

Smlouva o dílo
č.180338

Smluvní strany

Miroslav Šírer

sídlem 26741 Kublov 12, okres Beroun

IČO: 12243442

DIČ: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Živnostenský list č. 219 evidovaný u Okresního úřadu v Berouně

Tel.: 311 585 207

Mobil: 602 620 615

E-mail: info@oknasirer.cz

a

(dále jen „Zhotovitel“)

Město Smečno

Náměstí T.G.M. 12

273 05, Smečno

E-mail: starostka@meusmecno.cz

mobil: 602 892 778

IČO: 00234893

DIČ: [REDAKCE]

zastoupená starostkou Mgr.Štrobachovou

(dále jen „Objednatel“)

se dohodly na uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v tomto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy - dílo

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo:

Zhotovení, dodávka a montáž 4 kusů výplní otvorů dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (nabídka č. 180338 ze dne 3.5.2018), která je její nedílnou součástí (dále jen „předmět díla“), a to řádně a včas a dohodnuté kvalitě.

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje uhradit cenu díla řádně a včas ve výši a termínech stanovených touto smlouvou a poskytnout Zhotoviteli veškerou požadovanou součinnost při realizaci díla.

Uzavřením této smlouvy Objednatel výslovně potvrzuje, že se před jejím podpisem seznámil se všemi informacemi ohledně předmětu díla, tedy zejména s popisem vlastností, charakteristik, rozměry, tvarem, odstínem, materiálovou skladbou, způsobem užívání a nemá k nim žádných výhrad. Pro zlepšení tepelně izolačních vlastností výplní otvorů a vyššímu komfortu konečného uživatele probíhají ve výrobě neustálé inovace, které se mohou projevit změnami na designu výplní otvorů a vzhledu jednotlivých

Kublov 12 9.5.2018

komponentů. Tyto rozdíly nebudou důvodem k reklamaci. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem plnění a montáže předmětu díla a že dílo a otvory pro montáž díla (vnějších výplní otvorů) řádně zaměřil.

Článek II.

Cena díla, platební podmínky

1. *Smluvní strany se dohodly, že cena díla, včetně dopravy a montáže, činí:*

Kč 145.726,00 bez DPH,

slovy stočtyřicetpěttisícsetdvacetšest korun českých

Dohodnutá cena podléhá DPH v zákonné výši 21 %.

2. *Dohodnutá cena je pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele v souvislosti se zhotovením, dopravou, montáží a předáním díla.*
3. *Dohodnutá cena nezahrnuje vícepráce, které musí být předem písemně dohodnuty, včetně rozsahu a ceny. Bez výslovného odsouhlasení Objednatele je Zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla o hodnotu víceprací, které nemohl Zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, maximálně o 2% dohodnuté ceny*
3. *V případě změny sazby DPH se cena díla automaticky mění odpovídajícím způsobem.*
4. *Pokud je na základě žádosti Objednatele aplikována snížená sazba DPH, je Objednatel Zhotoviteli odpovědný za to, že jsou splněny podmínky pro poskytnutí této sazby. V případě, že příslušnými finančními orgány nebude snížená sazba uznána, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vzniklé škody.*
5. *Cena díla bude zaplacená takto:*

Objednatel je povinen zaplatit zálohu na dohodnutou cenu díla ve výši 60% z ceny díla. Záloha je splatná do 17.5.2018 na základě zálohové faktury, která bude předána Zhotovitelem Objednateli při uzavření smlouvy.
6. *Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Objednatel v prodlení s platbou zálohy či jakékoli jiné platby dle této smlouvy, prodlužuje se přiměřeně dodací lhůta díla.*
7. *Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktur Zhotovitele po dobu delší než 1 týden, je Zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré další dodávky a služby do doby zaplacení dlužné částky a/nebo odstoupit od této smlouvy. V takovém případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli vzniklou škodu včetně ušlého zisku.*
8. *Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu dle právních předpisů České republiky.*
9. *Veškeré platby dle této smlouvy bude Objednatel hradit na účet Zhotovitele uvedený na fakturách vystavených Zhotovitelem.*

Článek III.

Lhůta a místo dodání

1. *Místem plnění díla je: ZŠ Smečno*

2. Dílo bude vyrobeno v provozovně Zhotovitele, dodáno a namontováno na místě plnění díla.

3. Dílo bude dodáno v těchto lhůtách:

a) zahájení montáže 21.5.2018

b) dokončení montáže a předání díla 28.5.2018

Výše uvedený termín je stanoven jako předpokládáný, potvrzení obdrží Objednatel telefonicky 7dnů před plánovanou montáží. Nevztahuje se na vrchní kování (kliky, krytky pantů, záskočky, distančníky atd.), zde jsou termíny ovlivněny dodacími lhůtami našich dodavatelů a nejsme je schopni ovlivnit. Může se jednat o opoždění až v rámci několika měsíců. Objednatel v takovém případě obdrží montážní kliku, která umožňuje obsluhu oken do doby, než bude namontováno objednané kování. Opožděné dodání vrchního kování nebude sankcionováno ze strany Objednatele.

