území

| evid. číslo | název          | trafo (kVA) | provedení      | majitel |
|-------------|----------------|-------------|----------------|---------|
| 4259        | Ovčín          | 100         | sloupová       | cizí    |
| 4444        | ČOV            | 250         | mřížová        | STE     |
| 4497        | Hřbitov        | 250         | sloupová       | STE     |
| 4920        | Vepřín         | 630         | věžová         | cizí    |
| 4944        | Přelická       | 160         | mřížová        | STE     |
| 5078        | Zahrádky       |             | mřížová        | STE     |
| 5079        | Na křižovatce  | 160         | sloupová       | STE     |
| 5108        | Hřiště         | 50          | mřížová        | STE     |
| 5138        | Zahradnictví   | 75          | mřížová        | cizí    |
| 5140        | U krámu        | 250         | mřížová        | STE     |
| 5151        | Domov důchodců | 630         | zděná kabelová | cizí    |
| 5170        | U benzinky     | 160         | mřížová        | STE     |
| 5173        | Náměstí        | 2x400       | zděná kabelová | STE     |
| 5174        | Škola          | 2x630       | zděná kabelová | STE     |
| 5187        | Park           | 100         | Mřížová        | STE     |

Sekundární síť nízkého napětí byla v centrální části města kabelizována. V okrajových lokalitách byly rekonstruovány venkovní rozvody NN. Síť je ve vyhovujícím stavu.

Energetické zásobování města bude orientováno převážně na využití zemního plynu. Lokality nové zástavby jsou navrhovány rovněž k plynofikaci. Elektrická energie je proto pro účely vytápění u navrhované zástavby uvažována pouze jako doplňkové médium (odhadem pro maximálně 5 % nové obytné zástavby). Na základě této rozvahy byl stanoven nárůst elektrického zatížení, který je odhadován na 1900 kW v soudobosti na síť 22 kV.

Odhad jednotkového soudobého zatížení, vztaženého na distribuční trafostanici (dle Směrnice č. 14/2000 STE):

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| rodinné domy               | 4 kW/RD               |
| komerční (skladové) plochy | odhadem cca 120 kW/ha |

Pokrytí nárůstu zatížení bude dle konzultace s STE, a. s., řešeno především zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (v případě nutnosti jejich rekonstrukcí). Navrhovaná zástavba se na několika místech dostává do střetu se stávajícími venkovními vedeními 22 kV (přípojky k TS 5140, 4497, 5079 a 5170). V závislosti na postupu výstavby v dotčených lokalitách je navrhováno zrušení uvedených stanic a jejich náhrada stanicemi kabelovými. Pro pokrytí potřeb zásobování kapacitní obytné zástavby v lokalitách Východ – Nad potokem a Pod potokem se předpokládá výstavba dvou nových TS. Počet nových stanic bude nutno upřesnit v dalších etapách přípravy území po stanovení skutečných příkonových požadavků.

Jako cílové řešení sítě 22 kV ve východní části města se uvažuje vybudování dvou kabelových svodů z venkovního vedení 22 kV a jejich propojení kabelem 22 kV s postupným zasmyčkováním TS 1, 2, 3 jako náhrady zrušených stanic na venkovním vedení a nových TS 4 a TS 5. Na jihozápadním okraji města je pro zásobování komerčních ploch navrhována výstavba TS 6 na venkovním vedení a dále kabelový svod k TS 7 jako náhrady za zrušenou TS 5170. Pro nový domov důchodců je navrhována kabelová TS 8 zasmyčkováná na stávající kabel 22 kV mezi TS 5151 a 5173.

Pro plochy nové zástavby se předpokládá vybudování kabelových rozvodů NN, napojených ze stávajících i nových trafostanic.

### Zásobování plynem

V řešeném území probíhá při severním okraji města VTL plynovod DN 150 vedený od Těhule (k. ú. Kvíc) a pokračující ve směru do Kačice a Stochova. Při silnici Smečno – Slaný je z tohoto plynovodu napojena regulační stanice VTL/STL Smečno o výkonu 1200 m<sup>3</sup>/hod., zároveň zde odbočuje přípojka VTL DN 100 pro regulační stanici VTL/STL Svinařov o výkonu 2000 m<sup>3</sup>/hod. Město je zásobováno středotlakým systémem zemního plynu z regulační stanice Smečno. Plynofikace probíhala postupně od roku 1994, převážně v r. 1995 a v současné době je celé město plynofikováno. Středotlaká síť, provozovaná pod přetlakem 0,3 MPa na výstupu z VTL RS, je vybudována z materiálu IPE.

Napojení **plach pro výstavbu** na plynovodní síť je navrhováno v návaznosti na stávající středotlaké rozvody napojené z regulační stanice VTL/STL Smečno, které jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeb plynofikace zástavby navrhované územním plánem. V případě nutnosti by eventuelně bylo možno pro lokality Sever a Východ nový STL plynovodní řad z blízké regulační stanice VTL/STL.

Pro odběry v kategorii obyvatelstva byly použity koeficienty:

| <b>druh odběru</b> | <b>měrná spotřeba</b> | <b>počet provozních hodin; roční spotřeba</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| RD                 | 2 m <sup>3</sup> /h   | 1 200 2400 m <sup>3</sup> /rok                |

Pro nebytové odběry je odhadováno:

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| potřeba tepla na hektar | 850 kW                    |
| potřeba plynu na hektar | 110 m <sup>3</sup> /ha    |
| koeficient současnosti  | k = 0,8 součtového odběru |
| roční doba využití      | 1 800 hodin               |

| Odběratel                             | Qh (m <sup>3</sup> /hod) | Qh (m <sup>3</sup> /rok) |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| maloodběry - komerce + domov důchodců | 380                      | 800 000                  |
| obyvatelstvo 320 RD                   | 640                      | 768 000                  |
| <b>Součet</b>                         | <b>1 020</b>             | <b>1 568 000</b>         |

## Zásobování teplem

V souvislosti s rozvojem plynofikace Smečna dochází na území celého města k postupnému přechodu většiny tepelných zdrojů z tuhých, případně kapalných paliv na zemní plyn. Elektrická energie je používána k otopu pouze výjimečně.

Vytápění je zajišťováno především malými a lokálními tepelnými zdroji. Větší plynové kotelny jsou umístěny v zámku (490 kW), domově důchodců (400 kW + 490 kW), základní škole a městském úřadu.

Pro lokality nové zástavby je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV zejména využití zemního plynu, pouze doplňkově pak elektrické energie. Alternativou i pro zástavbu nebytového charakteru je využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Doporučuje se postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

Pro nové areály se doporučují lokální zdroje (kotelny) na bázi plynu.

## Telekomunikace

### Telefonní rozvod

Řešeným územím procházejí dálkové kabely Telefónica O2 ČR (dříve Český Telecom), ve směru Slaný, Libušín, Kačice a Přelíc. Oblast spadá do uzlového telefonního obvodu Slaný. Odtud je veden dálkový telekomunikační kabel č. 229 do místní digitální ústředny (vzdálené účastnické jednotky) Smečno, umístěné na náměstí. Nová úložná místní síť byla vybudována plošně v celém městě převážně kolem roku 1997 a doplnila tak dílčí úseky starší kabelové sítě.

Telefonní síťové rozváděče ve Smečně jsou dostatečně dimenzovány a budou schopny pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic i v případě nové výstavby.

Vzhledem k přechodu na mobilní síť zřejmě nelze rozsáhlejší poptávkou po pevných stanicích počítat.

### Radiokomunikace

Územím města Smečno neprochází žádná RR trasa Českých radiokomunikací, a. s.

Na území není v současné době umístěn žádný vysílač operátorů veřejné radiotelefonní sítě.

Územím prochází paprsky MW spojů Telefónica O2 a T-Mobilu (paprsek mezi základnovými stanicemi Tuřany a Kladno A). U těchto paprsků nejsou vyhlášena ochranná pásma.

Distribuce TV signálu je zajišťována následujícími vysíláči:

Praha – Cukrák - 26.k. (ČT1), 53.k. (ČT2), 1.k. (NOVA) a 7.k. (Prima)

Praha – město - 51.k. (ČT1), 41.k. (ČT2), 37.k. (NOVA) a 24.k. (Prima)

Ústí n.L. – Buková hora - 33.k. (ČT1), 50.k. (ČT2) a 12.k. (NOVA)

Liberec – Ještěd - 31.k. (ČT1), 43.k. (ČT2), 8.k. (NOVA) a 24.k. (Prima)

Chomutov – Jedlák - 52.k. (ČT1) a 35.k. (ČT2)

## 5. Limity využití území

využití území jsou chápány především jako vymezení ochrany přírodních a kulturních hodnot a ochranných pásem dopravy a technické infrastruktury. Limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a zčásti pak ve výkresech oborových (doprava, vodní hospodářství, energetika a spoje).

|  | limit území     | vyjádření limitu, ochranná pásma                                               | druh limitu |
|--|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | zastavěné území | vymezená plocha v územním plánu podle aktuálního stavu z katastrální mapy obce |             |



| limit území                                                              | vyjádření limitu, ochranná pásma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | druh limitu                         |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| památková zóna včetně ochranného pásma                                   | <p><b>Městská památková zóna Smečno</b>, Historická část města je městskou památkovou zónou s ochranným pásmem.</p> <p>MPZ vyhlášena Ministerstvem kultury ČR č.476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992.</p> <p>Památkové ochranné pásmo (POP) historického jádra města, vyhlášené rozhodnutím ONV Kladno, odbor kultury,č.j. 456/84 kult. ze dne 29.12.1984</p> <p>Vyznačeno v hlavním výkrese B2 a v koordinačním výkrese D1.</p> | Kulturně historická hodnota i limit |
| nemovitá kulturní památka, popř. soubor, vč. ochranného pásma            | Výčet uveden v textu odůvodnění a graficky vyznačeno v koordinačním výkrese D1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
| urbanistické hodnoty                                                     | Městská památková zóna Smečno s OP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| architektonicky cenná stavba, soubor                                     | <p>zámecký komplex</p> <p>děkanství</p> <p>sýpka</p> <p>sousoší Nejsvětější Trojice,</p> <p>kostel Nejsvětější Trojice</p> <p>obelisk Clam-Martiničů, západně od města</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |
| významná stavení dominanty                                               | objekt zámku Smečno, graficky označen jako NKP v koordinačním výkrese D1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
| území s archeologickými nálezy                                           | vyznačeno v koordinačním výkrese D1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| Oblast krajinného rázu                                                   | ObKR 11; Kladensko, nevelká část západního výběžku se nachází v ObKR10 – Stochovsko.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ochrana přírody a krajiny           |
| územní systém ekologické stability                                       | <p>vedení <b>lokálního systému ÚSES</b> LBC a LBK</p> <p><b>nadregionální biokoridor</b> NK54 Pochvalovská stráž, Karlštejn, Koda</p> <p>celý ÚSES je vymezen v grafických částech B2. hlavní výkres a v D1. koordinační výkres</p>                                                                                                                                                                                          |                                     |
| významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | Popsáno v textu odůvodnění – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, VKP je vymezen v grafické části D1. koordinační výkres                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |
| významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou    | Popsáno v textu odůvodnění – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, VKP je vymezen v grafické části D1. koordinační výkres                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |
| přírodní park                                                            | <p><b>Přírodní park Džbán</b></p> <p>Popsáno v textu odůvodnění – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, VKP je vymezen v grafické části D1. koordinační výkres</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |

|                                                              |                                                                                                                                                                                             |                                      |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| limit území                                                  | vyjádření limitu, ochranná pásma                                                                                                                                                            | druh limitu                          |
| přírodní památka včetně ochranného pásma                     | <b>Přírodní památka Smečenská rokle</b><br><b>Přírodní památka Smečno</b><br>Popsáno v textu odůvodnění – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, VKP je vymezen v grafické části D1. koordinační výkres |                                      |
| památný strom                                                | Lípa malolistá<br>Duby na Kopanině (dub letní)<br>Popsáno v textu odůvodnění – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, VKP je vymezen v grafické části D1. koordinační výkres                            |                                      |
| Natura2000 - EVL                                             | <b>Smečno</b> , kód Natura CZ0213072<br>Popsáno v textu odůvodnění – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, VKP je vymezen v grafické části D1. koordinační výkres                                      |                                      |
| lesy hospodářské                                             | významný krajinný prvek ze zákona, je vymezen v grafických částech B2. hlavní výkres a v D1. koordinační výkres                                                                             |                                      |
| vzdálenost 50 m od okraje lesa                               | OP vymezeno zákonným předpisem, je vymezen v grafické části D1. koordinační výkres                                                                                                          |                                      |
| bonitovaná půdně ekologická jednotka                         | vymezena ve výkrese D3. zábory ZPF                                                                                                                                                          |                                      |
| investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti         | plochy meliorací, vymezeno ve výkrese D3. zábory ZPF                                                                                                                                        |                                      |
| vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem | je vymezen v grafických částech B5. hlavní výkres-vodní hospodářství a v D1. koordinační výkres;<br>OP vodního zdroje II.st., Svinařov                                                      | ochrana podzemních a povrchových vod |
| zranitelná oblast                                            | Plocha zasahuje téměř na celé území města,                                                                                                                                                  |                                      |
| vodní útvar povrchových, podzemních vod                      | Drobné vodní toky <b>Muclavského, Svinařovského, Smečenského a potoka Šmanták</b> a drobné vodní plochy - významné krajinné prvky ze zákona                                                 |                                      |
| vodní nádrž                                                  | Vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská v grafických částech B2. hlavní výkres a v D1. koordinační výkres                                                                              |                                      |
| manipulační pásmo vodních toků                               | - 6 m, podél drobných toků,                                                                                                                                                                 |                                      |
| záplavové území                                              | vyhlášeno záplavové území Q100 potoků <b>Smečenského, Svinařovského a Šmanták</b> , je vymezeno v grafické části D1. koordinační výkres                                                     |                                      |
| aktivní zóna záplavového území                               | vyhlášena aktivní zóna záplavového území potoků <b>Smečenského, Svinařovského a Šmanták</b> , je vymezeno v grafické části D1. koordinační výkres                                           |                                      |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| limit území                                                                    | vyjádření limitu, ochranná pásma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | druh limitu |
| chráněné ložiskové území                                                       | <b>CHLÚ Kačice</b> (černé uhlí)<br><b>CHLÚ Ledce u Kladna</b> (cihlářské suroviny)<br>vymezeno v grafické části D1. koordinací výkres                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| ložisko nerostných surovin                                                     | <b>Ložisko Kačice</b> , č. 3073000, dříve hlubinné těžené ložisko jílů a černého uhlí<br><b>Ložisko Ledce u Kladna – Šternberk</b> , č. 3185400, dosud netěžené ložisko.<br>vymezeno v grafické části D1. koordinací výkres                                                                                                                                                           |             |
| poddolované území                                                              | Smečno – západní část území města, černé uhlí, stáří – před i po r. 1945                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| sesuvné území a území jiných geologických rizik                                | sesuv potenciální – jižně od zastavěného území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| staré zátěže území a kontaminované plochy                                      | skládka „na Skalkách“<br>Benzina ČSPHM SMEČNO<br>vymezeno v grafické části D1. koordinací výkres                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| technologický objekt zásobování vodou vč. ochranného pásma                     | Vodohodněn Ovčín<br>Uveden v text a vymezeno v grafické části D1. koordinací výkres a v hlavním výkrese B5.vodní hospodářství                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| vodovodní síť včetně ochranného pásma                                          | Ochranná pásma u vodovodních řadů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:<br>a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m;<br>b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m;<br>c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. |             |
| technologický objekt odvádění a čištění odp. vod včetně ochranného pásma - ČOV | ČOV ve východní části města,<br>3 přečerpávací stanice splaškové kanalizace                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma                                 | OP kanalizační stoky jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:<br>a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m;<br>b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m;<br>c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.              |             |
| elektrická stanice včetně ochranného pásma                                     | Elektrické stanice:<br>od zdi nebo oplocení – 20 m; 30 m;<br>stožárové transformovny VN – 7 m; 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |

| limit území                                                                     | vyjádření limitu, ochranná pásma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | druh limitu |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|--|------------------|------|------|-----------------------------------------------|-----|------|----------------------------------------|------|------|-----------------------------------------|------|------|-----------------------------------------|------|------|------------------------|------|------|-----------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|------------|--------------------------------------------------------|--|--|
| nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma        | <table> <tr> <th data-bbox="722 353 986 387">Zařízení</th><th colspan="2" data-bbox="994 353 1281 387">OP m od krajních vodičů</th></tr> <tr> <td data-bbox="722 398 986 432">nadzemní vedení:</td><td data-bbox="994 398 1074 432">§ 19</td><td data-bbox="1217 398 1281 432">§ 45</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 443 986 544">a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně / 22 kV/</td><td data-bbox="994 443 1074 477">7 m</td><td data-bbox="1217 443 1281 477">10 m</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 555 986 622">b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně</td><td data-bbox="994 555 1074 589">12 m</td><td data-bbox="1217 555 1281 589">15 m</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 633 986 701">c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně</td><td data-bbox="994 633 1074 667">15 m</td><td data-bbox="1217 633 1281 667">20 m</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 712 986 779">d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně</td><td data-bbox="994 712 1074 745">20 m</td><td data-bbox="1217 712 1281 745">25 m</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 790 986 824">e) u napětí nad 400 kV</td><td data-bbox="994 790 1074 824">30 m</td><td data-bbox="1217 790 1281 824">35 m</td></tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="722 835 986 869">podzemní (kabelové) vedení:</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 880 986 981">do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky</td><td colspan="2" data-bbox="994 880 1281 981">1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů</td></tr> <tr> <td data-bbox="722 992 986 1025">nad 110 kV</td><td colspan="2" data-bbox="994 992 1281 1081">3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů</td></tr> </table> | Zařízení    | OP m od krajních vodičů |  | nadzemní vedení: | § 19 | § 45 | a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně / 22 kV/ | 7 m | 10 m | b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m | 15 m | c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m | 20 m | d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m | 25 m | e) u napětí nad 400 kV | 30 m | 35 m | podzemní (kabelové) vedení: |  |  | do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky | 1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů |  | nad 110 kV | 3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů |  |  |
| Zařízení                                                                        | OP m od krajních vodičů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| nadzemní vedení:                                                                | § 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | § 45        |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně / 22 kV/                                   | 7 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 m        |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně                                          | 12 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15 m        |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně                                         | 15 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20 m        |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně                                         | 20 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25 m        |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| e) u napětí nad 400 kV                                                          | 30 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 35 m        |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| podzemní (kabelové) vedení:                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky                  | 1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| nad 110 kV                                                                      | 3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | <p>OP: u technologických objektů činí ochranné pásmo 4 m na všechny strany od půdorysu.</p> <p>BP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>regulační stanice</b> vysokotlaké: 10 m;</li> <li>– regulační stanice velmi vysokotlaké: 20 m;</li> <li>– kompresorové st. (od technologie): 200 m</li> <li>– plnirny plynů (od technologie): 100 m;</li> <li>– zkapalňovací stanice plynů: 100 m;</li> <li>– odpařovací st. zkapalněných plynů: 100 m;</li> <li>– plynojemy do 100 m<sup>3</sup>: 30 m;</li> <li>– plynojemy nad 100 m<sup>3</sup>: 50 m;</li> <li>– podzemní zásobníky: 250 m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |
| vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma                       | <p>OP dle zákona č. 458/2000 Sb., §68:</p> <p>a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, činí ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu.</p> <p>b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek činí ochranné pásmo 4 m na obě strany od půdorysu. Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, která činí pro:</p> <p>Vysokotlaké plynovody (VTL):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– VTL do DN 100: 15 m;</li> <li>– VTL do DN 250: 20 m;</li> <li>– VTL nad DN 250: 40 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                         |  |                  |      |      |                                               |     |      |                                        |      |      |                                         |      |      |                                         |      |      |                        |      |      |                             |  |  |                                                                |                                                        |  |            |                                                        |  |  |

