

OBČADKA

Smlouva o dílo
č.160478

Smluvní strany

Miroslav Šírer

sídlem 26741 Kublov 12, okres Beroun

IČO: 12243442

DIČ: CZ5801161685

Číslo účtu: 24846131/0100

Živnostenský list č. 219 evidovaný u Okresního úřadu v Berouně

Tel.: 311 585 207

Mobil: 602 620 615

E-mail: info@oknasirer.cz

A

(dále jen „Zhotovitel“)

Město Smečno

Náměstí T.G.M. 12,

273 05, Smečno

E-mail: starostka@meusmecno.cz

mobil: 602 892 778

IČO:00234893

DIČ:CZ00234893

Zastoupené starostkou Mgr.Pavlou Štrobachovou

(dále jen „Objednatel“)

se dohodly na uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v tomto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy - dílo

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo:

Zhotovení, dodávka a montáž 5kusů výplní otvorů a demontáž všech stávajících (včetně stavební připravenosti) a jejich likvidace a odvoz dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (nabídka č. 160478 ze dne 9.2.2017) která je její nedílnou součástí (dále jen „předmět díla“), a to řádně a včas a dohodnuté kvalitě.

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje uhradit cenu díla řádně a včas ve výši a termínech stanovených touto smlouvou a poskytnout Zhotoviteli veškerou požadovanou součinnost při realizaci díla.

Uzavřením této smlouvy Objednatel výslovně potvrzuje, že se před jejím podpisem seznámil se všemi informacemi ohledně předmětu díla, tedy zejména s popisem vlastností, charakteristik, rozměry, tvarem, odstínem, materiálovou skladbou, způsobem užívání a nemá k nim žádných výhrad. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem

plnění a montáže předmětu díla a že dílo a otvory pro montáž díla (vnějších výplní otvorů) řádně zaměřil.

Článek II.

Cena díla, platební podmínky

1. *Smluvní strany se dohodly, že cena díla, včetně dopravy a montáže, činí:*

Kč 156.388,00 DPH,

slovy stopadesátšesttisíctřistaosmdesátosm korun českých

Systém přenesené daňové p.

2. *Dohodnutá cena je pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele v souvislosti se zhotovením, dopravou, montáží a předáním díla.*
3. *Dohodnutá cena nezahrnuje vícepráce, které musí být předem písemně dohodnuty, včetně rozsahu a ceny. Bez výslovného odsouhlasení Objednatele je Zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla o hodnotu víceprací, které nemohl Zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, maximálně o 2% dohodnuté ceny*
3. *V případě změny sazby DPH se cena díla automaticky mění odpovídajícím způsobem.*
4. *Pokud je na základě žádosti Objednatele aplikována snížená sazba DPH, je Objednatel Zhotoviteli odpovědný za to, že jsou splněny podmínky pro poskytnutí této sazby. V případě, že příslušnými finančními orgány nebude snížená sazba uznána, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vzniklé škody.*
5. *Cena díla bude zaplacená takto:*

Cenu díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli ve lhůtě 21 dnů po převzetí díla.
6. *Splatnost faktur je stanovena na 7 dní po jejich zaslání Objednateli, není-li na faktuře uvedeno datum pozdější. Platba je považována za provedenou dnem jejího připsání na účet Zhotovitele.*
7. *Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Objednatel v prodlení s platbou zálohy či jakékoli jiné platby dle této smlouvy, prodlužuje se přiměřeně dodací lhůta díla.*
8. *Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktur Zhotovitele po dobu delší než 1 týden, je Zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré další dodávky a služby do doby zaplacení dlužné částky a/nebo odstoupit od této smlouvy. V takovém případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli vzniklou škodu včetně ušlého zisku.*
9. *Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu dle právních předpisů České republiky.*
10. *Veškeré platby dle této smlouvy bude Objednatel hradit na účet Zhotovitele uvedený na fakturách vystavených Zhotovitelem.*

Článek III.