Odchylka od výše uvedených lhůt nepřekračující 2týdny není považována za prodlení Zhotovitele se zahájením montáže a předáním díla.

Zhotovitel může, po dohodě s Objednatelem, zahájit montáž díla nebo jeho části i před sjednaným termínem.

4. Objednatel je povinen zajistit na svůj náklad stavební připravenost místa dodání a montáže. Stavební připraveností se rozumí zejména:

a) zajištění přístupu do místa plnění zevnitř i zvenčí,

b) zakrytí přístupových cest nemovitostí k stavebním otvorům papírovým kartonem, zakrytí interiérového vybavení krycí folií a jeho odklizení z přístupových cest a z bezprostřední blízkosti stavebních otvorů. Důvodem je jeho možné poškození při výměně výplní otvorů a prašnost vznikající v důsledku bouracích prací.

c) zajištění dodávek elektrické energie,

d) **stavební připravenost pro montáž díla, zejména otvory pro montáž oken a to následovně:**

V případě, že stavební připravenost nebude odpovídat, dodavatel nezahájí montáž dokud nebude objednavatelem zjednána náprava. Výjezd na montáž bude účtován před započítáním další montáže předem v ceně dvojnásobku smluvené částky za montáž plus dopravné 15Kč/km tam i zpět. Termín dokončení montáže a předání díla se posouvá podle aktuálních možností dodavatele.

e) v případě, že dílo má být namontováno i mimo přízemí, Objednatel je povinen zajistit dostatečnou průchodnost příslušnou nemovitostí či na svoje náklady zajistit a postavit lešení

5. Objednatel je rovněž povinen zajistit pro Zhotovitele parkovací místo dostatečné velikosti na nákladní auto v bezprostřední blízkosti místa plnění, tak, aby bylo možno bez problémů vykládat předmět díla, a to po celou dobu montáže.

6. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost nejméně dva pracovní dny předem dnem zahájení montáže a rovněž zajistit, že stavební připravenost bude odpovídat požadavkům montáže po celou dobu, kdy bude montáž díla prováděna.

7. *V případě, že stavební připravenost nebude zajištěna ani do dne zahájení montáže, je Zhotovitel oprávněn vyložit předmět díla v místě plnění (ve vhodném prostoru určeném Objednatelem) na nebezpečí Objednatele. Objednatel je v takovém případě odpovědný za řádné uskladnění díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn dle své volby si dílo nebo jeho část z místa plnění odvézt. V takovém případě Zhotovitel není v prodlení s předáním díla. Náklady Zhotovitele na zpětný odvoz předmětu díla nebo jeho části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli na základě jeho faktury v cenách dle ceníku Zhotovitele.*
8. *Následná montáž díla nebo jeho části bude odsouhlasena oběma smluvními stranami a provedena v náhradním termínu dle provozních možností Zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli vícenáklady vzniklé Zhotoviteli dle platného ceníku Zhotovitele.*

Článek IV.

Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví k dílu

1. *V případě uvedeném v čl. III., odst. 7 přechází nebezpečí škody na předmětu díla na Objednatele vykládkou předmětu díla na místě plnění.*
2. *V ostatních případech přechází nebezpečí na předmětu díla na Objednatele dnem předání zhotoveného díla nebo jeho části na základě předávacího/dílčího předávacího protokolu nebo dnem, kdy Objednatel odmítne bezdůvodně předávací protokol podepsat.*
3. *Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úhrady poslední části ceny díla v plné výši.*
4. *Objednatel je obeznamován s tím, že předmět díla se v jakékoli fázi jeho výroby stává nepoužitelným pro jiné účely, tedy nelze je zhotovitelem ani třetí osobou upotřebit ani částečně.*

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. *Objednatel převezme předmět díla neprodleně po jeho dodání a montáži.*
2. *O předání předmětu díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a ti budou přítomni v den montáže po celou dobu na místě plnění. Spolu s předávacím protokolem Objednatel obdrží fakturu za dodávku a montáž výplní otvorů.*

Za Objednatele jsou oprávněny předávací protokol podepsat a zároveň potvrdit převzetí faktury tyto osoby:

Mgr. Štrobachová

Za Zhotovitele jsou oprávněny předávací protokol podepsat tyto osoby a to vždy jedna z níže uvedených:

Tomáš Moravec

Martin Moravec

Radek Pergler

3. *Předávací protokol musí obsahovat základní identifikační údaje smluvních stran, popis předávané části díla, popis eventuelních vad předávané části díla a konečný předávací protokol rovněž údaj o předání udržovací soupravy Induline Werterhaltungs-Set.*
4. *Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části pouze v případě, že dílo nebo jeho část bude mít takové vady, které brání řádnému užívání předmětu díla, a to pouze u té části předmětu díla (konkrétních výplní otvorů), kterých se taková vada týká. Za vadu, která brání řádnému užívání zboží, se považuje zejména vada, při které je nutné odmontovat okno nebo jeho část a není možné odstranění vady v místě plnění. V případě jakýchkoli jiných vad na předmětu díla, je Objednatel povinen vady popsat v předávacím protokolu, ale není oprávněn převzetí díla odmítnout.*
5. *Zhotovitel je povinen vady uvedené v předávacím protokolu odstranit ve lhůtě 30 dnů od jeho podpisu, ledaže se strany dohodnou na jiné lhůtě. Po odstranění vad vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí díla. Vada je považována za odstraněnou poté, co bude sepsán protokol o odstranění vady podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem.*
6. *Pokud Objednatel odmítne dílo převzít bez udání důvodu nebo se k převzetí díla či jeho části nedostaví, považuje se dílo nebo jeho část za převzaté dnem, kdy mělo být předání díla nebo jeho části uskutečněno.*

Článek VI.

Záruky, odstranění vad

1. *Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku 60 měsíců s výjimkou dřevěných okapnic, zámků vchodových dveří, doplňků a parapetů, na které je poskytována záruka 24 měsíců. Záruka se vztahuje na vlastnosti, konstrukci, funkčnost, povrch a těsnění výplní otvorů a veškeré příslušenství. Záruční lhůta počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu (posledního předávacího protokolu v případě dílčích plnění) nebo od data, kdy se předání z viny Objednatele neuskutečnilo nebo od data, kdy Objednatel odmítl bez důvodu předávací protokol (poslední předávací protokol v případě dílčích plnění) podepsat.*
2. *Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo nebo jeho část používat pro vady, za něž odpovídá Zhotovitel, a to pouze u části díla, u které se o takovou vadu jedná.*
3. *Okna, dveře a posuvné portály jsou určeny k užívání ve vytápěných bytových a nebytových prostorech s teplotou vzduchu v místnosti od 15 do 28°C a relativní vlhkostí vzduchu v následujících mezích: pro teplotu vzduchu 15 až 18°C je nejvyšší přípustná relativní vlhkost vzduchu v místnosti 60%; pro teplotu vzduchu 19 až 22°C je nejvyšší přípustná relativní vlhkost vzduchu v místnosti 48%; pro teplotu vzduchu 23 až 24°C je nejvyšší přípustná relativní vlhkost vzduchu v místnosti 46%; pro teplotu vzduchu 25 až 28°C je nejvyšší přípustná relativní vlhkost vzduchu v místnosti 41 %. V případě, že je v domě osazena vzduchotechnika, je nutné zachovat rovnovážné nastavení, nesmí být nastavena na přetlak. V případě přesažení mezních hodnot, záruka na výrobky končí.*
4. *Zhotovitel je povinen během záruční lhůty odstranit vady, které se na předmětu díla objevily, a za které je dle zákona odpovědný, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele.*
5. *Objednatel je povinen vady reklamovat neprodleně poté, co je zjistí nebo při náležité péči zjistit měl, a to písemně s popisem vady a určením části díla, které se vada týká.*

Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vady, nebo dnem, kdy Objednatel takový protokol bez důvodu odmítne podepsat nebo se k podpisu protokolu bez důvodu nedostaví. Důvodem k reklamaci nejsou barevné odchylky na výplních otvorů, které byly nastříkány povrchovou úpravou typu lazura nebo byly vyrobeny z dřeviny TMT+fixní smrk. Zhotovitel dále upozorňuje, že u výplní otvorů ze smrku napojovaného se může na výplni otvorů objevit každých 300mm tzv. nekonečný spoj (cink). U ostatních dřevin je přípustný při velikosti výplně přesahující 3000mm a délce zasklívací lišty přesahující rozměr 2300mm