| limit území                                               | vyjádření limitu, ochranná pásma                                                                                                                                                                                                                          | druh limitu        |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma | OP radiokomunikačních objektů, významných TV a rozhlasových vysílačů: poloměr kruhu $r = 500-1000$ m;<br>OP televizních převaděčů: poloměr $r = 30$ m;<br>horizontální OP rádiového směrového spoje, např. páteřní radioreléové trasy: šíře pásu 10-150 m | pozemní komuni-    |
| komunikační vedení včetně ochranného pásma                | OP podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního vedení                                                                                                                                                                            |                    |
| skládky vč. ochranného pásma                              | Skládka na p.č. 1227/8 k.ú. Smečno, vymezena v koordinačním výkrese D1.                                                                                                                                                                                   | pozemní komuni-    |
| silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma          | 15 m od osy vozovky                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| místní a účelové komunikace                               |                                                                                                                                                                                                                                                           | železniční doprava |
| vlečka vč. ochranného pásma                               | V jihozápadní části města                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| letišťe včetně ochranných pásem                           | OP s výškovým omezením staveb Letiště Václava Havla Praha a letiště Slaný;<br>OP se zákazem laserových zařízení – sektor B Letiště Václava Havla Praha;                                                                                                   | letecká doprava    |
| ochranné pásmo hřbitova, krematoria                       | limit ze správních rozhodnutí, bez vymezení v ÚP                                                                                                                                                                                                          |                    |
| objekt civilní ochrany                                    | 2 improvizované úkryty<br>1 stálý úkryt<br>1 sklad CO<br>1 evakuační místo                                                                                                                                                                                |                    |
| ochranné pásmo hřbitova, krematoria                       | vymezena OP kolem stávajících dvou hřbitovů ve městě, OP = 100 m od hřbitova                                                                                                                                                                              |                    |
| zastavitelná plocha                                       | vymezená zastavitelná plocha jako součást návrhu ÚP                                                                                                                                                                                                       |                    |

## 6. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

### Ochrana přírody a krajiny

#### Koncepce krajiny

Krajina v zázemí města Smečna je zasazena do území do vrchoviny Přírodního parku Džbán rozkládající se mezi Kladensko-rakovnickou a Severočeskou hnědouhelnou pánví. Proto jsou na území Smečna střídány rovinaté bezlesnaté a zemědělské plochy se zvlněnou krajinou typickou pro Přír. park Džbán. V jižní části města se rovinatá zemědělská krajina snižuje k zalesněnému údolí Svinařovského potoka s Přírodní památkou Smečenská rokle. V severozápadní části území se rozkládá lesní celek Přírodní památky Smečno a krajina se mírně svažuje k údolí Šternberského potoka s vodními plochami a prameny. Tato část krajiny vykazuje prvky komponované krajiny v zázemí smečenského zámku s původními hospodářskými objekty i pozemky situovanými severně od

zámku, historickou cestou s lipovou alejí vedoucí od zámku k usedlosti Šternberk s vodní nádrží a prameny. Celá tato část krajiny vykazuje známky kulturní krajiny s jasnou urbanistickou koncepcí územní vazby zámku Smečno a bývalého zámku Šternberk. Důvodem bylo připojení tohoto území ke smečenskému panství a zřízení lázní Šternberk s kolonádou koncem 18. st.

Na východ a severovýchod od zástavby města se rozkládají celky zemědělsky obdělávané půdy členěné linie vzrostlé zeleně podél drobných vodních toků Smečenského potoka, p. Šmaťák a Svinařovského potoka. V této části krajiny jsou cenné nevelké lesnaté remízy a plochy směrem k sousedním obcím Přelíc, na Třebechovice a Svinařov.

Stanovenou koncepci krajiny vyplývající ze stávajících krajinných hodnot je třeba zachovat.

### **Chráněná území**

Na území města Smečna jsou ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky lesy, vodní toky, rybníky a registrované významné krajinné prvky.

- **Přírodní park Džbán**

Pro geomorfologický celek Džbán jsou typické rozsáhlé náhorní roviny (pokryté opukovou vrstvou) oddělené širokými a hlubokými údolími (s prvohorními sedimenty).

PP Džbán tvoří převážně lesnaté území, dochovány přirozené lesy dubové, habrové i bukové. Ve smíšených porostech se vyskytují vzácné rostliny, jako lilie zlatohlavá, lýkovec jedovatý nebo orchidej střevíčník pantoflíček. Na opukových skalách se daří běložárce větevnaté nebo velmi vzácné medvědice lékařské. Z živočichů se vyskytuje mlok skvrnitý, několik druhů plazů, výr velký nebo jezevec lesní. Množství maloplošných chráněných území (Bílichovské údolí, Cikánský dolík, Na Pilavě). Charakteristická lidová architektura (selská stavení z neomítnuté džbánské opuky). Zasahuje do k.ú. Rozdělov, Srby, Libušín, Svinařov, Hradečno, Čelechovice, Kačice.

- **Přírodní památka Smečenská rokle s OP**

Chráněným územím je Smečenská rokle (vymezena 1987). Jedná se o území o rozloze 6,03 ha v nadmořské výšce 360 – 415 m, ostře zaříznutý kaňon. Na úpatí opukových stěn roklinová lipová javořina. Lesní porost má přirozenou skladbu (javor klen 20 %, jasan 20 %, buk 5 %, lípa 5 %), místy smrk a akát (nevhodné). Důvodem ochrany je geologický profil džbánskou křídou (opuky stupně spodní turon a pískovce stupně svrchní cenoman). Smečenská rokle je součástí Přírodního parku Džbán.

- **Evropsky významná lokalita**

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita **Smečno** (kód 2596, kód Natura CZ0213072); rozloha: 70,2 ha. Území EVL se nachází na západním okraji města Smečno; předmět ochrany Páchník hnědý.

Specifikace zvláště chráněného území: kategorie:

- **Přírodní památka Smečno**

-vymezuje stejnojmennou evropsky významnou lokalitu, vymezeno je i ochranné pásmo PP Smečno.

charakteristika území:

Ekotop:

Geologie: podklad tvoří především pískovce a jílovce s vložkami slepenců.

geomorfologie: Území leží na rozhraní Džbánu a Pražské plošiny.

Reliéf: Mírný svah nad údolím Muclavského potoka v okolní poměrně členité krajině, svah je z větší části zalesněný.

pedologie: Na lokalitě se vyskytují arenické kambizemě a glejové fluvizemě.

Krajinná charakteristika: Část zámeckého parku a přilehlé lesní porosty západně od centra města.

Biota:

V území EVL převládají dubohabřiny, dále se zde vyskytují potoční olšiny. Dubohabřiny mají místy dobře zachovalé bylinné patro, vyskytují se zde např. druhy samorostlík klasnatý, sasanka hajní, kopytník evropský,

jarmanka větší, konvalinka vonná, jaterník podléška, lilie zlatohlávek, plicník tmavý aj. V lesních porostech dochází ke zmlazování. V severní části EVL je značná část lesního porostu pozměněna ve prospěch smrku ztepilého, modřínu opadavého a dalších stanovištně a geograficky nepůvodních dřevin.

#### Kvalita a význam EVL:

Významná entomologická lokalita; z hlediska výskytu předmětu ochrany **páchníka hnědého** se jedná o jednu z nejlepších lokalit v regionu.

- **Významné krajinné prvky**

VKP ze zákonných předpisů: Drobné vodní toky potoků Muclavského, Svinařovského, Smečenského a potoka Šmanták a drobné vodní plochy, lesní plochy lesů hospodářských. Bažiny a močály – plocha JZ od města nad Rybníčkem na Svinařovském potoce.

VKP dle rozhodnutí: **Smečenská alej**, rozhodnutí OkÚ Kladno, z 3. 8. 1998, směřující od západního obvodu zámeckého parku k údolí Muclavského potoka.

- **Údolní niva - návrh**

Ve smyslu zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, **údolní nivy**.

V návrhu územního plánu je stanovena linie údolní nivy drobných vodních toků - potoků Muclavského, Svinařovského, Smečenského a potoka Šmanták. Údolní byla vymezena na podkladu geologické mapy, s použitím vektorových dat geografického informačního systému, ve kterém byl územní plán zpracován s využitím vektorového výškopisu s vrstevnicemi po 2 m. Jako hlavní kritérium vytvoření údolní nivy byla stanovena mezní hodnota svahu 3 ° až 5 °, jedná se o drobné toky, kde lze použít 5 °. Proto s využitím výpočtu  $\tan 5^\circ$  byl určen horizontální rozměr údolní nivy podél vodního toku.

Zohledněn byl také podklad geomorfologie terénu, podle kterého údolní niva odpovídá v případě Smečna ploše nivního sedimentu vyznačeného v geologické mapě 1 : 50 000.

Charakteristika nivního sedimentu: *Eratém*: kenozoikum, *Útvar*: kvartér, *Oddělení*: holocén, *Hornina*: hlína, písek, štěrk, *Typ hornin*: sediment nezpevněný, *Zrnitost*: hlína, písek, štěrk, *Pozn.* " inundovaný za vyšších vodních stavů, *Soustava*: Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magnitity, *Oblast*: kvartér.

V řešeném území se jednalo o úzká dna drobných vodotečí, jedná se o typ konvexní údolní nivy, nikoli typ ploché nivy. Vymezení údolní nivy není závazné, jedná se o podklad, který může být dále upravován na základě podrobného průzkumu, např. vlhkomilné vegetace, zaměření vodního toku a jeho okolí v terénu atp.

(zdroj AOPK ČR, Středisko Ostrava)

- **Památné stromy**

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>) jsou na k. ú. Smečno registrovány následující památné stromy:

Lípa malolistá p. c. 1425/1, před kostelem

obvod 425 cm, výška 20 m, stáří 350 let

Duby na Kopanině (dub letní) na jihozápadním okraji města, skupina 12 stromů, p. c. 1293/11

obvod 240 – 460 cm, výška 15 – 18 m, stáří 200 – 350 let

#### **Ochrana památek**

- **Městská památková zóna (MPZ) historického jádra Smečna**, střed města, nám. T.G.M.

Historické jádro města je **městskou památkovou zónou** vyhlášenou Ministerstvem kultury ČR č. 476/1992Sb. ze dne 10.9.1992 a Památkového ochranného pásma (POP) historického jádra města, vyhlášeného rozhodnutím ONV Kladno, odbor kultury, č.j. 456/84 kult. ze dne 29.12.1984.

MPZ - Hodnotná urbanistická skladba kdysi středověkého jádra města se zástavbou kolem trojúhelníkového náměstí, s původně feudálním sídlem na západní straně; charakteristická a hodnotná silueta města je tvořena stavbou zámku, kostela a fary.

POP - Památkové OP pro dochované historické prostředí sídlištního celku města Smečna se souborem nemovitých kulturních památek.

historie: První dochované zmínky pochází z poloviny 13. století, kdy nejvyšším sudím byl v letech 1284 - 1287 Boleslav ze Smečna. Před příchodem rodu Martiniců zde stávala gotická tvrz. Ke konci 15. století Bořita z Martinic založil na místě gotické tvrze zámek. Čtyřhranná vysoká věž s dvojitou renesanční přílbou a lucernou je patrně z této původní stavby, stejně i příkop kolem zámku (byl též využíván jako medvědinec). Přestavbu podnikl Jiří Bořita z Martinic roku 1586 na renesanční šlechtické sídlo. Za jeho držení byl vystavěn i Kostel Nejsvětější Trojice. Nejnovější rekonstrukce zámku byla dokončena v roce 1998, je využíván jako ústav sociální péče.

Roku 1515 je Smečno povýšeno na město. Tímto získalo právo svobodného provozování řemesel, trhů a dokonce i hrdelní pravomoci. Smečno se dále dědí smečenskou pošlostí Martiniců, kteří v průběhu staletí rozšiřují své statky. Bořita z Martinic dále přikoupil 19 vsí a od královské komory v roce 1638 i město Slaný.

Posledním, kdo vlastnil Smečno před rokem 1918 byl Jindřich z Clam-Martinic. Panství bylo při pozemkové reformě rozparcelováno a vyvlastněno a prodáno zbytkovým velkostatkářům. Zámku po provedené pozemkové reformě užívalo Vincentinum pro přestárlé a nemocné lidi. V průběhu 18., 19. a 20. století byl zámek předmětem dalších úprav, při kterých si zachoval pevnostní ráz, zdůrazněný obranným valem. Zámek patřil k nejkrásnějším u nás, po roce 1918 byla dokonce uvažována jeho adaptace na sídlo prezidenta. Dnes slouží jako ústav sociální péče.

Západně až severozápadně od zámku leží zámecký park v podobě krajinářsky přeměněné barokní dispozice. V rámci krajinářské přeměny byla potlačena dominantnost křížové dispozice a ve vazbě na západní průčelí zámku vyvinut průhled rámovaný kulisami dřevin. Kromě saly terreny (K. I. Dienzenhofer) připomíná starší barokní dispozici dvouřadá lipová alej na východozápadní ose barokního kříže a také sochy Samsona a Hérakla, socha sv. Jana Nepomuckého a na západní bráně parku pak socha Pomona a Flory. Sortiment parku reprezentuje 10 jehličnanů a 55 listnáčů; dvouřadá alej, která v současném stavu vypadá jako boční vstup do parku je z lip srdčitých a velkolistých. Před zámkem je vchod s obelisky; v parku u kostela pak stojí cenné Platzerovo sousoší Nejsvětější Trojice.

Smečenský děkanský kostel sv. Trojice pochází zřejmě již z dob smečenské tvrze. Z gotiky se zachovala nyníější sakristie, která je kněžištěm původního starého kostela. Má žebrovou klenbu a kamenný gotický sanktuář. Vlastní chrám je pozdně gotickou stavbou s renesančními prvky (např. renesanční portál a štít kostela). Kostel byl stavěn zároveň se zámkem v druhé polovině 15. a 16. století. Zvláštností kostela je pozdně gotická žebrová klenba probíhající nepřetržitě hlavní lodí až do kněžiště (není tu dělení vítězným obloukem). Hlavní oltář je prací Ignáce Platzera. V tomto kostele jsou nejstarší varhany v Čechách (v r. 1999 byly varhany po více než deseti letech oprav opět vysvěceny).

Cennou renesanční stavbou je i budova děkanství s malovanými dřevěnými stropy. Z dalších památek sem patří empirová hrobka Clam-Martiniců na starém hřbitově z roku 1834 z doby před josefínským zákazem pohřbívání v kostelech a kolem kostelů. Na smečenském náměstí je jezdecká socha sv. Jiří z 18. století. U špýcharu je obelisk postavený na paměť rekatolizace z roku 1709 s martinickým znakem.

Kolem Smečna je řada božích muk, pomníků a kapliček, křížů, které svědčí o přísné katoličnosti Martiniců. Smečno mělo i svůj radní dům – stará radnice stávala uprostřed náměstí, roku 1639 spolu s městským archívem vyhořela, byla obnovena a roku 1800 byla zbořena pro zchátralost. Následně byla postavena nyníější radnice, která byla několikrát přestavována.

Na území města Smečno jsou státem registrovány tyto **kulturní nemovité památky nebo stavby v jejich ochranném pásmu**:

- 18157/2-595 – **zámek, areál**



Zámecký komplex, jehož součástí je park s bohatou sochařskou výzdobou, vymezuje ohradní zeď s branami. Jádrem je čtyřkřídlé jednopatrové šlechtické sídlo, jehož pozdně gotické jádro bylo v 16. století přestavěno a v dalších obdobích stavebně upravováno.

- 595/1 zámek, čp. 1
- 595/2 park
- 595/3 sala terrena
- 595/4 socha Pomony
- 595/5 socha Flory
- 595/6 socha Samsona
- 595/7 socha Herkula
- 595/8 socha sv. Jana Nepomuckého
- 595/9 obelisk I
- 595/10 obelisk II
- 595/11 ohradní zeď s branou

areál zámku (zámek, park, sala terrena, socha Pomony, socha Flory, socha Samsona, socha Herkula, socha sv. Jana Nepomuckého – přestěhována ke kostelu, obelisk I, obelisk II, ohradní zeď s branou).

Objekt zámku představuje renezanční zámeckou stavbu z konce 16. století, která vznikla přestavbou gotické tvrze z r. 1252;

- 45068/2-596 - **děkanství**
  - 596/1 děkanství, čp. 115
  - 596/2 konírna
  - 596/3 ohradní zeď dvorů s branami
  - 596/4 zahrada
  - 596/5 ohradní zeď zahrady

Patrový objekt s vysokou sedlovou střechou; Renesanční děkanství bylo v baroku doplněno o konírnu a později stavebně upravováno.

Areál děkanství (děkanství, konírna, ohradní zeď dvorů s branami, zahrada, ohradní zeď zahrady)

- 18124/2-597 – **sýpka**, parc. č. 820/1, 820/2, 821.