Lhůta a místo dodání

1. *Místem plnění díla je: MěÚ obřadní síň, Smečno*
2. *Dílo bude vyrobeno v provozovně Zhotovitele, dodáno a namontováno na místě plnění díla.*
3. *Dílo bude dodáno v těchto lhůtách:*
Zahájení 25.5.2017
Dokončení 5.6.2017
Odchylka od výše uvedených lhůt nepřekračující 2 týdny není považována za prodloužení Zhotovitele se zahájením montáže a předáním díla.
Zhotovitel může, po dohodě s Objednatelem, zahájit montáž díla nebo jeho části i před sjednaným termínem.
4. *Objednatel je povinen zajistit na svůj náklad stavební připravenost místa dodání a montáže. Stavební připravenosti se rozumí zejména:*
 - a) *zajištění přístupu do místa plnění zevnitř i zvenčí,*
 - b) *zajištění dodávek elektrické energie,*
 - c) *dále dostatek prostoru v místnostech, kde budou výplně otvorů montovány,*
 - d) *v případě, že dílo má být namontováno i mimo přízemí, Objednatel je povinen zajistit dostatečnou průchodnost příslušnou nemovitostí či na svoje náklady zajistit a postavit lešení*
5. *Objednatel je rovněž povinen zajistit pro Zhotovitele parkovací místo dostatečné velikosti na nákladní auto v bezprostřední blízkosti místa plnění, tak, aby bylo možno bez problémů vykládat předmět díla, a to po celou dobu montáže.*
6. *Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost nejméně dva pracovní dny před dnem zahájení montáže a rovněž zajistit, že stavební připravenost bude odpovídat požadavkům montáže po celou dobu, kdy bude montáž díla prováděna.*
7. *V případě, že stavební připravenost nebude zajištěna ani do dne zahájení montáže, je Zhotovitel oprávněn vyložit předmět díla v místě plnění (ve vhodném prostoru určeném Objednatelem) na nebezpečí Objednatele. Objednatel je v takovém případě odpovědný za řádné uskladnění díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn dle své volby si dílo nebo jeho část z místa plnění odvézt. V takovém případě Zhotovitel není v prodloužení s předáním díla. Náklady Zhotovitele na zpětný odvoz předmětu díla nebo jeho části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli na základě jeho faktury v cenách dle ceníku Zhotovitele.*
8. *Následná montáž díla nebo jeho části bude odsouhlasena oběma smluvními stranami a provedena v náhradním termínu dle provozních možností Zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli vícenáklady vzniklé Zhotoviteli dle platného ceníku Zhotovitele.*

Článek IV.

Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví k dílu

1. *V případě uvedeném v čl. III., odst. 7 přechází nebezpečí škody na předmětu díla na Objednatele vykládkou předmětu díla na místě plnění.*
2. *V ostatních případech přechází nebezpečí na předmětu díla na Objednatele dnem předání zhotoveného díla nebo jeho části na základě předávacího/dílčího předávacího*

protokolu nebo dnem, kdy Objednatel odmítne bezdůvodně předávací protokol podepsat.

3. *Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úhrady poslední části ceny díla v plné výši.*
4. *Objednatel je obeznámen s tím, že předmět díla se v jakékoli fázi jeho výroby stává nepoužitelným pro jiné účely, tedy nelze je zhotovitelem ani třetí osobou upotřebit ani částečně .*

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. *Objednatel převezme předmět díla neprodleně po jeho dodání a montáži.*
2. *O předání předmětu díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a ti budou přítomni v den montáže po celou dobu na místě plnění. Spolu s předávacím protokolem Objednatel obdrží fakturu za dodávku a montáž výplní otvorů.*

Za Objednatele jsou oprávněny předávací protokol podepsat a zároveň potvrdit převzetí faktury tyto osoby:

Mgr. Pavla Štrobachová

Za Zhotovitele jsou oprávněny předávací protokol podepsat tyto osoby a to vždy jedna z níže uvedených:

Tomáš Moravec

Martin Moravec

Radek Pergler

3. *Předávací protokol musí obsahovat základní identifikační údaje smluvních stran, popis předávané části díla, popis eventuálních vad předávané části díla a konečný předávací protokol rovněž údaj o předání udržovací soupravy Induline Werterhaltungs-Set.*
4. *Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části pouze v případě, že dílo nebo jeho část bude mít takové vady, které brání řádnému užívání předmětu díla, a to pouze u té části předmětu díla (konkrétních výplní otvorů), kterých se taková vada týká. Za vadu, která brání řádnému užívání zboží, se považuje zejména vada, při které je nutné odmontovat okno nebo jeho část a není možné odstranění vady v místě plnění. V případě jakýchkoli jiných vad na předmětu díla, je Objednatel povinen vady popsat v předávacím protokolu, ale není oprávněn převzetí díla odmítnout.*
5. *Zhotovitel je povinen vady uvedené v předávacím protokolu odstranit ve lhůtě 30 dnů od jeho podpisu, ledaže se strany dohodnou na jiné lhůtě. Po odstranění vad vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí díla. Vada je považována za odstraněnou poté, co bude sepsán protokol o odstranění vady podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem.*
6. *Pokud Objednatel odmítne dílo převzít bez udání důvodu nebo se k převzetí díla či jeho části nedostaví, považuje se dílo nebo jeho část za převzaté dnem, kdy mělo být předání díla nebo jeho části uskutečněno.*

Článek VI.

Záruky, odstranění vad

1. *Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku 60 měsíců s výjimkou dřevěných okapnic, zámků vchodových dveří, doplňků a parapetů, na které je poskytována záruka 24 měsíců. Záruka se vztahuje na vlastnosti, konstrukci, funkčnost, povrch a těsnění výplní otvorů a veškeré příslušenství. Záruční lhůta počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu (posledního předávacího protokolu v případě dílčích plnění) nebo od data, kdy se předání z viny Objednatele neuskutečnilo nebo od data, kdy Objednatel odmítl bez důvodu předávací protokol (poslední předávací protokol v případě dílčích plnění) podepsat.*
2. *Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo nebo jeho část používat pro vady, za něž odpovídá Zhotovitel, a to pouze u části díla, u které se o takovou vadu jedná.*
3. *Zhotovitel je povinen během záruční lhůty odstranit vady, které se na předmětu díla objevily, a za které je dle zákona odpovědný, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele.*
4. *Objednatel je povinen vady reklamovat neprodleně poté, co je zjistí nebo při náležité péči zjistit měl, a to písemně s popisem vady a určením části díla, které se vada týká. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vady, nebo dnem, kdy Objednatel takový protokol bez důvodu odmítne podepsat nebo se k podpisu protokolu bez důvodu nedostaví. Důvodem k reklamaci nejsou barevné odchylky na výplních otvorů, které byly nastříkány povrchovou úpravou typu lazura. Zhotovitel dále upozorňuje, že u výplní otvorů ze smrků napojovaného se může na výplni otvorů objevit každých 300mm tzv. nekonečný spoj (cink). U ostatních dřevin je přípustný při velikosti výplně přesahující 3000mm a délce zasklívací lišty přesahující rozměr 2300mm*
5. *V případě, že Zhotovitel během záruční lhůty neodstraní vady, za které odpovídá, ve stanovené lhůtě a ani tak neučiní v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Objednatel písemně stanovil, a která nesmí být kratší než 30 dnů, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré náklady na odstranění vad (včetně nákladů vyúčtovaných třetí osobou) je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli a/nebo jednostranně započítat vůči jakýmkoliv nárokům Zhotovitele. Odstraněním vad na náklady Zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.*
6. *Objednatel bere na vědomí, že záruka je poskytována za předpokladu přesného dodržování "NÁVOD K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ, REKLAMAČNÍ ŘÁD, SERVISNÍ ZÁZNAMY", které tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy a následné zajištění vhodných podmínek v interiéru. Instalace oken za současného či pozdějšího provedení vnitřních mokrých procesů zapříčiňuje uzavření nadměrné zbytkové vlhkosti v místnostech. Nutností je intenzivní větrání a vytápění nad běžný standard, aby se zajistilo vyschnutí a odvětrání této zbytkové vlhkosti. V opačném případě je pravděpodobný vznik kondenzátu a případně růst plísní. U dřevěných výplní otvorů hrozí nevratné a většinou neopravitelné poškození zabudované výplně otvorů. V případě nedodržení uvedených podmínek není Zhotovitel jakkoli odpovědný za poškození předmětu díla a Objednatel ztrácí záruku.*
7. *Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že v případě, že Objednatel zašle nejpozději do 6 měsíců od data montáže registrační lístek své zakázky na firmu Remmers CZ s.r.o., získá*