6. V případě, že Zhotovitel během záruční lhůty neodstraní vadu, za které odpovídá, ve stanovené lhůtě a ani tak neučiní v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Objednatel písemně stanovil, a která nesmí být kratší než 30 dnů, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré náklady na odstranění vad (včetně nákladů vyúčtovaných třetí osobou) je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli a/nebo jednostranně započítat vůči jakýmkoliv nárokům Zhotovitele. Odstraněním vad na náklady Zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vadu ani se neomezuje její rozsah a není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Objednatel bere na vědomí, že záruka je poskytována za předpokladu přesného dodržování "NÁVOD K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ, REKLAMAČNÍ ŘÁD, SERVISNÍ ZÁZNAMY", které tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy a následně zajištění vhodných podmínek v interiéru. Instalace oken za současného či pozdějšího provedení vnitřních mokrych procesů zapříčiňuje uzavření nadměrné zbytkové vlhkosti v místnostech. Nutností je intenzivní větrání a vytápění nad běžný standard, aby se zajistilo vyschnutí a odvětrání této zbytkové vlhkosti. V opačném případě je pravděpodobný vznik kondenzátu a případně růst plísní. U dřevěných výplní otvorů hrozí nevratné a většinou neopravitelné poškození zabudované výplně otvorů. V případě nedodržení uvedených podmínek není Zhotovitel jakkoli odpovědný za poškození předmětu díla a Objednatel ztrácí záruku.
8. Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že v případě, že Objednatel zašle nejpozději do 6 měsíců od data montáže registrační lístek své zakázky na firmu Remmers CZ s.r.o., získá od společnosti Remmers CZ s.r.o. zvláštní desetiletou garanci na povrchovou úpravu. Tento registrační lístek je součástí udržovací soupravy Induline Werterhaltungs-Set, kterou Klient obdrží v den montáže oken, jejíž předání bude uvedeno v předávacím protokolu, a jejíž používání je podmínkou získání této zvláštní garance. Garance je poskytována společností Remmers CZ s.r.o. za podmínek společnosti Remmers CZ s.r.o. Zvláštní garance na povrchovou úpravu se nevztahuje na výrobky z borovice, na okna a dveře provedené v rustikálním stylu, špaletová okna, na nalepovací příčky, dřevěné okapnice a nátěry v odstínech VP 21087+VP20181, kiefer+erle, kiefer+limba.

Článek VII. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Tato pokuta se nevztahuje na dny, kdy z objektivních důvodů (např. nevhodné klimatické podmínky) nebo z důvodu nezaplacení jakékoli platby dle této smlouvy (čl. II, odst. 9) nebo přerušení prací v důsledku překážek na straně Objednatele na místě plnění (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, závady ve stavební připravenosti) nebylo možno

provést montáž. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

- 2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným odstraněním vad je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s jejím odstraněním. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele na odstranění vad na náklady Zhotovitele a na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.*
- 3. V případě prodlení Objednatele s jakoukoli platbou dle této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo Zhotovitele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.*
- 4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou vadou díla v souhrnu všech škodních událostí souvisejících s touto smlouvou nepřekročí 40% z ceny díla dle této smlouvy bez DPH.*
- 5. Smluvní strana se může své odpovědnosti zprostit v souladu s ustanovením § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník (okolnosti vylučující odpovědnost) V takovém případě se smluvní pokuty neuplatní.*

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.*
- 2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy pouze pro podstatné porušení povinností povinnosti druhé smluvní strany, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní po písemném upozornění druhé smluvní strany.*
- 3. Za podstatné porušení povinností Zhotovitele se pro účely této smlouvy považuje případ, kdy je Zhotovitel v prodlení o více než 30 kalendářních dnů se zhotovením a předáním díla, pokud nejde o případ, kdy podle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění díla.*

Za podstatné porušení povinností Objednatele se pro účely této smlouvy považuje případ, kdy je Objednatel v prodlení o více než 30 kalendářních dnů s jakoukoli platbou dle této smlouvy.
- 4. Povinnost smluvní strany, jejíž jednání bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy, k náhradě škody druhé smluvní straně tím není dotčena.*
- 5. Jakékoli spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.*
- 6. Písemnosti dle této smlouvy se doručují na adresy smluvních stran uvedené záhlaví této smlouvy. V případě, že se písemnost určená druhé smluvní straně vrátí jako nedoručená (adresát neznámý, adresát se odstěhoval, adresát odmítl převzít, adresát nevyzvedl atd.), má se za to, že byla doručena pátým dnem ode dne jejího řádného zaslání na adresu uvedenou v této smlouvě.*
- 7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je či se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné*

8. Při platbě dle této smlouvy a písemném styku jsou smluvní strany povinny uvádět vždy číslo této smlouvy. Objednatel není oprávněn započítávat své nároky oproti nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla, kromě případu výslovně uvedených v této smlouvě.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran,
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po projednání, plném obeznámení s obsahem smlouvy, dle jejich vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
11. V případě, že tato smlouva není uzavřena do 17.5.2018, lhůty pro dodávku a montáž se posouvají dle aktuálních provozních možností zhotovitele.

- 1) *Specifikace díla - nabídka č. 180338*
- 2) *NÁVOD K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ, REKLAMAČNÍ ŘÁD, SERVISNÍ ZÁZNAMY*

В г. Ижевск д. 10. 5. 2018

Ch. Turner

AV ŠIRE
truhlařské
SLOV
CZ586
585 2

Probad

MĚSTO SMEČNO
Nám T.G. Masaryka 12. 273 05 Smečno

Mgr. Štrobachová