Patrová budova na obdélném půdoryse, krytá valbovou střechou. Původně barokní sýpka z 1. poloviny 18. století si zachovala si svůj charakter i přes pozdější úpravy východní části objektu, která byla adaptována pro obytné účely.

- 37914/2-598 - **hřbitov s kaplí Clam-Martiniců**
  - 598/1 hřbitov
  - 598/2 hřbitovní kaple Clam-Martiniců
  - 598/3 ohradní zeď

Východně od centra města, ul. Slánská; Starý smečenský hřbitov s kaplí Clam-Martiniců, který je vymezen ohradní zdí se sloupkovou bránou, uvnitř hřbitova se nachází větší množství hodnotných náhrobků;

- 25077/2-599 - **sousoší Nejsvětější Trojice**, parc. č. 84, u kostela

Monumentální vrcholně barokní práce s pozdně barokními prvky; Pískovcové sousoší sv. Trojice na monumentálním trojbokém soklu z 1. poloviny 18. století. Sokl navrhl Kilián Ignác Dienzenhofer, sochařskou část provedl Matěj Schonherr a Ignác František Platzer

- 23939/2-594 – **kostel Nejsvětější Trojice**

parc. 83, nám. T.G.Masaryka, původní kostel pocházel ze ¾ 14. století byl postaven v pozdně gotickém slohu; později renesančně přestavěn. Renesanční síňové trojlodí s gotickými prvky s polygonálně ukončeným kněžištěm (k němuž přiléhá polygonální sakristie v ose JZ osy) a hranolovou mohutnou věží při jižní stěně lodi; památka mimořádného významu a pohledová dominanta náměstí. Její dnešní podoba je výsledkem celkové přestavby v 80. letech 16. století. Kostel má hodnotný interiér s barokním oltářem od Ignáce Fr. Platzera, po

obvodových zdech je nachází několik náhrobků z renesanční a pozdější doby. (v tomto kostele jsou nejstarší varhany v Čechách)

- 28140/2-600 - **socha sv. Jiří**, na nám. T.G.Masaryka, parc. č. 1336

Barokní drobná jezdecká socha sv. Jiří bojujícího s drakem je umístěna na vysokém pilíři s korintskou hlavicí.

- 32886/2-601 - **socha sv. Donáta**, parc. č. 1349 (socha byla přemístěna před budovu smečenského děkanství, v původním místě se předpokládá umístění kopie), parc.č. 1349

Monumentálně pojatá socha světce od Ignáce Františka Platzera, jejíž vznik je možno klást k roku 1745, je vysoce hodnotným uměleckým dílem, doplňujícím obraz barokního Smečna. Socha patří mezi umělcovy nejranější práce.

- 40802/2-602 – **obelisk s křížem**, parc. č. 825, u děkanství

Vysoký, několikastupňový pískovcový obelisk z počátku 17. století, vztyčený za Jaroslava Bořity z Martinic (1582-1649); erby šlechtice a jeho manželky na podstavci.

- 36742/2-603 – **obelisk**, parc. č. 1323, v hájku, S od silnice do Kačice;

Vysoký pískovcový obelisk; Objekt z roku 1847, postavený k uctění památky Karla Clam-Martinice; obelisk se nachází ve volné krajině na západ od centra města;

- 17979/2-604 - **boží muka**, parc.č. 1326, 1 km při silnici do Slaného; Barokní objekt drobné architektury, pískovcová sloupková boží muka s kovovým křížkem s liliovými rameny ve vrcholu.
- 28721/2-605 - **boží muka**, parc.č. 1324, vpravo po silnici do Kačice; Pískovcová boží muka z počátku 19. století; vysoký sloup s patkou a hlavicí nese desku s kovovým křížem.
- 31994/2-606 - **boží muka**, parc.č. 1326, 1,5 km vlevo při silnici do Slaného

## 7. Koncepce návrhu ÚSES

Na území města Smečna jsou vymezené územní systémy ekologické stability nadregionální a lokální úrovně, které jsou zobrazeny v grafických přílohách B2 a D1.

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z širších souvislostí a vazeb uspořádání krajiny, do nichž je ÚSES vkomponován. Probíhající ÚSES v obci byl navržen v souladu s nadřazenou koncepcí ochrany přírody a krajiny v krajské územně plánovací dokumentaci – vydaných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje., ze kterých byl převzat nadregionální biokoridor NK 54 s jeho ochranným pásmem.

Místní územní systém ekologické stability (MÚSES) byl navržen v rámci studie „Místní územní systém ekologické stability pro Džbánsko“ zpracované Ústavem ekologie krajiny AV ČR v lednu 1994. Tento návrh vycházel z tehdy schváleného regionálního ÚSES a v řešeném území se žádné prvky regionálního SES nenacházely. V roce 1996 byly zpracovány Okresní generely ÚSES, kdy v řešeném území došlo ke změně místního ÚSES. Na NRBK navazují prvky lokálního systému popsane níže.

|                                                                                      |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Číslo prvku ÚSES:<br><b>NRBK NK54</b>                                                | Název prvku: <b>Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda</b> |
| Č. prvku v ÚTP: NK54                                                                 | Katastrální území: obce okresů Kladno a Beroun           |
| Existenční stav: koridor                                                             | Funkčnost: částečně funkční                              |
| Kultura: les, pole, louka                                                            | Fyziotyp: -                                              |
| Bioregion: Džbánský                                                                  | Stupeň ecol. stability: -                                |
| Charakteristika: mezofilní hájový typ ekosystému; dříve lokální biokoridory 653, 659 |                                                          |
| Popis stromového a keřového patra: -                                                 |                                                          |
| Popis bylinného patra: -                                                             |                                                          |
| Ohrožení: -                                                                          |                                                          |
| Návrh opatření: -                                                                    |                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Číslo prvku ÚSES:<br><b>LBC 657</b>                                                                                                                                                                                    | Název prvku: <b>Smečenské skalky</b>     |
| Katastrální území: Smečno                                                                                                                                                                                              | Existenční stav: funkční                 |
| Kultura: les, vodní plocha                                                                                                                                                                                             | Skupiny typu geobiocenu: 2AB3, 2B4       |
| Bioregion: 1.17 Džbánský                                                                                                                                                                                               | Stupeň ekol. stability: 4, 5             |
| Charakteristika: Silně sklonité svahy, přerušované skalními útvary a erozními stržemi. Stepní entomofauna, ještěrka zelená.                                                                                            |                                          |
| Popis stromového a keřového patra: lesní společenstva s převahou jasanu a dubu, dále olše, osika, javor klen, bříza, smrk, buk.                                                                                        |                                          |
| Popis bylinného patra: polokulturní společenstva potočního luhu, kulturní lesní společenstva na rekonstruovaných stanovištích dubohabřin.                                                                              |                                          |
| Návrh opatření: Změnou lesního hospodaření upřednostnit přirozený charakter a vývoj vegetace (respektovat přirozené nálety, dále perspektivně extenzivní údržba, eventuálně ponechat přirozenému vývoji).              |                                          |
| Číslo prvku ÚSES:<br><b>LBC 650</b>                                                                                                                                                                                    | Název prvku: <b>Na Šafrancích</b>        |
| Katastrální území: Smečno                                                                                                                                                                                              | Existenční stav: funkční                 |
| Kultura: les                                                                                                                                                                                                           | Skupiny typu geobiocenu: 2AB3, 2B2       |
| Bioregion: 1.2 Řipský                                                                                                                                                                                                  | Stupeň ekol. stability: 3                |
| Charakteristika: Kulturní les.                                                                                                                                                                                         |                                          |
| Popis stromového a keřového patra: kulturní výsadba borovice, ojediněle nálety břízy a jasanu.                                                                                                                         |                                          |
| Popis bylinného patra: běžné druhy chudého bylinného patra kulturního lesa.                                                                                                                                            |                                          |
| Ohrožení: Výsadba monokultur.                                                                                                                                                                                          |                                          |
| Návrh opatření: Postupné zvyšování počtu druhů, zejména původních dřevin.                                                                                                                                              |                                          |
| Číslo prvku ÚSES:<br><b>LBK 651</b>                                                                                                                                                                                    | Název prvku: <b>Na Šafrancích</b>        |
| Katastrální území: Smečno, Hrdlív                                                                                                                                                                                      | Existenční stav: částečně funkční        |
| Kultura: sady, pole, les                                                                                                                                                                                               | Skupiny typu geobiocenu: 2AB3, 2B2, 2BD3 |
| Bioregion: 1.2 Řipský                                                                                                                                                                                                  | Stupeň ekol. stability: 3                |
| Charakteristika: Místy keřové a stromové nálety, zplanělé ovocné dřeviny, zbytky travinných společenstev sadů; v lesích stejnověké kulturní porosty borovice s bylinným podrostem; meze s bylinnými a keřovými nálety. |                                          |
| Popis stromového a keřového patra: náletové keře – hlohy, trnka, zplanělé švestky domácí, třešně.                                                                                                                      |                                          |
| Popis bylinného patra: trávníky s psinečkem tenkým.                                                                                                                                                                    |                                          |
| Návrh opatření: Vhodným hospodařením uchovat druhovou pestrost přirozené bylinné a dřevinné vegetace (extenzivním hospodařením, údržbou).                                                                              |                                          |
| Číslo prvku ÚSES:<br><b>LBK 753</b>                                                                                                                                                                                    | Název prvku: -                           |
| Katastrální území: Smečno, Hrdlív                                                                                                                                                                                      | Existenční stav: částečně funkční        |
| Kultura: sady, pole                                                                                                                                                                                                    | Skupiny typu geobiocenu: 2AB3, 2B2       |
| Bioregion: 1.2 Řipský                                                                                                                                                                                                  | Stupeň ekol. stability: 3                |
| Návrh opatření: podpora smíšeného lesa výsadbou břízy a jedlí.                                                                                                                                                         |                                          |

## 8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

V řešeném území jsou registrovány a v koordinačním výkrese č. D1 jsou vymezeny:

- chráněné ložiskové území:
  - CHLÚ Kačice (č. 0730000), surovina - jíly, uhlí černé
  - CHLÚ Ledce u Kladna (č. 18540000) – cihlářské suroviny
- ložiska:
  - hlubinné, již netěžené výhradní ložisko **černého uhlí Kačice** (č. I. 3073000)
  - hlubinné, již netěžené ložisko žáruvzdorných **jílů Kačice** (č. I. 3073002)
  - netěžené ložisko cihlářské suroviny a nežáruvzdorných jílů **Ledce u Kladna – Šternberk** (č. I. 3185400) s chráněným ložiskovým územím Ledce u Kladna

## 9. Koncepte řešení požadavků civilní ochrany

### Civilní ochrana

Pro stanovení koncepte civilní ochrany sloužily podklady z územně analytických podkladů ORP Slaný r. 2016 k zapracování ploch pro potřeby CO, potřebné pro zpracování požadavků CO dle specifikace vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. ze dne 9. 8. 2002 „K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“.

#### a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území města jsou vyhlášena záplavová území potoků Smečenského a Svinařovského, potoka Šmanták, zastavěné území a zastavitelné plochy jsou situovány **mimo tato záplavová území**.

#### b) zóny havarijního plánování

V obci nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

#### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

dle **podkladů územně analytických** jsou na území města umístěny, všechny níže uvedené pozemky v k.ú. Smečno:

2 improvizované úkryty CO – na pozemku p.č. 29/1 a 864

1 stálý úkryt CO– na pozemku p.č. 1247/2

#### d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

na území města je určeno 1 evakuační místo – na pozemku p.č. 1406/1

Pro ubytování evakuovaného obyvatelstva je možné zřídit v okolí sportovního areálu provizorní stanový tábor.

#### e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci lze použít prostory v obecním úřadě, číslo pop. 12.

sklad CO – v případě potřeby bude využity zejm. prostory a pozemky města.

#### f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky.

#### g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro dekontaminaci lze dočasně využít plochy u lokality Ovčín, vzdálené cca 2 km jihozápadním směrem od města.

#### h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky, není potřebné navrhovat náhradní plochy pro jejich skladování.

### **i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné pouze z mobilních cisteren (částečně též ze studní), nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

### **Požární ochrana**

V centrální části města je hasičská zbrojnice, ve městě je dobrovolný hasičský sbor.

Profesionální hasičská jednotka je v blízkém městě Slaný.

### **Zajištění požární vody**

Zabezpečení požární vody je prostřednictvím vodovodní sítě, která je dimenzována tak, aby byly splněny parametry potřebné k osazení hydrantů. V současné době je pevně osazen hydrant u hasičské zbrojnice, další hydranty je možné osadit na stávající připravené napojení. Rozmístění hydrantů je nad podrobnost ÚP; v územích, kde bude zpracovávána podrobnější dokumentace, může být rozmístění konkretizováno.

Vodní nádrže na území města představuje koupaliště u stadionu (v západní části města) a rybníček na východním okraji stávající zástavby.

### **Zajištění příjezdu jednotek HZS**

Veškeré navrhované komunikace by měly splňovat normové požadavky a umožnit příjezd požárních vozidel ke všem objektům (tzn., že např. u navržených slepých komunikací jsou navržena i příslušná obratiště).

## **10. Koncepce ochrany životního prostředí**

### **Ovzduší**

Na území Smečna se nevyskytuje žádný energetický či výrobní zdroj znečišťující ovzduší. Nejbližší měřicí stanice je ve Slaném.

Řešené území se řadí do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, není zde splněn imisní cílový limit. Důvodem zhoršené kvality ovzduší je jednak vytápění tuhými palivy a vliv průjezdné dopravy centrem města po silnici II/236.

Byla ukončena těžba uhlí v dolech Libušín a Tuchlovice. Tím došlo i k zastavení emisí ze zdrojů v těchto areálech.

Jediným výrobním areálem na území obce Smečno je zemědělský areál – farma OVUS – podnik živočišné výroby, s.r.o. Slaný-Kvíc (chov slepic s hlavní produkcí vajec) v jeho jihozápadní části. Oproti minulosti se změnil předmět živočišné výroby (z chovu prasnic na chov slepic) a tím i jeho možné pachové pásmo. Areál je v lokalitě mimo osídlení.

I když silniční síť nevykazuje vysoké zatížení, je vedení silnice II/236 centrální částí města závažným problémem, zejména u těžké dopravy (která má charakter tranzitu). Řešením snížení zatížení z pohyblivých zdrojů je navrhovaný obchvat. Trasa vede mimo osídlení, lze předpokládat, že převezme cca 2/3 současného zatížení, zbytek představuje cílovou dopravu do Smečna. Místní pásmo koncentrace NO<sub>x</sub> při uvažovaném zatížení nedosahuje šíře 10 m.

### **Povrchové a podzemní vody**

Město realizovalo výstavbu nové čistírny odpadních vod, postupně byla vybudována kanalizační síť. Tím bylo vyřešeno odvádění a likvidace splaškových vod.

Zemědělský areál na jihozápadním okraji k. ú. Smečna má vlastní ČOV.

Územní plán nepředpokládá výstavbu rozsáhlých areálů se zpevněnými plochami, které by znamenaly potřebu řešit tuto problematiku.

Celé území města se nachází ve **zranitelné oblasti**, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů (koncentrace dusičnanů > 50mg/l). Zemědělské hospodaření ve zranitelných oblastech dále upravuje akční program nitrátové směrnice.

Řešené území je charakteristické zvýšeným povrchovým odtokem vod vlivem rozsáhlých celků orné půdy, území vykazuje nízkou retenční kapacitu. Podloží řešeného území má nedostatek podzemní vody, podzemní vody nevyhovují ukazatelům ČSN 75 71 11 – pitná voda, podzemní vody jsou II. kategorie se zvýšeným obsahem Fe (z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou).

## Hluk

Na území města nejsou výrobní či jiné zdroje hluku. Jediným zdrojem hlukového zatížení zastavěného území je vedení silniční dopravy (II/236) centrální částí města. Nákladní doprava má vzhledem k městu téměř v celém rozsahu tranzitní charakter. Nově navrhovaný obchvat vede po jižním obvodě zástavby (v poměrně krátkém úseku). Vzhledem k terénním podmínkám (prudký sráz) není možné oddálení trasy, tudíž bude nutné vůči stávající zástavbě (několik RD) realizovat protihluková opatření. Výstavbou obchvatu se výrazně sníží zatížení centra hlukem z automobilové dopravy. Mimo náměstí se to týká též ulic, kterými je vedeno silniční spojení Smečno – Svinařov.

Pro navrhovaný obchvat byl proveden orientační výpočet, který při hodnotě 5 tis. voz./24 hod. znamená izolinii 60 dB (A) ve venkovním prostoru do vzdálenosti cca 40 m.

V prostoru křižovatky obchvatu se silnicí na Svinařov se nachází pět obytných objektů. Jejich ochrana bude zajištěna výstavbou protihlukových stěn, případně stavební úpravou na objektech. Nové obytné objekty by v rámci svých pozemků neměly být povolovány do území vymezeného touto izolinií.

Potenciálním zdrojem hluku může být zvýšení provozu na letištích Václava Havla Praha a letiště ve Slaném. Řešené územím se nachází v ochranném pásmu Letiště V. H. Praha s výškovým omezením staveb a dále se nachází v OP vzletových a přistávacích drah letiště Slaný.

## Nakládání s odpady

Bývalá skládka na jihozápadním okraji Smečna byla ukončena a plocha byla navržena k rekultivaci, ta byla částečně realizována. Územní plán zde navrhuje plochy ochranné a izolační zeleně.

Na území obce není v současné době žádná skládka odpadu, pouze evidovaná stará ekologická zátěž (2x). Územní plán s otevřením nové skládky neuvažuje. Odvoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu zajišťuje pro město Smečno příslušné nasmlouvané firmy.

## 11. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. A III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Tato citace byla na základě požadavku MO ČR doplněna do koordinačního výkresu.

**Ch. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 53 Odst.5) F.**

Při hodnocení využití zastavěného území v územním plánu Smečna bylo prvním kritériem využít proluky v zastavěném území; nový územní plán převzal schválené zastavitelné plochy z platného územního plánu o výměře ZPF: 27,2 ha a stanovuje nové zastavitelné plochy o rozsahu ZPF 1,54 ha; kromě těchto zastavitelných ploch územní plán vymezuje plochy přestavby v zastavěném území o výměře 2,142 ha.