od společnosti Remmers CZ s.r.o. zvláštní desetiletou garanci na povrchovou úpravu. Tento registrační listek je součástí udržovací soupravy Induline Werterhaltungs-Set, kterou Klient obdrží v den montáže oken, jejíž předání bude uvedeno v předávacím protokolu, a jejíž používání je podmínkou získání této zvláštní garance. Garance je poskytována společností Remmers CZ s.r.o. za podmínek společnosti Remmers CZ s.r.o. Zvláštní garance na povrchovou úpravu se nevztahuje na výrobky z borovice, na okna a dveře provedené v rustikálním stylu, špaletová okna, na nalepovací příčky, dřevěné okapnice a nátěry v odstínech VP 21087+VP20181, kiefer+erle, kiefer+limba.

Článek VII.

Sankce

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Tato pokuta se nevztahuje na dny, kdy z objektivních důvodů (např. nevhodné klimatické podmínky) nebo z důvodu nezaplacení jakékoli platby dle této smlouvy (čl. II, odst. 9) nebo přerušeni prací v důsledku překážek na straně Objednatele na místě plnění (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, závady ve stavební připravenosti) nebylo možno provést montáž. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.*
- 2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným odstraněním vad je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s jejím odstraněním. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele na odstranění vad na náklady Zhotovitele a na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.*
- 3. V případě prodlení Objednatele s jakoukoli platbou dle této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo Zhotovitele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.*
- 4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou vadou díla v souhrnu všech škodních událostí souvisejících s touto smlouvou nepřekročí 40% z ceny díla dle této smlouvy bez DPH.*
- 5. Smluvní strana se může své odpovědnosti zprostit v souladu s ustanovením § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník (okolnosti vylučující odpovědnost) V takovém případě se smluvní pokuty neuplatní*

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.*
- 2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy pouze pro podstatné porušení povinností povinnosti druhé smluvní strany, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní po písemném upozornění druhé smluvní strany.*
- 3. Za podstatné porušení povinností Zhotovitele se pro účely této smlouvy považuje případ, kdy je Zhotovitel v prodlení o více než 30 kalendářních dnů se zhotovením a předáním*

díla, pokud nejde o případ, kdy podle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění díla.

Za podstatné porušení povinností Objednatele se pro účely této smlouvy považuje případ, kdy je Objednatel v prodlení o více než 30 kalendářních dnů s jakoukoli platbou dle této smlouvy.

4. Povinnost smluvní strany, jejíž jednání bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy, k náhradě škody druhé smluvní straně tím není dotčena.
5. Jakékoli spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
6. Písemnosti dle této smlouvy se doručují na adresy smluvních stran uvedené záhlaví této smlouvy. V případě, že se písemnost určená druhé smluvní straně vrátí jako nedoručená (adresát neznámý, adresát se odstěhoval, adresát odmítl převzít, adresát nevyzvedl atd.), má se za to, že byla doručena pátým dnem ode dne jejího řádného zaslání na adresu uvedenou v této smlouvě.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je či se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné ustanovení smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného ustanovení.
8. Při platbě dle této smlouvy a písemném styku jsou smluvní strany povinny uvádět vždy číslo této smlouvy. Objednatel není oprávněn započítávat své nároky oproti nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla, kromě případu výslovně uvedených v této smlouvě.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po projednání, plném obeznámení s obsahem smlouvy, dle jejich vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- 1) Specifikace díla - nabídka č. 160478
- 2) NÁVOD K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ, REKLAMAČNÍ ŘÁD, SERVISNÍ ZÁZNAMY

V Kublově dne 20. 5. 2014



Miroslav Šírer

MIROSLAV ŠÍRER
truhlářská a řeznická práce
200 71 KUBLOV 37
IČO: 1024 441 00 DIČ: CZ102444100
Tel: 311 511 207

ve Smečce dne 22. 5. 2014



Mgr. Pavla Štrobachová
MĚSTO SMEČNO
Nám. T.G. Masaryka 12, 273 06 Smečno