1/ Přehled zastavitelných ploch ve členění dle využití v územním plánu:

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY:**

| Využití plochy                                        | Kód plochy             | Rozsah celkem v ha |
|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech                   | BIn                    | 24,2039            |
| plochy občanského vybavení -Veřejná infrastruktura    | OVn                    | 1,25               |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ                                 | SMn                    | 0,1163             |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba        | VZn                    | 0,7629             |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (koně) | VZk                    | 0,1216             |
| Plochy dopravní infrastruktury                        | DS2n, DS3n, DSMn, DSUn | 1,7113             |
| <b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM</b>                     |                        | <b>28,166</b>      |

zábory ZPF :

| Využití plochy                                               | Výměra v ha    |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>PLOCHY BYDLENÍ</b>                                        | <b>24,2039</b> |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>                            | <b>1,25</b>    |
| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská činnost /VZk/</b> | <b>0,122</b>   |
| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>                        | <b>1,346</b>   |
| <b>CELKEM</b>                                                | <b>26,9219</b> |

Na základě schváleného zadání **byly zastavitelné plochy dosud nevyčerpané z platného územního plánu převedeny do územního plánu nového, neboť město schválilo tento záměr ponechat pro uskutečnění rozvoje v území navržené plochy pro bydlení. Město chce zachovat konzistenci ve svých rozhodnutích a ponechat charakter rezidenčního sídla v hodnotném přírodním prostředí v mezích zastavitelných ploch již schválených.**

Z tabulky záborů ZPF je patrné, že nový územní plán navrhuje pouze 0,032 ha záboru ZPF pro nové bydlení a 1,25 ha pro občanskou vybavenost – rozšíření areálu domova seniorů a sociálních služeb. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zemědělskou výrobu, a to v lokalitách mimo zastavěné území.

2/ Zastavitelné plochy v zastavěném území pro bydlení, pro občanskou vybavenost, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, tedy plochy dosud nezastavěné, tzn. proluky:

**Výměra proluk činí: 3,865 ha, tj. celkem 12 % z rozvojových ploch navržených územním plánem.**

3/

*Údaje z návrhu územního plánu Smečno:*

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Nově zastavitelné plochy pro <b>bydlení</b> – v rodinných domech.... | 24,2 ha   |
| odhad max. počtu rodinných domů                                      | 244 obyv. |

*Demografické údaje:*

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Počet obyvatel v obci v r. 1991 (31.12.)                                                                                                                                                                    | 1 646                                                                                                              |
| Počet obyvatel v obci v r. 2016 (31.12.)                                                                                                                                                                    | 1 967                                                                                                              |
| Tzn. nárůst za 25 let činí                                                                                                                                                                                  | + 321 obyv.                                                                                                        |
| Předpoklad demografického růstu na 20 let (cca trvání ÚP)                                                                                                                                                   | + 260-300 obyv., za podmínky adekvátního růstu počtu obyvatel dle statistických údajů jako v posledních 25 letech. |
| odhad počtu obyvatel v r. 2026                                                                                                                                                                              | 2 267 - 2 300                                                                                                      |
| plocha pro bydlení ...300 obyv.x 800 m <sup>2</sup> = <b>24,0 ha pro čisté bydlení, k tomu je potřeba připočítat + 25 % pro obslužnou dopravu, zeleň a veř. prostranství, tj. 24,0 ha x 1,25 = 30,0 ha.</b> |                                                                                                                    |

Tomuto údaji odpovídá rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vymezených územním plánem Smečna, v němž je navrženo 24,2 ha ploch pro bydlení. Přesněji územní plán navrhuje menší výměru ploch pro bydlení než vykazuje demografický růst počtu obyvatel Smečna.

24,2 ha (v ÚP) < 30,0 ha (potřeba dle statis. údajů)

Ze statistického přehledu a podle uvedených exaktních výpočtů rozvojových ploch vyplývá, že obec je růstová a předpoklad naplnění zastavitelných ploch je na místě.

Z uvedených ploch pro bydlení, které jsou uvedeny v tabulce, je třeba odečíst cca 25-30 % pro plochy dopravní plochy a veřejná prostranství, protože velké rozvojové plochy v návrhu územního plánu Smečna nejsou rozčleněny a je zde vymezena podmínka řešit tyto velké plochy územní studií, která podrobněji vymezí plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy veřejných prostranství s obslužnou dopravou a zelení.

- po odečtení 25% ploch pro DI a VP zůstává cca 20,0 ha pro bydlení
- při 800m<sup>2</sup>/1RD a ideálním rozdělení se jedná o 250 RD, toho cca 40 se nachází v prolukách zastavěného území;

Větší rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení je v územní plánu navržen, kromě důvodu schválené koncepce města a převodu zastavitelných ploch z platného do nového územního plánu, z těchto důvodů:

- a) tolerance  $\pm 20$  % od statistických údajů, může být vyšší nárůst počtu obyvatel,
- b) nárůst zastavitelných ploch z důvodu „nechtěného soužití“ v 1 rodinném domě, tedy lze předpokládat s menší obložeností rodinných domů,
- c) nedostupnost možnosti výstavby z důvodu majetkoprávních vztahů, neochota majitelů poskytnout plochy na zástavbu.

**Výsledné porovnání zastavitelných ploch vymezených v územním plánu a předpokladů vycházejících ze statistických údajů je v rovnováze**, tzn. 26,8 ha dle návrhu ÚP a 30 ha dle statistiky a demografického vývoje ve městě, výsledky odpovídají.

**Ci. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**
**Širší vztahy v území**

Město Smečno se nachází v severozápadní části Středočeského kraje, západní část území je situována na území Přírodního parku Džbán, krajinářsky cenného území s listnatými a smíšenými lesy. Město leží v blízkosti koridoru dálnice D7; svými vazbami na dojížděku do zaměstnání, do škol, do center občanské vybavenosti osciluje mezi blízkým Slaným (které je příslušným centrem ORP), Kladnem a Prahou. Vzhledem k převažujícím vazbám k Praze a Kladnu bylo v ZÚR Středočeského kraje Smečno zařazeno do rozvojové oblasti republikové úrovně Praha nikoliv do rozvojové osy krajské úrovně Praha – Slaný – Chomutov.



Podle nadřazené územně plánovací dokumentace je navržen v Územním plánu Smečna obchvat města na trase silnice II/236. Tato trasa umožňující propojení dálnic D6 (Stochov) a D7 (Slaný) dnes prochází historickým centrem Smečna i navazující obytnou zónou.

*Město Smečno sousedí s obcemi:*

na severozápadě v krátkém úseku s městem Slaný (k. ú. Kvic, MÚK na D7)

na východě s obcemi Hrdlív a Třebichovice

na jihu s obcemi Svinařov a Libušín

na jihozápadě s Kačicí

na severozápadě s obcemi Ledce a Přelíc.

Z hlediska vazeb je nejbližší jižně ležící Svinařov (vzdálenost center cca 1,5 km), je zde však poměrně značný výškový rozdíl. Svažité území mezi sídly je z velké části využíváno pro individuální rekreaci (chaty, zahrádkářské osady).

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Cj. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ, PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Město Smečno pořídilo a má v platnosti tyto územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady:

**1/Územní plán města Smečno**

Nabytí účinnosti 18. 3. 2004, zhotovitel – AURS, spol. s.r.o., Hládkov 920/12, Praha 6

**2/Změna č. 1 ÚP města Smečno** nabyla účinnosti dne 20. 10. 2010, zhotovitel – AURS, spol. s.r.o., Hládkov 920/12, Praha 6

**3/ Územní studie – Smečno – sever**, schválení 17.1 2013, zhotovitel – Ing. Stanislav Zeman – AUA –agrouurbanistický ateliér, Šumberova 333/6, Praha 6.

Vymezení řešeného území bylo v návrhu územního plánu stanoveno jednak hranicí řešeného území města Smečno, které zabírá jedno katastrální území Smečno. Vztahy se sousedními obcemi jsou popsány v odůvodnění ÚP.

**A/ Návrh územního plán byl zpracován v souladu se Zadáním a splňoval jeho požadavky.**

Ze splněných požadavků rekapitulujeme zejména následující:

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

-návrh územního plánu stabilizoval charakter sídla s jeho hlavní obytnou funkcí s možností dalšího rozvoje; nové rozvojové plochy nerozšiřují bezdůvodně v současnosti navržený rozsah zastavitelných ploch.

**1/Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území:**

-návrh územního plánu neměnil koncepci rozvoje města a jeho rezidenčního charakteru; veřejná infrastruktura byla doplněna s ohledem na požadavky města a rozvojových ploch; návrh ÚP vymezil zastavěné území, plochy s rozdílným způsobem využití podle § 3 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; zastavitelné plochy a jejich zábory ZPF byly zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF dle vyhl. č.13/1994 Sb.; v návrhu ÚP nebyly vymezeny plochy pro výrobu a skladování, nebo jiné zdroje znečištění, výjimku tvoří návrh obchvatu města, který je převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace ÚÚR SK. Ve smyslu Politiky územního rozvoje nejsou vymezeny odtržené plochy pro bydlení nebo jiné funkce s výjimkou ploch pro rekreaci, u níž se předpokládá pro klidné užití izolovanost ploch od rušivých prvků v území jako doprava, koncertované bydlení a veřejná vybavenost.

Návrh ÚP vycházel z hodnoty urbanistiko historické podpořené již vymezenou městskou památkovou zónou, ÚP respektoval dopravní vazby města, rušivý prvek průjezdné dopravy byl vymístěn do návrhu jižního silničního obchvatu města. V nezastavěném území byly v návrhu ÚP doplněny pásy, příp. plochy krajinné zeleně. Vlastní plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné, které tvoří největší podíl ploch s rozdílným způsobem využití, byly regulovány tak, aby podpořily výstavbu nízkopodlažního bydlení nebo služeb příp. rekreace, a tím nenaruší urbanistickou prostorovou koncepci v sídle.

V návrhu ÚP byly ve všech stabilizovaných a rozvojových plochách stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s dalším členěním na hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití. Pro konkrétní prostorové řešení velkých zastavitelných ploch je stanovena podmínka zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování v daném území.

## **2/Požadavky na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch ze zadání:**

Návrh ÚP prověřil požadavky na využití ploch nově zastavitelných, ploch přestavby nebo změny stávajícího využití stanovených ve schváleném zadání nového územního plánu.

Výčet požadavků a jejich odůvodnění ze zadání územního plánu:

| Označení lokality v zadání ÚP | Označení plochy | Požadavek na změnu, navržené využití, pozn.                                                                                                                                                                                                                                                   | Kód plochy | Výměra (ha) | Odůvodnění plochy                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                             | Z1              | PLOCHY REKREACE – individuální rekreace specifická                                                                                                                                                                                                                                            | RKn        | 0,41        | Plocha je vymezena z důvodu požadavku majitelů pozemků za souhlasu města vymezit lokalitu pro individuální rekreaci v lokalitě za městem Na Šafrancích. Tato plocha rekreaci je odlišná tím, že majitel zde plánuje ustájení koní pro vlastní potřebu. |
| 2 až 10                       | Z2              | PLOCHY REKREACE – individuální rekreace                                                                                                                                                                                                                                                       | RIn        | 1,37        | Plochy pro rekreaci navazují na plochu Z1 a tvoří ucelené území individuální rekreace mimo zastavěné území města v blízkosti zeleně a lesní plochy.                                                                                                    |
| 11                            | -               | Bydlení                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -          | -           | Není zapracováno do návrhu ÚP z důvodu stávajících omezení plochy v podobě ochranných pásem VTL a venkovního vedení VN, dálkového kabelu.                                                                                                              |
| 12                            | -               | Plocha je součástí zastavitelné plochy z platného územního plánu města, součást plochy č. Z22 z navrženého územního plánu:<br>Pro PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech a PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace, návrh představuje změnu uspořádání ploch bydlení a dopravy. | BIn        | -           | Změna představuje úpravu dopravního řešení obslužné komunikace v zastavitelných plochách pro bydlení zahrnutých v platném územním plánu města.                                                                                                         |
| 13                            | -               | Bydlení – prověřit jiné dopravní řešení                                                                                                                                                                                                                                                       | -          | -           | Dopravní řešení nebude prověřováno z důvodu, že na dané ploše je                                                                                                                                                                                       |

|          |    |                                                                     |            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|----|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |    |                                                                     |            |                        | vypracována územní studie, která řešení podrobnější členění území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14       | Z3 |                                                                     | Bln        | 0,10                   | Plocha zůstává jako zastavitelná v souladu s platným územním plánem města určená pro bydlení, změna představuje odstranění části obslužné komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15 až 18 | -  | Místní komunikace a dopravní plocha                                 | ZSn        | 0,20                   | Plochy sdružené do jednoho celku změny jsou vymezeny pro plochy zeleně – soukromou a vyhrazenou a tvoří předprostor před linií stávajících řadových rodinných domů. Z hlediska urbanistické koncepce stabilizovat, zachovat a zkvalitnit území městské památkové zóny nebyly plochy v návrhu územního plnu vymezeny jako dopravní plochy a komunikace s možností parkování vozidel. Uvedené pozemky již v současné době pro tento účel slouží a jedná se neadekvátní využití v blízkosti zámku a uvnitř městské památkové zóny. |
| 19, 20   | -  | Prověřit jiné dopravní řešení zastavitelné lokality                 | Bln        | -                      | Změna představuje úpravu dopravního řešení obslužné komunikace v zastavitelných plochách pro bydlení zahrnutých v platném územním plánu města. Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch byla navržena nová koncepce dopravní obsluhy, která umožní průjezd a prostup celého rozvojového území na východní straně města. zahrnuto v zastavitelné ploše Z22.                                                                                                                                                                     |
| 21       | Z4 | Rekreace – jeden objekt pro rekreaci či pro obhospodařování pozemku | RX         | 0,60                   | Pro tuto novou zastavitelnou plochu v nezastavěném území je navržen samostatný regulativ individuální rekreace na rozlehlých pozemcích (5000 m <sup>2</sup> ) a s koeficientem zeleně 85 %, a to z důvodu rozvolněné výstavby pro rekreační využití ve volné krajině.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22       | Z5 | Bydlení                                                             | Bin<br>ZOn | Pro p. bydlení = 0,337 | Změna v zastavitelných plochách byla provedena na podkladu požadavku majitele a částečně bylo žádosti vyhověno. Na pozemku byla navržena plocha pro bydlení v rodinných domech, z části zeleň ochranná a izolační, obslužná komunikace pro-                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |    |                                                                                                                                                                                                        |     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |                                                                                                                                                                                                        |     |                     | pojuc stávající obytnou zónu. Navržené funkční využití navazuje na zastavitelné plochy stejného funkčního využití.                                                                                                                                                                                    |
| 25 | Z6 | Bydlení                                                                                                                                                                                                | Bin | 0,12                | Mírné rozšíření funkčního využití v zastavitelných plochách pro bydlení a na plochu pro bydlení, požadavku bylo částečně vyhověno dle žádosti majitele pozemku. Z důvodu dopravní obslužnosti plochy a blízkosti plánovaného dopravního obchvatu nebyl vymezen celý pozemek pro bydlení.              |
| 26 | Z7 | Plocha je součástí zastavitelné plochy z platného územního plánu města,<br>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, změna využití z plochy pro sport                                                           | TIn | 0,21                | Změna funkčního využití v zastavitelných plochách z ploch pro sport a rekreaci na občanské vybavení – sběrný dvůr města.                                                                                                                                                                              |
| 27 | Z8 | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>- Veřejná infrastruktura, (domov pro seniory)<br>změna využití z plochy zeleň soukromá a vyhrazená, ploch luk a pastvin                                                  | OVn | 1,25                | Nově vymezená zastavitelná plocha pro občanské vybavení za účelem rozšíření stávajícího domova pro seniory. Vhodné umístění nedaleko centra města a zároveň na okraji zastavěného o území s pohledem do volné krajiny na severozápadním okraji zastavěného území města. odhad kapacity – 120-140 míst |
| 28 | -  | PLOCHY ZELENĚ, zeleň soukromá a vyhrazená,<br>změna využití z plochy pro občanskou vybavenost                                                                                                          | ZSn | 1,93                | Změna ze zastavitelných ploch pro občanské vybavení na plochu zeleně na zeleň soukromou a vyhrazenou. Vymezeno jako plocha zeleně Z62.                                                                                                                                                                |
| 29 | -  | PLOCHY ZELENĚ, zeleň soukromá a vyhrazená,<br>Změna využití z veřejné zeleně, parky, hřbitovy                                                                                                          | ZSn | 0,17                | Stabilizace plochy zeleně u hřbitova na zeleň soukromou a vyhrazenou.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 30 | P2 | Plocha je součástí plochy přestavby P2 z platného územního plánu města:<br>PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech,<br>Změna představuje změnu využití ze smíšeného území na plochu pro bydlení individuální | BIn | 0,45                | Označeno jako plocha přestavby P2 : Změna funkčního využití v zastavěném území z funkce smíšeného území na plochu pro bydlení v rodinných domech.                                                                                                                                                     |
| 31 | Z9 | Plocha je součástí zastavitelné plochy z platného územního plánu města                                                                                                                                 | OVn | 0,12<br>nový<br>zpf | Změna představuje změnu využití z ochranné zeleně a občanského vyu-                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |     |                                                                                |     |                      |                                                                                                     |
|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>Veřejná infrastruktura, (rozšíření areálu školy) |     |                      | žití na celou plochu občanského využití za účelem rozšíření areálu základní školy.                  |
| 32 | P5  | Nerušící výroba a sklady                                                       |     |                      | Plocha přestavby P5 – pro zemědělskou výrobu /VZn/                                                  |
| 33 | Z10 | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech,<br>Navazuje na zastavěné území              | Bln | 0,092<br>Nový<br>zpf | Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech ke stávajícímu rodinnému dvojdomu. |

V územním plánu byly zohledněny všeobecné požadavky, jako vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch, podložené výpočtem. Možnosti pracovního uplatnění obyvatel budou závislé zejm., na dojížděce do sousedních velkých sídel jako Kladno a Slaný, kde se nachází široká nabídka pracovních míst (v Kladně). I nadále je výhodné dojíždění obyvatel do zaměstnání do hlavního města, a to díky dostupnému napojení místní silniční sítě na nadřazené komunikace – dálnici D7.

### **3/Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:**

Návrh ÚP vytvořil podmínky pro umístění občanské vybavenosti a nerušících služeb v plochách smíšených obytných;

Návrh ÚP vytvořil podmínky pro umístění veřejných prostranství zejména v nových zastavitelných plochách pro bydlení formou přípustného využití v textové části.

#### **Dopravní infrastruktura:**

V návrhu ÚP byla vyznačena OP komunikací II. a III. třídy v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Dále byla v grafické části označeny čísla pozemní komunikace, vymezen koridor veřejně prospěšné stavby obchvatu města dle ZÚR SK.

V návrhu ÚP byl zachován stávající uliční systém a ve významných rozvojových plochách byl doplněn o páteřní místní komunikace, popř. řešení dopravní obsluhy a veřejných prostranství v rozvojových ploch je podmíněno vypracováním územní studie.

Dopravní systém a koncepce obslužné dopravní infrastruktury navržená v územním plánu pro společné jednání v rozvojových plochách č. Z18, Z19 a Z22 byly značně změněny a dopravní koncepce není stanovena. Smyslem této koncepce bylo plynule propojit východní část města od silnice Slánské na silnici Třebichovickou linií obslužné komunikace. Důvodem je **zohlednění stanoviska** MěÚ Slaný odboru dopravy na přesunutá plochy dopravní DSM východním směrem, důvodem změny dopravní koncepce na ploše Z19 bylo **zohlednění Územní studie Hrdlívká - jih**, v níž byly obslužné komunikace řešeny odlišně od návrhu územního plánu Smečno pro společné jednání. Proto projektant propojil tyto lokality na východě města obslužnými komunikacemi ve směru sever – jih, linie těchto komunikací není plynulá a jednoznačná.

Připojení místních komunikací na silnice III. třídy musí být provedeno v souladu s platnými právními i předpisy (zákon č. 13/1997 Sb., ZPK v platném znění) a příslušných ČSN v následné projektové přípravě řešených území, neboť podrobnost zobrazení návrhu komunikací v měřítku 1 : 5 000 neumožňuje takový prostorový detail vymezit.

Počty vjezdů na silniční síť byly minimalizovány a dál budou předmětem řešení dopravní obsluhy v rámci předepsaných územních studií, příp. v následných řízeních (územní, stavební).

V návrhu ÚP byly minimalizovány negativní účinky dopravy na novou a stávající obytnou zástavbu tím, že byly vymezeny pásy a plochy ochranné zeleně v blízkosti silnic a komunikací. V plochách podél jižního obchvatu města je dodrženo ochranné pásmo navrhované přeložky silnici II/236 jako nezastavitelná plocha. Stejně tak nebyly rozvojové plochy vymezovány v OP nadzemních energetických vedení, v návrhu řešení nových ploch pro komunikace byl brán zřetel na zajištění dostatečného příjezdu vozidel HZS.

V rámci dopravních ploch bude prověřeno doplnění chybějících chodníků v obci, zvláště kolem silnic III. Třídy a místních komunikací nebylo provedeno, neboť tento požadavek není možný splnit v měřítku územního plánu 1 : 5 000, tedy graficky šířky chodníků odpovídají tloušťkám čar. Umístění chodníků je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití.

V hlavním výkrese je vyznačen systém a trasy cyklistických a turistických tras.

V návrhu ÚP byly řešeny a poté vymezeny účelové cesty, turistické trasy, cyklotrasy a hlavní pěší spojení z důvodu usnadnění dostatečné průchodnosti krajiny.

V návrhu ÚP byl stanoven a upřesněn koridor pro silnici II/236 - obchvat města vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje.

Přístupy na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky a prostupnost území do volné krajiny přes navrženou přeložku silnice II/236 jsou navrženy formou nepřerušovaných linií a ploch místních i účelových komunikací.

#### **Technická infrastruktura:**

##### *územní plán*

- navrhuje koncepci zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch a respektuje stávající elektro-rozvodná zařízení;
- navrhuje koncepci zásobování území pitnou vodou vč. bilancí s nově navrhovanými plochami;
- Pro celkovou kapacitu zastavitelných ploch a připojení jejich objektů na splaškovou kanalizaci s vyústěním na ČOV je podmíněno navýšením kapacity ČOV dle návrhu v textové části návrhu územního plánu.
- navrhuje koncepci zásobování plynem pro nové zastavitelné plochy, stabilizuje veškerá vedení a zařízení plynofikace území i nadřazené sítě;
- prověřil možnost likvidace dešťových vod v řešeném území tak, aby prioritně bylo maximální množství srážkových vod řešeno přirozeným vsakem do území, nebo jeho retencí.

#### **Občanská vybavenost:**

##### *územní plán*

-respektoval stávající občanskou vybavenost, v plochách smíšených obytných i v plochách bydlení umožňuje využít plochy pro občanskou vybavenost; v oblasti školství je navrženo rozšíření areálu základní školy, v oblasti sociálních služeb je navržena velká plocha pro rozšíření areálu stávajícího sociálního zařízení.

#### ***4/ Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona***

##### *územní plán*

- vytvořil podmínky pro ochranu přírody a krajiny, vytvořil podmínky pro zemědělské využití krajiny, posoudil a navrhnul rekreační využití krajiny, vymezil prvky ÚSES, vymezil přírodní hodnoty v sídle i v krajině.
- respektoval přírodní hodnoty území - krajinný ráz Kladensko, polohu města v PP Džbán, oblast Natura 2000, EVL Smečno s Přírodní památkou Smečno, Přírodní památka Smečenská rokle, významné krajinné prvky ze zákona i registrované. ÚP splnil podmínky ochrany všech přírodních hodnot plošným vymezením vč. ochranných pásem jako limitů území.
- respektoval a návrh ÚP byl podřízen zachování kulturních hodnot jako Městská památková zóna, Památkové ochranné pásmo historického jádra města, nemovitě kulturní památky.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

V návrhu územního plánu Smečna byly vymezeny plochy vodní a vodohospodářské pro zajištění rozšíření vodních ploch a tím návrhem umožnit zadržení vody v krajině. Jedná se o 3 vodní plochy na Muclavském potoce v severní části města a 2 vodní plochy na Svinařovském potoce v jižní části města.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Návrh ÚP vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu obchvatu města a další plochy pro stavby dopravní infrastruktury a pro občanské vybavení. ÚP dále vymezuje veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability. Všechny plochy a koridory jsou navrženy pro uplatnění vyvlastnění.

ÚP vymezuje VPS a VPO pro vyvlastnění, nikoliv pro předkupní právo.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Územní plán Smečna navrhuje dvě plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Obě plochy mají hlavní využití bydlení v rodinných domech, v území se bude řešit urbanistická koncepce v detailu pozemků a členění území na veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejnou zeleň.

ÚP nevymezuje plochy, u nichž by vyplynula podmínka zpracování regulačních plánů nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

ÚP nebyl zpracován ve formě variant návrhu v souladu se schváleným zadáním.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu.**

- návrh územního plánu byl zpracován v digitální podobě podle metodiky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje „MINIS“ v souladu s platnou legislativou.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

- na základě projednaného a schváleného zadání územního plánu nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel se domníval, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo o ptačí oblast, neboť NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Páchníka hnědého CZ 0213072 nebude dotčena. Zároveň se nepředpokládal významný negativní vliv na životní prostředí, neboť byly prověřeny pouze plochy, které by svým charakterem neměly negativně ovlivnit životní prostředí ani udržitelný rozvoj území.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR, ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a územně analytických podkladů ORP Slaný byly v návrhu územního plánu prověřeny.

**B/ Splnění požadavků pořizovatele na úpravu návrhu územního plánu po společném jednání pro zpracování podkladu pro novou žádost o stanovisko nadřízeného orgánu ÚP:**

1/ úprava koridoru pro přeložku silnice II/236 Smečno – jižní obchvat města jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu.

Po společném jednání byl **upraven koridor dopravní infrastruktury jako VPS z vydané ZUR SK**. Aktuálně projektant prověřil a upravil zastavěné území nad aktuální katastrální mapou, prověřil konfiguraci terénu a jiné limity a podmínky v území. Stávající vrchní el. vedení s ochranným pásmem umístěné přímo v ploše koridoru je limitem, jehož přeložení může být prověřeno v následné projektové dokumentaci.

Podle zaktualizovaného zastavěného území (07/2018) byl koridor zpřesněn, byly zohledněny plochy zastavěného území, a proto jsou v ploše koridoru výřezy těchto pozemků zast. území. Dále byla vypuštěna plocha vlastní navrženého obchvatu (silnice II. třídy) převzatá z předchozího návrhu územního plánu, a v důsledku toho byly upraveny související plochy zeleně v okolí koridoru. Ochranné pásmo budoucí silnice II/236 – 15 m

od osy přilehlé vozovky - se nachází v koridoru této dopravní infrastruktury, s výjimkou části zastavěného území aktuálně prověřeného po společném jednání.

Aktuální vývoj zpracování koridoru přeložky silnice II/236 v ÚPD je takový, že platí v daném území územní plán, kde je vymezen „koridor“ o šířce ochranných pásem, tedy cca o šířce 30 m. Mimo tuto plochu jsou povolovány stavby rodinných domů, a to v koridoru 180 m této přeložky silnice takto vymezené v ZÚR SK. Měl by být dotčeným orgánem pro rozhodování v území respektován koridor vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci a v ploše koridoru by stavební úřad neměl povolovat nové stavby v rozporu s funkčním využitím dle ZÚR SK.

Podle odborného názoru projektanta tohoto ÚP je na zvážení, zda koridor dále ponechávat v jižní části města, když v kontaktním území s budoucí silnicí II/236 je umístěno více staveb pro bydlení, zejm. rodinných domů, než v centru města, kudy stávající silnice prochází. V průběhu posledních let se rozrostla rodinná zástavba v souladu s platným územním plánem právě jižním směrem za zastavěným územím města. To je důvodem pro opětovné prověření trasy přeložky silnice II/236 na území města Smečna.

### **C/ Splnění požadavků pořizovatele na úpravu návrhu územního plánu po společném jednání**

#### **Úprava ve vymezení veřejně prospěšných staveb:**

**WD6** - napojení zóny jihozápad na ul. 5. května NÁVRH NA ODSTRANĚNÍ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ; tato plocha pro veřejně prospěšnou stavbu byla vypuštěna, protože pozemky místní obslužné komunikace jsou již v majetku města Smečna a je napojena na ulic 5. května;

**WD7** – pěší propojení jih (směr Svinařov) NÁVRH NA ODSTRANĚNÍ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ; jako návrh na veřejně prospěšná stavba bylo vypuštěno z důvodu zohlednění podané připomínky ke společnému jednání, která měla podobu námítky. Majitel pozemků požadoval změnit využití na svých pozemcích z návrhu plochy pro veřejné prostranství a izolační zeleň pro plochu bydlení v rodinných domech. Námitka byla akceptována, a proto projektantka upravila lokalitu jak v návrhu funkčního využití, tak v návrhu veřejně prospěšné stavby navrženého pěšího propojení na Svinařov. Spojení na Svinařov je dle návrhu ÚP Smečna navrženo pěším propojením o cca 350 m západním směrem a po navržené místní obslužné komunikaci propojující stávající ulici Svatozluka Čecha a silnici Svinařovskou severně od dotčené lokality ve vzdálenosti cca 60 m.

#### **Úprava ve vymezení veřejně prospěšných opatření:**

**WO1** - plocha pro veřejně prospěšné opatření byla vypuštěna z návrhu ÚP Smečno, neboť její vymezení neodpovídá § 170 odst. 1 stavebního zákona, neboť plocha je navržena pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (Domov pro seniory);

**WO2** - plocha pro veřejně prospěšné opatření byla vypuštěna z návrhu ÚP Smečno, neboť její vymezení neodpovídá § 170 odst. 1 stavebního zákona; neboť plocha je navržena pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (vojenský skanzen);

Dopravní koncepce obslužné dopravní infrastruktury v územním plánu byla změněna v rozvojových plochách č. Z18, Z19 a Z22. Důvodem změny vedení komunikace v ploše Z18 je **zohlednění stanoviska** MěÚ Slaný odboru dopravy na přesunutí plochy obslužné komunikace východním směrem, z důvodu změny podmínek v území; důvodem změny dopravní koncepce na ploše Z19 bylo **zohlednění Územní studie Hrdlívská - jih**, v níž byly obslužné komunikace řešeny odlišně od návrhu územního plánu Smečno pro společné jednání. Proto projektant propojil tyto lokality na východě města obslužnými komunikacemi ve směru sever – jih, linie těchto komunikací není plynulá a v území jednoznačná.

V návrhu územního plánu pro veřejné projednání byly lokality č. Z2 a Z4 navrhované jako zastavitelné plochy vypuštěny z návrhu územního plánu z důvodu negativního stanoviska dotčeného orgánu.

V rámci společného jednání bylo vydáno k návrhu ÚP Smečno stanovisko MěÚ Slaný, odboru MUSLANY/8865/2018/ožp z 18.4.2018, kde dotčený orgán hájící veřejný zájem ochrany krajiny a přírody nesehlasí s návrhem zastavitelných ploch **Z2, Z4**.



V souladu s §4 odst.2 písm.b) stavebního zákona je stanovisko dotčeného orgánu závazné pro obsah územního plánu.

Následně bylo vedeno dohádovací jednání k této problematice a zažádáno o změnu výše uvedeného stanoviska. Podkladem k žádosti o změnu stanoviska byl připraven grafický a textový podklad. Na základě požadavků vyplývajících z opravného stanoviska MěÚ Slaný, odboru...č.j. MUSLANY/55389/2019/ožp z 9.12.2019 byl návrh územního plánu patřičně upraven k veřejnému projednání.

**Z2-** v projednaném návrhu územního plánu byly pozemky lokality Z2 navrženy pro rekreaci s vlastním regulativem (index RI). V rámci společného jednání OŽP MěÚ Slaný nesouhlasil s tímto využitím. V dohádovacím jednání dotčený orgán – životní prostředí MěÚ Slaný souhlasil s tím, že plocha bude určena pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené (index ZS) s vlastním regulativem, který byl dle pokynů po společném jednání upraven. Proto plocha Z2 není vymezena mezi zastavitelnými plochami.

**Z4-** v projednaném návrhu byly pozemky lokality Z4 navrženy pro rekreaci na velkých pozemcích s vlastním regulativem (index RX); ve společném jednání OŽP Slaný nesouhlasil s navrženým využitím, po dohádovacím jednání byla plocha Z4 navržena pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené (index ZS) s vlastním regulativem. S tímto využitím MěÚ, odbor ŽP souhlasil, ale regulativ ZS požaduje komplexně upravit, s upraveným regulativem tento orgán souhlasil.

Proto plochy Z2 a Z4 nejsou vymezeny v návrhu územního plánu jako zastavitelné plochy, ale jako plochy navrženého funkčního využití v novém územním plánu.

Po společném jednání projektant územního plánu vypustil zastavitelné plochy v koridoru „obchvatu“, a to po zamítavém stanovisku nadřízeného orgánu ÚP. Proto byly zastavitelné plochy situované v koridoru pro umístění silnice II/236 převedeny do územní rezervy, popř. na základě aktuální katastrální mapy byly plochy zařazeny do zastavěného území. Důvodem je plnění požadavku priority 23 PÚR ČR „vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel“.

2/ požadavky Krajské hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze byly zapracovány do kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Společné zásady podmiňující využití ploch pro bydlení v blízkosti obchvatu.“...

- požadavek předložení akustické studie dokládající splnění hyg. limitů pro hluk v chráněném venkovním prostoru byl zapracován do kapitoly „Koncepce veřejné infrastruktury, Zásada podmiňující výstavbu koridoru silnice II/236 - obchvat Smečna:
- V rámci územního řízení pro stavbu plánovaného obchvatu bude požadováno předložení akustické studie dokládající splnění hygienických limitů pro hluk v chráněném venkovním prostoru stávajících i plánovaných staveb pro bydlení.

3/ stanovisko KÚ Stř. kraje bylo respektováno:

ochrana ZPF: Došlo k odstranění plochy Z2 a Z4 pro rekreaci na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Slaný, OŽP, přestože KÚ SK – ochrana ZPF vyslovila souhlas.

V záborech byly vyhodnoceny plochy zeleně, které představují zábor ZPF, viz. odůvodnění návrhu ÚP Smečno.

V oblasti ostatních svěřených kompetencí pro krajský úřad neměl tento k návrhu ÚP Smečno připomínky.

4/ Ministerstvo životního prostředí ČR – připomínky byly respektovány a bylo prověřeno a příp. doplněno vymezení CHLÚ Kačice, CHLÚ Ledce u Kladna a Ložiska Kačice a Ložisko Ledce u Kladna-Šternberk.

Do kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Obecné podmínky, byl doplněn text: V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení za podmínek vyspecifikovaných v příslušném zákoně o ochraně nerostného bohatství.

dále projektantka upravila dokumentaci a vypustila text „pokryté též dobývacím prostorem“; byly prověřeny zákresy CHLÚ a obrysů ložisek v souladu s [https://mapy.geology.cz/udaje\\_o\\_uzemi/](https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

5/ Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR – požadavek na opravu odůvodnění, jehož text byl opraven. V odstavci „8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů“, str. 43 tohoto podkladového materiálu bylo nesprávně uvedeno, že ložiska černého uhlí a jílu jsou pokryta dobývacím prostorem. Dobývací prostor byl již zrušen.

Na správním území města se nachází chráněné ložiskové území č. 0730000 Kačice - jíly, uhlí černé, stanovené pro ochranu výhradních ložisek č. 3073000 Kačice - uhlí černé a č. 3073002 Kačice - jíly. Dále do katastru obce zasahuje částečně výhradní ložisko č. 3185400 Ledce u Kladna - Šternberk-cihlářská surovina.

6/ **Městský úřad Slaný**, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko dotčeného orgánu bylo akceptováno a celá dokumentace byla na jeho základě upravena. V prostoru návrhové lokality pro bydlení v rodinných domech ve směru na Slaný u silnice 11/236 byla posunuta místní komunikace v návrhu mezi parc. č. 985/59 a 985/33 k. ú. Smečno. Důvodem je další předpokládané dělení pozemku parc. č. 985/33 a 985/3, zatímco pozemky parc. č. 985/2 a 985/4 (vlastník projednává projekt rodinného domu) dále děleny dle jejich vlastníků nebudou a jsou připojeny ze sil. II/236 a z místní komunikace (pozemek 985/2).

7/ Městský úřad Slaný, odpadové hospodářství - požadavek DO a pořizovatele byl akceptován; kapitola byla řešena pouze na úrovni konceptu řešení nakládání s odpady.

v koordinačním výkrese byly vymezeny staré ekologické zátěže.

8/ Městský úřad Slaný, ochrana přírody a krajiny, Po dohodovacích jednáních byly opraveny lokality č. Z1, Z2, Z4 a Z10. Navrhované zastavitelné plochy (původně značené) Z1 a Z2 pro rekreaci, resp. Z1 pro rekreaci (RKn) a Z2 pro rekreaci individuální (RIIn) byly odstraněny z návrhu; lokalita Z4 pro rekreaci byla také odstraněna a plocha Z10 pro bydlení byla zmenšena. V návrhu ÚP pro veřejné projednání je po dohodě s navržena plocha pro výrobu a skladování – zemědělská výroba VZk (pro ustájení koní) s vlastním regulativem a tato lokalita je vymezena pod č. Z1( nová Z1). Vlastní obsah navrženého regulativu pro „ustájení koní“ byl upraven dle finálního vyhodnocení po všech dohodovacích jednáních.

Plocha Z2 a Z4 pro rekreaci je vypuštěna bez náhrady. V souvislosti se zachováním krajinného rázu u plochy Z1 byl opraven regulativ přilehlých ploch zeleně s indexem NSn - Plochy smíšené nezastavěného území a NPn - Plochy přírodní. Požadavek OOP tak, aby bylo toto území jak opticky, tak i funkčně zelení izolováno a okolí chráněno před negativními účinky zemědělské činnosti (chovu koní) v této lokalitě bylo vyřešeno doplněním přípustného využití do ploch NSn a NPn, které přiléhají k ploše Z1: „výsadba střední a vysoké zeleně pro zajištění ochrany území před negativními účinky zemědělské činnosti v ploše „výroby a skladování – zemědělská činnost“ (VZk) v lokalitě Na Šafrancích“. Nicméně i ploše pro chov koní - **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská činnost /VZk/** je uvedena podmínka pro prostorové uspořádání plochy: V území je nutné zřídit zatravněné plochy střední a vysoké zeleně, která bude chránit krajinný ráz, sousední plochy pro rekreaci a soukromé zahrady před negativními účinky činností prováděných v tomto území. Další plochy pro rekreaci v lokalitě Na Šafrancích byly aktuálně zařazeny do ploch zastavěného území ve smyslu stavebního zákona a požadavek na odclonění formou výsadby střední a vysoké zeleně je uveden v obsahu regulativů přiléhajících zelených ploch – NSn a NPn.

Na základě nesouhlasu MěÚ Slaný s přípustným využitím ploch na stavby pro rekreaci u plochy zeleně - zeleně soukromá a vyhrazená (ZS, ZSn) ve všech lokalitách bylo stanovisko respektováno a z textu regulativu projektant vypustil rekreační stavbu a bylo vymezena plocha 25,0 m<sup>2</sup> pro doplňkovou stavbu pro zahradní nářadí v plochách ZS2 nebo ZS2n.

Lokalita Z10 byla upravena dle požadavku OOP MěÚ Slaný, v lokalitě je vymezena stávající stavba pro bydlení a 3,5 m široký pás okolo objektu z důvodu realizace možné zpevněné plochy, chodníku a příjezdu. Proto je také navržena příjezdová cesta DSUn k tomuto objektu. Ale dle Podle metodiky MMR ČR z roku 2017 je možné v rámci úz. plánu regulovat odstup staveb od pozemků určených k plnění funkcí lesa a to tak, že stavby nebudou vyloučeny v celé vymezené ploše, ale v rámci této plochy bude stanovena určitá odstupová vzdálenost zástavby (nikoliv konkrétní stavby) od těchto pozemků. Je tedy možné v určité ploše stanovit podmínku prostorového uspořádání, kterou bude připuštěna zástavba. Navíc zástavba je umožněna v nejbližším místě 25,0

m od hranice lesa. V původně vyznačené lokalitě Z2 Na Šafrancích byla provedena úprava v návrhu ÚP a všechny plochy a stavby byly po prověření zakresleny jako zastavěné nebo nezastavěné území; proto jeden pozemek pro rekreaci zasahuje do ochranného pásma lesa, vlastní stávající rekreační stavba se nachází vně OP lesa. Regulativ pro plochy RI – plochy rekreace umožňuje zástavbu, která v případě následných řízení bude prověřena všemi dotčenými orgány, tedy i ochranou lesa. Dotčený orgán podmiňuje přípustnost zástavby v ploše původní ploše „Z2“, nyní zastavěné území RI, i ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa, ne však blíže než 35m od okraje lesa (tak, aby i nadále byla garantována příslušná bezpečná vzdálenost vzhledem k předpokládané výšce mytně zralého porostu), a to za podmínky realizace ochranné/izolační zeleně na nově navržené ploše NS (tedy na pozemcích parc. č. 1485/113 a 1485/18). Projektant zohlednil požadavek DO možným způsobem pro územní plánování, a to doplněním do přípustného využití možnost realizace střední a vysoké zeleně na plochy na sousedních pozemcích, tedy v plochách NSn a NPn.

**9/ Krajský úřad Stř. kraje, Odbor územního plánování a stav. řádu – projektantka akceptovala stanoviska KÚ SK – ÚP – a upravila návrh ÚP. Z navrženého koridoru silnice byly odstraněny tak, že zastavitelné plochy, umístěné v koridoru pro umístění silnice II/236 byly převedeny do územní rezervy (Z 7, Z 14, část Z 15, Z 21, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 28), popř. na základě aktuální katastrální mapy byly plochy převedeny do zastavěného území.**

10/vlastník pozemků p.č. 1119/1, 1125/2, 1125/5, 1126, 1341/18 – pozemky jsou umístěny v navrženém koridoru přeložky silnice II/236 vymezeném jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, proto nelze na nich vymezit zastavitelné plochy pro výstavbu rekreačních objektů. ostatní pozemky jako p.č. 1130, 1131/2 nejsou zahrnuty do zastavitelných ploch pro rekreaci z důvodu.

1/nebyly obsaženy v platném územním plánu Smečna, pozemky byly určeny pro zeleň soukromou, ZS.

2/ navržení nových lokalit pro rekreaci je v rozporu se schváleným zadáním nového územního plánu Smečna: je nutné dodržet zásady ze ZÚR Středočeského kraje:

- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině.
- nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

3/ na základě stanoviska MÚ Slaný, ochrany přírody; nesouhlas s rozšiřování staveb do volné krajiny, což je v rozporu s ochranou krajinného rázu dle §12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

11/námítka vlastníka pozemku p.č. 1086 bylo vyhověno; návrh územního plánu byl upraven a pozemek byl zčásti navržen pro plochy bydlení v rodinných domech BIN a část pozemku přiléhající k pozemku hřbitova byla v šířce 5,0 navržena pro zeleň soukromou, a to z důvodu zachování alespoň minimálního odstupu zástavby o š. 5,0 m od stávajícího hřbitova. Etické pásmo hřbitova se vymezuje obvykle v územních plánech o šířce 50 m! Jižní část pozemku je navržena také pro zeleň soukromou z důvodu zachování navrženého koridoru pro přeložkou silnice II/236.

12/ námitka vlastníka pozemku p.č. 1394 a 1395 bylo vyhověno; pozemky jsou vymezeny jako zastavěné území, plocha pro bydlení v rodinných domech BI byla upravena a plošně zarovnána pro výměru cca 1400 m<sup>2</sup> pro umístění rodinného domu. Dále byla upravena koncepce odvodu splaškových vod a vložen text: Odvod splaškových vod v lokalitách, které není objektivně možné napojení na kanalizační řad, je přípustné řešit likvidaci odpadních vod lokálně v souladu s platnými právními předpisy.

13/ námitka vlastníka pozemku p.č. 1144/17 bylo vyhověno; v návrhu ÚP byla provedena úprava na změny podmínek v území od společného jednání o návrhu územního plánu, došlo k dělení pozemku. Navržená komunikace v navrženém rozsahu ztrácí svůj smysl v rámci řešení koncepce dopravy, proto byl pozemek změněn ba plochu bydlení v rodinných domech BIn. Část původního pozemku, dnes parcela č. 1144/48 v k.ú. Smečno, ve vlastnictví obce, zůstane podle informace starostky města komunikací. Celá lokalita byla v detailech členění pro komunikace a veřejnou zeleň upravena.

14/ námitka vlastníků pozemků a požadavku přemístit obslužnou komunikaci na pozemek par. č. 985/34. Námitka bylo vyhověno částečně; pro dotčenou lokalitu je nutné současně akceptovat (viz. §4 odst.2 písm.b) stavebního zákona) stanovisko Městského úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství, se kterým není

požadavek na vyhodnocení námitku v souladu. Místní obslužná komunikace DSMn je navržena dle požadavku MěÚ Slaný, odb. dopravy, přes pozemky parc.č. 985/59, 985/33, 985/32 a 985/3, tedy mezi plochami pro zástavbu rodinnými domy. Požadované vedení obslužné komunikace dle námitky po vnější straně zastavitelných ploch pozemků 985/34 není možné, protože se jedná o nezastavěné území, tedy nezastavitelnou plochu, a protože není koncepční navrhnout obslužnou komunikaci z vnější strany zastavitelných ploch směrem do volné krajiny, která by obsluhovala zástavbu jen po její jedné straně.

15/ námitce vlastníka pozemku p.č. 985/4 bylo vyhověno, a proto byla vypuštěna příjezdová komunikace na parc. č. 985/4. Došlo ke změně podmínek v území a v navržené komunikaci jsou stavby – oplocení, studna – komunikace byla přesunuta východním směrem.

16/námitka vlastníků pozemků p.č. 1178/13, 1230/17, 1231/7, 1231/8, 1232/3 a 1233 byla prověřena a její jednotlivé části byly vyřešeny takto:

- upřesnění koridoru přeložky silnice II/236 v území – projektantka prověřila směrové posunutí a upřesnění vedení koridoru se závěrem, že směrem jižní není možné koridor posunutím upřesnit, protože tomu neodpovídají výškové poměry a návaznost linie koridoru západním směrem do úzkého „hrdla“ o šířce 35 m nezastavěného území, kterým lze koridor vést. Jedná se o neupřesněný koridor pro silnici II. třídy v nadřazené dokumentaci Zásadách územního rozvoje Stř. kraje vymezený jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, šířka tohoto koridoru je stanovena v ZÚR SK na 180 m. Šířka tohoto koridoru byla snížena aktuálním vymezením zastavěného území města, a proto se plochy vymezené pro návrh zastavitelných ploch zejména pro bydlení, dostaly do územní rezervy. Tzn. po realizaci vlastní stavby přeložky silnice II/236 bude plocha změnou územního plánu vymezena pro bydlení. navržené zúžení koridoru bylo po společném jednání opraveno a předloženo nadřízenému orgánu územního plánování, který s návrhem vyslovil souhlas.
- vymezení plochy pro územní studii na ploše Z14 bylo upraveno v souladu s celkovou úpravou koridoru a vymezením ploch pro územní rezervu,
- v zadání územní studie byl upraven text včetně požadavku prostupnosti zastavitelnou plochou do krajiny vzhledem k poloze plochy a koridoru pro silnici nebude prostup do krajiny reálný jinak než stávající cestou po východní straně plochy Z14. Stejně tak bylo vypuštěn požadavek dopravní prostupnosti přes území Z14, také z důvodu bezprostřední polohy koridoru dopravní infrastruktury.
- do zadání územních studií byla vymezena možnost vyplývající z §30 stavebního zákona, **že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování ÚS na své náklady;** lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti výše uvedených územních studií se stanovuje do 4 let od vydání územního plánu;
- do regulativu bydlení byl opraven text „max. jedno nadzemní podlaží a podkroví“; max. stanovená výška 8 m byla zachována vzhledem k tomu, že je prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu nastavena pouze minimální světlá výška obytné místnosti a není stanoveno omezení maximální výšky nadzemního podlaží, navrhuji využít stanovení ještě této regulace maximální výšky, aby prostorová regulace zástavby byla jasně stanovená;
- námitce ve věci využití části pozemku p.č. 1231/7 a 1232/3 na zeleň ochrannou a izolační bylo vyhověno a využití bylo změněno na plochy bydlení v rodinných domech Bln. V rámci řešení zástavby územní studií bude nutné dbát podmínek urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.
- upřesnění koridoru bylo provedeno, okomentováno text. viz. výše;
- pro ujasnění vymezeného regulativu pro zeleň zeleň ochranná a izolační /ZOn/ a zeleň soukromá a vyhrazená /ZSn/ a využití stanovených regulativů, byly tyto vymezeny pro zastavěné i nezastavěné území.

17/ připomínka a žádost o změnu využití pozemku p.č. 1172/54 k.ú. Smečno, změna byla provedena z Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na nově stanovenou plochu Plochy bydlení v řadových rodinných domech s vlastním regulativem. Na území bylo vydáno územní rozhodnutí pro 2 bytové domy, 23 rodinných domů a dopravní a technickou infrastrukturu. Dále bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Bytový dům o 4 bj., 4 řadové garáže, domovní přípojky vody, splaškové kanalizace, kanalizace dešťové a domovní plynovod

ve *Smečně*“. Jedná se v podstatě o 4 řadové samostatné dvoupodlažní rodinné domy, z nichž každý vchod má již vybudované přípojky inženýrských sítí. Na druhý bytový dům o 4 b.j (totožný s rozestavěným) byla vydána změna o umístění. Dle aktuálního stavu katastru nemovitostí je objekt zapsán jako bytový dům, proto byla plocha zařazena do stavu a vymezena dle požadavku žadatele o změnu a dle skutečného stavu do plochy bydlení v řadových rodinných domech. Realizovaná stavba patrových řadových rodinných domů odpovídá pojmu řadového rodinného domu a nikoliv bytového domu. V bytovém domě jsou byty přístupné ze společné domovní chodby a mají jeden vstup. Jako přestavbovou plochu nelze vymezit, protože na pozemku nebyla žádná stavba, která by byla přestavována do současné podoby. Nejednalo se o zastavěné území, které by se přestavovalo.

18/ Do návrhu územního plánu bylo zapracována plocha navrženého parkoviště u náměstí, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí. Proto byla plocha proluka změněna z plochy SMn –Plocha smíšená obytná na plochu Plocha veřejného prostranství PVn. V závislosti na této úpravě bylo přidáno do textu výčtu přípustných využití: „parkoviště“. Tento pozemek je situován v návaznosti na plochy veřejných prostranství na náměstí a bude sloužit pro parkování občanů a návštěvníků města, proto také uvedená funkce je v souladu s funkcí veřejného prostranství.

19/ plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená ZS a ZSn byla rozčleněna do dvou kategorií ploch zeleně. Popudem bylo stanovisko MěÚ Slaný a požadavek na plochu max. přípustná zastavěná plocha stavby 25,0 m na jeden pozemek o velikosti min. 1 000 m<sup>2</sup> pro lokalitu soukromých zahrad východně od zastavěného území města. Proto bylo systémově upraveno využití zahrad a sadů v krajině a mimo zastavěné území města na Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená ZS2 = stav, ZS2n = návrh. Ostatní plochy zeleně soukromé a vyhrazené uvnitř zastavěného území nebo v sousedství ploch zastavěného území jsou označeny jako ZS1 a ZS1n a regulace zůstala v zásadě stejná jako v návrhu pro společné jednání.

20/ Požadavky pořizovatele na úpravu dokumentace pro veřejné projednání byly v celé míře respektovány, nebo bylo odůvodněno, proč požadavek nebylo možné zohlednit. Jednalo se o úpravu: Výkresu zákl. členění, Hlavního výkresu, vymezení plochy pro územní studii, koridor dopravní infrastruktury, zastavěné území, zastavitelné plochy, text výrokové části, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, textové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití atd.

#### **D/ Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání, zohlednění Pokynů pro úpravu dokumentace k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu:**

1. do textu odůvodnění byla k ploše přestavby P5 stanovena podmínka: „Podmínka využití: u této plochy se stanovuje povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona. Důvodem je situování plochy v na území CHLÚ Kačice“. Důvodem je zohlednění tohoto požadavku uplatněného Min. průmyslu a obchodu ČR z 19.10.2020 v rámci veřejného projednání. (č. 3 v pokynech);
2. regulativ ZS1, ZSn1 (zahrady v blízkosti RD) byl upraven:

Podmínky prostorového uspořádání:

|                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| vypuštěno: max. procento zastavění stavbou:              | 5 %                 |
| doplněno:                                                |                     |
| max. přípustná zastavěná plocha stavby:                  | 25,0 m <sup>2</sup> |
| max. výška hřebene stavby nad okolním upraveným terénem: | 5,0 m               |
| max. počet staveb na 1 pozemku:                          | 1 stavba            |

Důvodem je zohlednění stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody – v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou stanoviska dotčeného orgánu závazná pro obsah územního plánu. V tomto případě nebyl řešen rozpor dohádovacím jednáním a následně podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb. dle vyhodnocení veřejného projednání.(č. 4.2 a č. 12.1 v pokynech)

3. Byly vypuštěny plochy ZPF pro zeleň Z45 a Z55; plocha Z45 změněna na plochy smíšené nezastavěného území NS. Plochu Z55 – na NS dle KN. Prověřena a upravena linie potoka Šmanťák. Důvodem je zohlednění stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF – v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou stanoviska dotčeného orgánu závazná pro obsah územního plánu. V tomto případě nebyl řešen rozpor

dohadovacím jednáním a následně podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb. dle vyhodnocení veřejného projednání.

V souvislosti s úpravou plochy Z55 byla upravena linie a plochy potoka Šmanťák podle podkladů z dat o území z ÚAP ORP Slaný. (č. 5.2 v pokynech)

4. vypustit plochy Z11 a Z12 pro OV, nahrazeno nezastavitelnou plochou NSn. Důvodem je zohlednění stanoviska dotčeného orgánu památkové péče, plochy se nacházejí při hranici MPZ, v blízkosti význačné kulturní památky lokálního i krajského významu – Smečenského zámku. V souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou stanoviska dotčeného orgánu závazná pro obsah územního plánu. V tomto případě nebyl řešen rozpor dohadovacím jednáním a následně podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb. dle vyhodnocení veřejného projednání. (č. 5.5 v pokynech).
5. v návrhu Úp pro opakované veřejné projednání byly prověřeny Podmínky charakteru a struktury zástavby ve smyslu pokynu č. 5.6; citace zůstane v textu územního plánu, protože se jedná o stanovení urbanistické koncepce, která je závazná. Důvodem je stanovení prostorové i funkční regulace ploch v městské památkové zóně i v návaznosti na ní. Proto je samostatně v urbanistické koncepci stanovena urbanistická kompozice a charakter a struktura zástavby. Další vazbou na ochranu urbanistické a architektonické úrovně zástavby MPZ a okolí je vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb v textu územního plánu. (č. 5.6 v pokynech).
6. v návrhu textu Úp byla upravena kapitola „vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb“ v souladu s požadavkem DO KÚ SK, památkové péče. Mezi uvedené stavby je také zařazena zástavba v plochách přestavby P1, P3 a velká část zastavitelné plochy Z13. (č. 5.7 v pokynech).
7. Do textové části odůvodnění byla doplněna Koncepce ochrany krajiny s charakteristikou hodnotného území v zázemí města Smečna. (č. 5.8 v pokynech).
8. OP hřbitova byla oddělena v legendě Koordinačního výkresu. (č. 5.9 v pokynech).
9. byla provedena úprava v textu odůvodnění a v koordinačním výkresu: OP letecké dopravy – vyznačení bylo správné, ale názvy byly chybné dle ÚAP. Jedná se o OP s výškovým omezením staveb Letiště Václava Havla Praha a letiště Slaný (nikoli OP výškových staveb) a o OP se zákazem laserových zařízení – sektor B Letiště Václava Havla Praha (nikoli OP světelné). (č. 6.2 a č. 11 v pokynech);
10. do textu odůvodnění byl doplněn správce povodí, informace o zranitelném území a informace o nové ZÚ a AZÚ Svinářovského potoka, grafická data ovšem nejsou dohledána. Nejsou součástí ani předaných dat o území z ÚAP ORP Slaný z r. 2020. Požadavky na kategorii rybných vod jsou mimo podrobnost nastavenou zákonnými předpisy pro územní plán.

kategorie rybných vod: Šternberský potok a Šternberk (mimo řešené území, v sousední obci Ledce, Budihostice (u Velvar), Čabárna (mimo obec Smečno), Slatina (v obci Slatina);

zarybněné rybníky: Hrádek, Budihostice a Červený rybník- vše mimo řešené území.

citlivá oblast – všechny povrchové vody na území ČR jsou vymezeny jako citlivé oblasti.

zranitelné oblasti – k.ú. Smečno tj. území města Smečna patří do zranitelné oblasti s plochou 9 km<sup>2</sup>

zdroj: geoportal.gov.cz; del přílohy č. 1 nařízení vlády č. 103/2003. (č. 8.4 v pokynech)

11. do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění byly zapracovány Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. A III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny);

do koordinčního výkresu byla zapracována citace: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. (viz. č. 13 v pokynech);

12. požadavek na zachování možnosti přístupu na zemědělsky obhospodařované pozemky byl rámcově prověřen se závěrem, že toto nebude možné v územním plánu zaručit, neboť navrhovaný silniční obchvat města z jižní strany zamezí přístupu na některé zem. pozemky. Ale prioritní je veřejný zájem této stavby, a proto je nutné požadavky přístupy k pozemkům uplatnit při následných řízeních a projektové přípravě uvedené stavby.

Do podmínek umístění a využití koridoru DI pro umístění stavby silnice II/236 – obchvat Smečna v textové části ÚP bylo doplněno: - „Podmínka Státního pozemkového úřadu na zachování přístupu v rozsahu průjezdnosti zemědělské techniky na zemědělsky obhospodařované pozemky“; Plochy zemědělské – orná půda /NZ/ umožňují ve svém regulativu realizaci účelových staveb dopravní infrastruktury, a proto je přípustné umístit zemědělské cesty na daných pozemcích a plochách. (č. 14. v pokynech).

13. CHLÚ Kačice na území Smečna je vymezeno v koordinčním výkresu. (č.15 v pokynech).

14. pro plochu přestavby P5 byla doplněna podmínka využití: u této plochy se stanovuje povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona. Důvodem je situování této plochy v CHLÚ Kačice. (č. 17.1 v pokynech).

15. námitka č. 25.2, 26.2, 27.2 – návrh územního plánu byl opraven v lokalitě koryta potoka mezi plochami Z19, Z20 a Z22. potok byl vymezen dle podkladu dat o území z ÚAP, tj. dle dat VÚV a ZABAGED, nikoliv podle původního vymezení podle dat z katastru nemovitostí.

16. námitka č. 28 – část p.č. 1172/11 převedena na zastavitelnou plochu pro Bln – plochy bydlení z původní plochy územní rezervy č. R3 pro plochu Blr. Plocha pozemku označena jako Z15 je vymezena pro Plochy Bin – Plochy bydlení v rodinných domech. Důvodem zapracování této změny je vydaný Společný souhlas č.j. MUSLANY/9041/2021/SÚ a dalším důvodem je umístění ½ plochy mimo koridor pro dopravní infrastrukturu a zbývající část pozemku se nachází na vnějším okraji vymezeného koridoru DI.

17. námitka č. 39 – poz. č. 1092/5 a 1092/7 zůstávají pro prověření příp. vydaných správních rozhodnutí navržené pro územní rezervu na bydlení v rodinných domech /Blr/. Důvodem je umístění pozemků v koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dle dokumentace ZÚR SK – pro obchvat města.

18. námitka 40.1 – poz. č. 1092/8 a 1093/2 zůstávají po prověření, zda jsou vydaná rozhodnutí, vymezena pro územní rezervu na bydlení v rodinných domech /Blr/. I přesto, že je zahájené společné řízení na stavbu rodinného domu č.j. MUSLANY/51667/2021/SÚ, rozhodnutí nebylo vydané a pozemky jsou v koridoru veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktury.

19. námitka 41 – p.č. 571 změněn na SM - plochy smíšené obytné, část p.č. 572 změněna na SM o šířce 20 m sousedící s p.č. 571. Důvodem akceptace této námítky je situování pozemků v zastavěném území, možnost využití pro smíšené obytné plochy na dané ploše, dopravní obslužnost pozemku i původní charakter zástavby víceúčelové stavby.

20. námitky 44 zohledněny dle vyhodnocení pořizovatele.

21. námitka 45.2 – akceptováno, legenda hlavního výkresu a koordinčního výkresu upravena dle námítky.

22. námitka 45.4 - akceptováno, budova býv. kina čp. 291 na p.č. 571 navržena pro plochy smíšené obytné SM, viz. námitka č. 41.

23. požadavky pořizovatele:

- a. byly prověřeny, a příp. zohledněny. (prověření zastavěného území p.č. 1675, formální označení územní rezervy v ploše, přístavba školy převedena do plochy zastavěného území s využitím pro Plochy občanského vybavení OV.
- b. Plocha přestavby P1 pro pozemky p.č. 32/1,33,34/2 byla provedena změna využití na PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední /OMn/ dle požadavku pořizovatele na úpravu býv. pivovaru na těchto pozemcích. Přípustné využití OMn bylo rozšířeno o sportovní a relaxační činnost, stravování, kulturní a výstavní činnosti, zároveň byl respektován požadavek města neumožnit zde realizovat bytové domy a ubytování.

- c. Celá plocha přestavby P2 byla upravena dle vyhodnocení po veřejném projednání a po upřesnění s určenou zastupitelskou upravena pro SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ /SVn/. záměrem města není vznik bytových domů v lokalitě, prověřit funkci pro možné umístění rod. domů bez možnosti realizace bytových domů. V platném územním plánu města je plocha vymezena jako zastavitelná se smíšenou funkcí, a proto je nová funkce plochy navržena na SVn a nikoli na Bin tak, jak bylo navrženo pro veřejné projednání.
- d. Z návrhu ploch s rozdílným způsobem využití byl vypuštěna plocha pro PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední /OM/ – na par. Č. 568/1, 567 v k.ú. Smečno na byla navržena odpovídající funkce PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ /SM/; důvodem je umístění cca 6 bytů v daném objektu, dle KN se jedná o „zastavěnou plochu a nádvoří“ druhem pozemku. A vzhledem k tomu, že v ploše OM nejsou byty umožněny, proto se využití změnilo na SM.

24. Zohlednění aktuálních správních rozhodnutí:

- a. Město Smečno poskytlo podklad všech vydaných čísel popisných za poslední 3 roky a proto byl návrh územního plánu prověřen o tyto objekty a v případě
  - i. souladu s údaji z katastru nemovitostí byly příslušné pozemky zařazeny do zastavěného území pro daný účel, nebo
  - ii. dle správních rozhodnutí byl pozemek navržen do zastavitelné plochy pro povolený účel. Proto byla vymezena nová zastavitelná plocha Z32 (p.č. 1144/25) pro Bin. Oba pozemky v k.ú. Smečno. Projektant upozorňuje, že se jedná o pozemek v koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, koridor je převzat z návrhu územního plánu dle nadřazené ÚPD ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a je závazný pro rozhodování v území obcí. Bohužel projektant musí respektovat rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, přestože je tento koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby závazný pro rozhodování v území.

25. Pozemky v blízkosti osy obchvatu, na které bylo zahájeno nebo vydáno správní rozhodnutí, nebyly do návrhu územního plánu zahrnuty a zůstaly v územní rezervě z těchto důvodů:

- a. Zpracování pozemků do návrhu ÚP by bylo v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, článek 23:

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- b. Nadřízený orgán územního plánování již vydal v rámci společného projednání ÚP Smečno adekvátní stanovisko čj. 078999/2018/KUSK z 18.6. 2018k návrh ÚP Smečno. „Územní plán není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, jelikož je v rozporu s bodem 23“. V tehdejší návrhu ÚP byly plochy Z 14,21,25,26,28 umístěny do těsné blízkosti trasy silnice (obchvatu), tudíž nejsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od zakreslené silnice a jsou tudíž v rozporu s § 3 odst. 3 vyhl. Č. 501/2006 Sb.



## **D/ Úprava návrhu územního plánu po opakovaném veřejném projednání, zohlednění Pokynů pro úpravu dokumentace k 2. opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu:**

1. Projektantka prověřila existenci CHLÚ na území města Smečna a vymezení tohoto limitu v ÚP se závěrem, že v koordinačním výkrese ÚP Smečna je vymezeno CHLÚ Ledce u Kladna a CHLÚ Kačice v souladu s podklady dat o území z ÚAP ORP Slaný – aktualizace 2020.
2. V koordinačním výkrese byla prověřena OP letecké dopravy s tím, že ve výkrese byly vypuštěny popisy linií OP a popis je správně uveden v legendě. Jedná se o : OP s výškovým omezením staveb Letiště Václava Havla Praha a letiště Slaný a OP se zákazem laserových zařízení – sektor B Letiště Václava Havla Praha;
3. Řešení námítky k návrhu využití pozemků p.č. 32/1, 33 a 34/2 v k.ú. Smečno. Námitce bylo částečně vyhověno; pro plochu přestavby značenou č. P1 byl stanoven nový regulativ a to z důvodu, že akceptování jednotlivých částí námítky týkající se funkčního využití stavební plošné a prostorové regulace neodpovídalo žádnému použitému regulativu v návrhu ÚP. Jedná se také o plochu v MPZ Smečno s vysokými nároky na architektonické začlenění zástavby v ploše P1. Z těchto důvodů byl stanoven nový regulativ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – městské, jehož hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a prostorová regulace akceptuje všechna rozhodnutí o dané námitce. Dle požadavku ve vyhodnocení opakovaného veřej. proj. byl respektován požadavek, aby bydlení bylo doplňkovým využitím související s funkcí občanského vybavení, a proto je bydlení podmíněně přípustné s využitím pozemků pro občanské využití. Citace regulativu:

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ /SNn/**

#### Hlavní využití:

Polyfunkční objekty se společným využitím občanského vybavení a bydlení.

#### Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- veřejné infrastruktury;
- dočasné ubytování – hotely a penziony;
- obchodní zařízení;
- nerušící služby;
- sportovní a relaxační využití;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- související dopravní a technickou infrastrukturu;
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku;

#### Podmíněně přípustné využití území:

- bydlení je přípustné za podmínky, že souvisí s funkcí občanského využití;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory za podmínky, že jejich negativní účinky nepřesáhnou přípustnou míru hygienických limitů pro obytnou zástavbu;

#### Nepřípustné využití:

- dočasné ubytování typu ubytovny;
- umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro autobazar, autoservis;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost pozemku:
 

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| ▪ max. procento zastavěné a zpevněné plochy | 90 % |
| ▪ min. procento plochy zeleně               | 10 % |
- výškové omezení:
  - výška nové zástavby (přístavby, nástavby, stavební úpravy) nebude převyšovat stávající stavby, mimo stavby technického vybavení, např. komíny jsou vyjmuty z výškové regulace;

4. společné řešení námitky ohledně řešení pozemků p.č. 1016/73, 1016/78, 1016/72 k.ú. Smečno bylo provedeno komplexně, a proto byla do úpravy využití zahrnuta i část poz.p.č. 1019/3. Projektantka prověřila z důvodu jednotného urbanistického řešení i úpravu poz.č. 1016/57, ale tento pozemek je z velké části zahrnutý do nejkvalitnější zemědělské půdy I. tř. BPEJ, a pro I. a II. třídu BPEJ je možné vyjímat zem. půdu jen ve veřejném zájmu, což tento případ není. Podané námitce bylo vyhověno, a proto byly pozemky 1016/73, 1016/78 a část p.č. 1016/72 spolu s částí p.č. 1019/3 vymezeny pro zastavitelnou plochu pro PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromou a vyhrazenou ZSn1. Poz.p.č. 1016/72 nebyl celý zahrnutý pro plochu zeleně – zeleň soukromou a vyhrazenou ZSn1 z důvodu vymezené plochy pro plochu dopravní infrastruktury – místní obslužnou komunikace umožňující průjezd územím. V koordinačním výkrese byla vypuštěna linie OP /manipulačního/ pásma vodního toku, která byla vedena v dané lokalitě; důvodem vypuštění byl pokyn ve vyhodnocení po opakovaném veřejném projednání. Vzhledem k tomu, že v blízkosti řešených pozemků je vymezeno záplavové území a aktivní zóna ZÚ byl tento limit prověřen se závěrem, že dané pozemky a jejich části nejsou situovány v Q100 ani v AZZÚ potoka Šmanták. Stejně tak byla prověřena možnost vynětí ze zemědělského půdního fondu s tím, že navržené plochy pro PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromou a vyhrazenou ZSn1 jsou umístěny na zem. půdě 4. třídy kvality, tedy zábor je možný, ale toto řešení posoudí dotčený orgán ochrany ZPF. Pozemek p.č. 1006/39 k.ú. Smečno nebyl zahrnutý do ploch zeleně – zeleň soukromé a vyhrazené, ani do žádné jiné, protože na tento pozemek zasahuje záplavové území Q100 a částečně i aktivní zóna záplavového území (AZZÚ). A v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, není možné vymezovat a provádět stavby v AZZÚ s výjimkou vodních děl a podmínek stanovených zákonem. Pro záplavová území stanovuje podmínky vodoprávní úřad. Dalším důvodem, že pozemek nebyl zahrnutý do zahrad s možností mj. oplocení je zásada dodržení urbanistické koncepce a zachování linie možné zástavby v údolní nivě potoka. Platný regulativ pro plochy zemědělské – orná půda, pro který je nyní vymezen pozemek, umožňuje širší využití než jen klasické zemědělské výroby na orné půdě. Pozemky p.č. 1016/47 a p.č. 1016/49 k.ú. Smečno byly prověřeny pro zahrady, ale tuto změnu využití nebylo možné navrhnout, z důvodu, že na pozemky z jejich velké části zasahuje aktivní zóna záplavového území a také záplavové území Q100 potoka Šmanták. Důvodem je platnost zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, podle něhož není možné vymezovat a provádět stavby v AZZÚ s výjimkou vodních děl a nimi navazujících staveb. Ochranné, resp. Manipulační pásmo potoka bylo vypuštěno z grafické části územního plánu, jako upozornění na tento limit je uveden v textu odůvodnění. V souvislosti s řešením nové změny na ploše Z19a bylo aktualizováno zastavěné území na sousedním pozemku p.č. 1019/5 k.ú. Smečno.
5. Do textové části územního plánu byly vloženy společné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, které usměrní urbanistické a architektonické řešení zástavby v území MPZ Smečno; impulsem bylo stanovení podmínek zástavby pro lokalitu bývalého pivovaru, jejíž funkční využití bylo v návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání řešeno. Cílem zapracování je nastavení podmínek pro zachování urb. a architektonických hodnot v území, ochrana krajinného rázu, respektování nastavené urbanistické koncepce.

**E/ Úprava návrhu územního plánu po 2. opakovaném veřejném projednání, zohlednění Pokynů pro úpravu dokumentace k vydání návrhu územního plánu:**

Text odůvodnění návrhu územního plánu k vydání byl projektantkou upraven. Byly odstraněny formální chyby dokumentace. Pořizovatel konstatoval, že se nejedná o podstatnou úpravu dokumentace podle §53 odst.2 stavebního zákona, která by vyžadovala nové projednání návrhu územního plánu. Úprava představovala toto doplnění textu:

1. oprava textové části odůvodnění, oprava chybného označení majitele a provozovatele vodovodních řadů;  
Nové znění textu: „*Nadregionální a přívodní vodovodní řady včetně rozvodné vodovodní sítě jsou v majetku společnosti Vodárny Kladno Mělník a.s., v provozování společnosti Středočeské vodárny a.s.*“.

2. oprava textové části dokumentace , oprava chybného označení vodovodu na skupinový vodovod KSKM – vodovod Kladno, Slaný, Mělník, Kralupy. Nový text: „*Město Smečno je zásobeno pitnou vodou z nadregionálního vodovodu KSKM – vodovod Kladno. Slaný, Mělník, Kralupy*“.

**Ck. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NEMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrh Územního plánu Smečna nevymezuje plochy, které by měly být řešeny v zásadách územního rozvoje a v důsledku toho nevyplynuly záležitosti, které nejsou neřešeny v zásadách územního rozvoje.

**CI. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Následující tabulka ZPF:

Zemědělská příloha je zpracována v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, resp. přílohy č. 3 k vyhl. č. 13/1994 Sb.).

**Příloha č. 1: Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na PUPFL“.**

Obec: Smečno, kat. území: Smečno.

**Přehled záborů ZPF a PUPFL pro zastavitelné plochy:**

Územní plán se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Návrh územního plánu vymezuje zábory ZPF pro plochy:

- nové zastavitelné plochy navržené tímto územním plánem č. Z1, Z8, Z10;
  - plochy převedené z platného územního plánu č. Z3, Z5, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z24, Z25, Z27, Z29, Z30, Z31;
  - KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - Koridor silnice II/236: Smečno – obchvat
  - pro plochy zeleně č. Z41, Z42, Z43, Z44, Z49, Z56, Z57.
  - plochy odstraněné ze ZPF po společném jednání: Z2, Z4, Z6, Z7, Z15, Z21, Z23, Z26, Z28.
  - plochy odstraněné ze ZPF po veřejném projednání: Z9 (realizováno), Z11 a Z12 (na základě negativního stanoviska dotčeného orgánu – KÚ SK – památková péče), Z45 a Z55 (na základě negativního stanoviska dotčeného orgánu – KÚ SK – ochrana ZPF).
- Pro opakované veřejné projednání byla zvětšena plocha části č. Z15 pro bydlení v rodinném domě a to o 0,1 ha.

**ZÁBORY ZPF Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

| PLOCHY BYDLENÍ | č. lokality záboru | způsob využití plochy                     | celkový zábor ZPF (ha) | DRUH POZEMKU (ha) |                      |                       |                | ZATŘÍDĚNÍ ZPF (ha) |     |      |       |       | investice do půdy (ha) |
|----------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|-----|------|-------|-------|------------------------|
|                |                    |                                           |                        | orná půda         | Zahrady, ovocné sady | trvalé travní porosty | ostatní plochy | I.                 | II. | III. | IV.   | V.    |                        |
|                |                    |                                           |                        |                   |                      |                       |                |                    |     |      |       |       |                        |
|                | Z3                 | PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech /Bln/ | 0,10                   | -                 | 0,10                 | -                     | -              | -                  | -   | -    | 0,006 | 0,094 | ne                     |

|  |            |                                                                                                                                 |        |        |        |   |   |        |        |                            |        |        |    |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|---|---|--------|--------|----------------------------|--------|--------|----|
|  | <b>Z5</b>  | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                                                                | 0,3635 | 0,3635 | -      | - | - | -      | -      | 0,3375                     | 0,026  | -      | ne |
|  | <b>Z13</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/<br>(1,044 ha je v zasta-<br>věná plocha a ná-<br>dvoří, celkem<br>Z36=1,61 ha) | 0,566  | 0,566  | -      | - | - | -      | 0,544  | 0,022                      | -      | -      | ne |
|  | <b>Z14</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                                                                | 1,60   | 1,60   | -      | - | - | -      | 0,1577 | 1,4423                     | -      | -      | ne |
|  | <b>Z15</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                                                                | 0,50   | 0,50   | -      | - | - | -      | -      | 0,460<br><del>0,3600</del> | 0,0400 | -      | ne |
|  | <b>Z16</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                                                                | 0,284  | -      | 0,284  | - | - | -      | -      | -                          | 0,1846 | 0,0994 | ne |
|  | <b>Z17</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                                                                | 7,8358 | 6,91   | 0,9258 | - | - | 0,0653 | -      | -                          | 2,4355 | 5,335  | ne |
|  | <b>Z18</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                                                                | 1,1744 | 1,1744 | -      | - | - | -      | -      | -                          | 0,3738 | 0,8006 | ne |
|  | <b>Z19</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/<br>(celková plocha<br>=2,728 ha)                                               | 2,5884 | 2,1037 | 0,4847 | - | - | -      | -      | -                          | 1,367  | 1,2214 | ne |
|  | <b>Z20</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/<br>(celková plocha<br>=0,540 ha)                                               | 0,4532 | 0,4532 | -      | - | - | -      | 0,008  | -                          | 0,4452 | -      | ne |
|  |            |                                                                                                                                 |        |        |        |   |   |        |        |                            |        |        |    |

|                      |            |                                                                                    |         |         |        |   |        |        |        |        |        |         |    |
|----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|---|--------|--------|--------|--------|--------|---------|----|
|                      | <b>Z21</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                   | 0,3505  | 0,3505  | 0,3505 | - | -      | -      | 0,1405 | -      | 0,2100 | -       | ne |
|                      | <b>Z22</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/<br>(celková plocha<br>=5,9635 ha) | 5,327   | 2,963   | 2,364  | - | -      | 0,646  | -      | -      | 1,700  | 2,981   | ne |
|                      | <b>Z24</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                   | 0,2627  | -       | 0,2627 | - | -      | -      | -      | -      | -      | 0,2627  | ne |
|                      | <b>Z25</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                   | 0,550   | -       | 0,2183 | - | 0,3317 | -      | -      | -      | -      | 0,550   | ne |
|                      | <b>Z27</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                   | 0,4974  | -       | 0,4974 | - | -      | -      | -      | -      | 0,4974 | -       | ne |
|                      | <b>Z29</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                   | 0,364   | 0,364   | -      | - | -      | -      | -      | -      | -      | 0,364   | ne |
|                      | <b>Z30</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                   | 1,070   | -       | 1,070  | - | -      | -      | -      | -      | -      | 1,070   | ne |
|                      | <b>Z31</b> | PLOCHY BYDLENÍ -<br>v rodinných do-<br>meh /Bln/                                   | 0,285   | -       | 0,285  | - | -      | -      | -      | -      | -      | 0,285   | ne |
|                      |            | <b>Celkem plochy byd-<br/>lení</b>                                                 | 24,1719 | 17,3483 | 6,8424 | 0 | 0,3317 | 0,7113 | 0,8502 | 2,2638 | 6,5195 | 12,7161 |    |
| <b>PLOCHY<br/>OV</b> |            | <b>Celkem plochy ob-<br/>čanského<br/>vybavení</b>                                 | 0       | -       | -      | - | -      | -      | -      | -      | -      | -       |    |
| <b>PLOCHY</b>        | <b>Z15</b> | PLOCHY DOPRAVNÍ<br>INFRASTRUKTURY,                                                 | 0,0522  | -       | -      | - | 0,0522 | -      | -      | -      | 0,0522 | -       | ne |

|  |            |                                                            |                |               |               |          |               |               |               |               |               |                |    |
|--|------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----|
|  |            | místní obslužné komunikace,                                |                |               |               |          |               |               |               |               |               |                |    |
|  | <b>Z18</b> | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace | 0,2149         | 0,2149        | -             | -        | -             | -             | -             | -             | 0,0399        | 0,175          | ne |
|  | <b>Z19</b> | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace | 0,200          | 0,175         | 0,025         | -        | -             | -             | -             | -             | 0,120         | 0,08           | ne |
|  | <b>Z20</b> | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace | 0,1115         | 0,1115        | -             | -        | -             | -             | -             | -             | 0,1115        | -              | ne |
|  | <b>Z22</b> | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace | 0,6365         | 0,0253        | -             | -        | 0,6112        | 0,3272        | -             | -             | 0,3093        | -              | ne |
|  | <b>Z25</b> | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace | 0,0150         | -             | 0,0150        | -        | -             | -             | -             | -             | -             | 0,0150         | ne |
|  | <b>Z27</b> | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, místní obslužné komunikace | 0,1045         | -             | 0,1045        | -        | -             | -             | -             | -             | 0,1045        | -              | ne |
|  |            | <b>Celkem plochy DI</b>                                    | 1,3346         | 0,5267        | 0,1445        | 0        | 0,6634        | 0,3272        | 0             | 0             | 0,7374        | 0,27           |    |
|  |            | <b>CELKEM</b>                                              | <b>25,5065</b> | <b>17,875</b> | <b>6,9869</b> | <b>0</b> | <b>0,9951</b> | <b>1,0385</b> | <b>0,8502</b> | <b>2,2638</b> | <b>7,2569</b> | <b>12,9861</b> |    |

## ZÁBORY ZPF Z NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:

| Funkce plochy | č. lokality zá- | způsob využití plochy | DRUH POZEMKU (ha) |  | ZATŘÍDĚNÍ ZPF (ha) |  |
|---------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--|--------------------|--|
|---------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--|--------------------|--|

|                   |            |                                                                   | celkový<br>zábor ZPF<br>(ha) | orná<br>půda | Zahrady,<br>ovocné<br>sady | trvalé<br>travní<br>po-<br>rosty | ostatní<br>plochy | I.       | II.      | III.          | IV.          | V.           | investice<br>do půdy<br>(ha) |
|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|----------|----------|---------------|--------------|--------------|------------------------------|
| PLOCHY<br>BYDLENÍ | <b>Z10</b> | PLOCHY BYDLENÍ - v rodin-<br>ných domech /Bln/                    | 0,032                        | -            | 0,032                      | -                                | -                 | -        | -        | 0,032         | -            | -            |                              |
|                   |            | <b>Celkem plochy bydlení</b>                                      | 0,032                        | -            | 0,032                      | -                                | -                 | -        | -        | 0,032         | -            | -            |                              |
| PLOCHY<br>VZk     | <b>Z1</b>  | PLOCHY VÝROBY A<br>SKLADOVÁNÍ - zemědělská<br>činnost /VZk/       | 0,1220                       | -            | 0,122                      | -                                | -                 | -        | -        | -             | -            | 0,122        |                              |
|                   |            | <b>Celkem plochy VZk</b>                                          | 0,1220                       | .            | 0,122                      | -                                | -                 | -        | -        | -             | -            | 0,122        |                              |
| PLOCHY OV         | <b>Z8</b>  | PLOCHY OBČANSKÉHO<br>VYBAVENÍ /OVN/<br>(domov pro seniory)        | 1,25                         | 1,25         | -                          | -                                | -                 | -        | -        | -             | 1,136        | 0,114        |                              |
|                   |            | Celkem plochy občanského<br>vybavení                              | 1,25                         | 1,25         | -                          | -                                | -                 | -        | -        |               | 1,136        | 0,114        |                              |
| PLOCHY DI         | Z10        | PLOCHY DOPRAVNÍ<br>INFRASTRUKTURY, místní<br>obslužné komunikace, | 0,0114                       | --           | 0,0114                     | -                                | -                 | -        | -        | 0,0114        | -            | -            |                              |
|                   |            | Celkem plochy dopravní in-<br>frastruktury                        | 0,0114                       | -            | 0,0114                     | -                                | -                 | -        | -        | 0,0114        | -            | -            |                              |
|                   |            | <b>CELKEM</b>                                                     | <b>1,4154</b>                | <b>1,25</b>  | <b>0,1654</b>              | <b>0</b>                         | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,0434</b> | <b>1,136</b> | <b>0,236</b> |                              |

|  |  |                                                                                                                  |                                                                           |        |        |        |        |       |       |        |        |       |    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|----|
|  |  | KORIDOR PRO<br>UMÍSTĚNÍ STAVBY<br>DOPRAVNÍ<br>INFRASTRUKTURY -<br>Koridor silnice<br>II/236: Smečno –<br>obchvat | <b>10,17</b>                                                              | 7,4898 | 1,8882 | 0,3024 | 0,4896 | 0,108 | 0,252 | 2,9592 | 3,7188 | 3,132 | ne |
|  |  |                                                                                                                  | výpočet záboru koridoru: (dle metodického pokynu)<br>koridor pro silnici: |        |        |        |        |       |       |        |        |       |    |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>délka osy: <math>d = 2\,825\text{ m}</math><br/> délka osy v I. třídě ochrany: <math>d_I = 30\text{ m}</math><br/> délka osy v II. třídě ochrany: <math>d_{II} = 70\text{ m}</math><br/> délka osy v III. třídě ochrany: <math>d_{III} = 822\text{ m}</math><br/> délka osy ve IV. třídě ochrany: <math>d_{IV} = 1\,033\text{ m}</math><br/> délka osy v V. třídě ochrany: <math>d_V = 870\text{ m}</math></p> <p>předpokládaná šířka komunikace: <math>\bar{s} = 18,0\text{ m}</math><br/> předpokládaná průměrná šířka vč. zářezů, násypů a příkopů: <math>\bar{s} = 36\text{ m}</math><br/> celkový zábor pro koridor: <math>d \times \bar{s} = 2\,825 \times 36 = 101\,700\text{ m}^2 = 10,17\text{ ha}</math></p> <p>zábor ZPF ve třídě I. třídě ochrany: <math>30 \times 36 = 1\,080\text{ m}^2 = 0,108\text{ ha}</math><br/> zábor ZPF ve třídě II. třídě ochrany: <math>70 \times 36 = 2\,520\text{ m}^2 = 0,252\text{ ha}</math><br/> zábor ZPF ve třídě III. třídě ochrany: <math>822 \times 36 = 29\,592\text{ m}^2 = 2,9592\text{ ha}</math><br/> zábor ZPF ve třídě IV. třídě ochrany: <math>1\,033 \times 36 = 37\,188\text{ m}^2 = 3,7188\text{ ha}</math><br/> zábor ZPF ve třídě V. třídě ochrany: <math>870 \times 36 = 31\,320\text{ m}^2 = 3,132\text{ ha}</math></p> |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**ZÁBORY ZPF PRO PLOCHY ZELENĚ** (s výjimkou ploch pro ÚSES):

| funkce plochy                                                     | č. lokality záboru | způsob využití plochy | celkový zábor ZPF (ha) | DRUH POZEMKU (ha) |                       |                       |                | ZATŘÍDĚNÍ ZPF (ha) |     |                        |                         |                         | investice do půdy (ha) |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|-----|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                                   |                    |                       |                        | orná půda         | Za-hrady, ovocné sady | trvalé travní porosty | ostatní plochy | I.                 | II. | III.                   | IV.                     | V.                      |                        |
| PLOCHY LESNÍ                                                      | <b>Z41</b>         | PLOCHY LESNÍ /NLn/    | 1,236                  | 1,0128            | 0,2232                |                       |                | -                  | -   | -                      | 0,8810<br>/1.30.1<br>1/ | 0,3550<br>/1,31,1<br>1/ | NE                     |
|                                                                   | <b>Z56</b>         | PLOCHY LESNÍ /NLn/    | 0,584                  |                   |                       | 0,584                 |                | -                  | -   | 0,584<br>/4.19.0<br>4/ | -                       | -                       | NE                     |
| <b>Doplněno do návrhu ÚP pro 2. opakované veřejné projednání:</b> |                    |                       |                        |                   |                       |                       |                |                    |     |                        |                         |                         |                        |

|                                               |             |                                                     |              |        |        |       |        |          |          |                   |                         |                            |    |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|--------|-------|--------|----------|----------|-------------------|-------------------------|----------------------------|----|
|                                               | <b>Z19a</b> | PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená /ZSn1/   | 0,2160       | 0,1810 | 0,0350 | -     | -      | -        | -        | -                 | 0,216 /1.30.1 1/        | -                          | NE |
|                                               |             |                                                     |              |        |        |       |        |          |          |                   |                         |                            |    |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ a PLOCHY ZELENĚ | <b>Z42</b>  | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň /ZVn/ | 0,878        | -      | 0,878  | -     | -      | -        | -        | -                 | 0,247 1.30.01 , 4.19.14 | 0,631 4.31.14              | NE |
|                                               | <b>Z44</b>  | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň       | 0,298        | -      | -      | 0,060 | 0,238  | -        | -        | -                 | -                       | 0,298 /4.31.1 4, 1.31.54 / | NE |
|                                               | <b>Z43</b>  | PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená          | 0,750        | -      | 0,555  | -     | 0,1950 | -        | -        | -                 | -                       | 0,750 /4.31.1 4/           | NE |
|                                               | <b>Z62</b>  | PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená          | 1,93         | -      | 1,930  | -     | -      | -        | -        | -                 | 0,568 /1.30.0 1/        | 1,362 /4.31.1 4/           | NE |
|                                               | <b>Z49</b>  | PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační           | 0,511        | 0,511  | -      | -     | -      | -        | -        | 0,0493 /4.19.0 4/ | 0,4617 /4.19.1 4/       | -                          | NE |
|                                               | <b>Z57</b>  | PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační           | 0,321        | -      | 0,2350 | -     | 0,086  | -        | -        | 0,321 /4.19.0 4/  | -                       | -                          | NE |
|                                               |             | <b>Celkem plochy zeleně</b>                         | <b>6,724</b> |        |        |       |        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,9543</b>     | <b>2,3737</b>           | <b>3,396</b>               |    |

#### CELKOVÝ PŘEHLED ZÁBORŮ ZPF PODLE FUNKCE PLOCHY

(bez záboru pro koridor DI):

| Způsob využití plochy        | Zatřídění ZPF (v ha) |        |        |        |         | celkem  |
|------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|---------|---------|
|                              | I.                   | II.    | III.   | IV.    | V.      |         |
| PLOCHY BYDLENÍ v rod. domech | 0,7113               | 0,8502 | 2,2938 | 7,2855 | 13,0631 | 24,2039 |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ   | 0                    | 0      | 0      | 1,136  | 0,114   | 1,25    |

|                                                                  |                |               |               |                |                |               |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ -<br/>zemědělská činnost /VZk/</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0,122</b>   | <b>0,122</b>  |
| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ<br/>INFRASTRUKTURY</b>                        | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0,0114</b> | <b>0,7374</b>  | <b>0,27</b>    | <b>1,346</b>  |
| <b>PLOCHY ZELENĚ</b>                                             | <b>0,3272</b>  | <b>0</b>      | <b>0,9543</b> | <b>2,3737</b>  | <b>3,396</b>   | <b>6,724</b>  |
| <b>CELKEM</b>                                                    | <b>0,10385</b> | <b>0,8502</b> | <b>3,2595</b> | <b>11,5326</b> | <b>16,9651</b> | <b>33,646</b> |

|                                                                         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>CELKEM ZÁBOR ZPF PRO KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PŘEDSTAVUJE</b> | <b>10,17 ha</b>   |
| <b>CELKEM ZÁBOR ZPF PLOCH PŘEVZATÝCH Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:</b>     | <b>25,5065 ha</b> |
| <b>CELKEM ZÁBOR ZPF PLOCH Z NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:</b>                  | <b>1,4154 ha</b>  |
| <b>CELKEM ZÁBOR ZPF PRO PLOCHY ZELENĚ:</b>                              | <b>6,724 ha</b>   |
| <b>Celkový zábor ZPF kromě koridoru DI činí:</b>                        | <b>33,646 ha</b>  |