

Zápis zasedání Zastupitelstva města Smečna, konaného dne 03.08.2022 od 18:00 hodin

Místo konání: Městský úřad Smečno

Čas konání: 3. srpna 2022 od 18:00 hod.

Přítomni: Ing. Lenka Bechyňská, Zdeněk Lukšík, Mgr. Pavla Štrobachová MPA, Knytl Václav, Podlešáková Jana, Ing. Milan Ječmen, Ničová Eva, Petr Smetana, Michael Cukr, Mgr. Petra Zvědínková, Bc. Tomáš Burda, Mgr. Nosková Božena, Ing. Radka Linksfeilerová

Omluveni: Karel Podracký, Mgr. Ivo Jupa

Zapisovatelka: Bc. Nikola Trubáčková, DiS.

Starostka města přivítala všechny přítomné a konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně ohlášeno a svoláno, a že je přítomno 13 zastupitelů tedy, že zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu pana Václava Knytla a paní Evu Ničovou, zapisovatelku paní Bc. Nikolu Trubáčkovou, DiS.. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu pana Václava Knytla a paní Evu Ničovou.

Hlasování pro pana Václava Knytla a paní Evu Ničovou

Pro: 13 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Michael Cukr, Ing. Milan Ječmen, Knytl Václav, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Eva Ničová, Mgr. Božena Nosková, Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

1) Schválení návrhu programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K zápisu ze zastupitelstva dne 09.05.2022 nebyla vznesena žádná námitka.

Paní Mgr. Pavla Štrobachová MPA navrhla zařazení bodu „Smlouva o výpůjčce movitých věcí uzavřena mezi městem Smečnem a Mateřskou školou, Smečno“ do programu dnešního jednání.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení bodu „Smlouva o výpůjčce movitých věcí uzavřena mezi městem Smečnem a Mateřskou školou, Smečno“ do programu jednání.

Hlasování:

Pro: 13 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Michael Cukr, Ing. Milan Ječmen, Knytl Václav, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Eva Ničová, Mgr. Božena Nosková, Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Prodej pozemku parc. č. 1172/51 o výměře 2.947 m² v k.ú. Smečno
- 3) Prodej pozemků parc. č. 1145/10 o výměře 182 m², parc. č. 1146/5 o výměře 2.403m² a parc. č. 1146/6 o výměře 728 m² v k.ú. Smečno
- 4) Uzavření kupní smlouvy se společností GEOMINING a.s. ve věci odkoupení pozemků parc. č. 221/2 o výměře 66 m² a 1347/2 o výměře 61 m² v k.ú. Smečno
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2022
- 6) Finanční výbor – Zápisy č. 2 a č. 3/2022
- 7) Kontrolní výbor – Zápis č. 2/2022
- 8) Smlouva o výpůjčce movitých věcí uzavřena mezi městem Smečnem a Mateřskou školou, Smečno
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro: 13 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Michael Cukr, Ing. Milan Ječmen, Knytl Václav, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Eva Ničová, Mgr. Božena Nosková, Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

2) Prodej pozemku parc. č. 1172/51 o výměře 2.947 m² v k. ú. Smečno

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1172/51 o výměře 2.947 m² v k.ú. Smečno byl vyvěšen v zákonné lhůtě od 01.07.2022 do 17.07.2022.

Jedná se o pozemek, který se nachází v nezastavitelném území bez přímého přístupu.

Město Smečno nechalo vypracovat znalecký posudek o ceně movitých věcí. Prodejní cena dle posudku činí 388.000,- Kč.

Žádost o koupi pozemku podala paní [REDAKCE]

Nikdo jiný neprojevil zájem o koupi pozemku.

V rozpravě vystoupili paní Mgr. Petra Zvědínková, starostka, místostarosta, paní Eva Ničová, paní Jana Podlešáková, Ing. Milan Ječmen.

Paní Mgr. Petra Zvědínková podala protinávrh pozemek neprodávat.

Pan Bc. Tomáš Burda podal další protinávrh na opakované vyvěšení záměru za stanovení nových podmínek prodeje.

1) Hlasování o posledním protinávru pana Burdy

Hlasování:

Pro: 7 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Ing. Milan Ječmen, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Mgr. Božena Nosková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Proti: 6 (Michael Cukr, Václav Knytl, Eva Ničová, Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková)

Zdržel/a se: 0

2) Hlasování o protinávru paní Zvědínkové

Hlasování:

Pro: 6 (Michael Cukr, Václav Knytl, Eva Ničová, Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková)

Proti: 7 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Ing. Milan Ječmen, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Mgr. Božena Nosková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Zdržel/a se: 0

3) Hlasování o původním návrhu hlasování

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 11 (Michael Cukr, Knytl, Václav, , Eva Ničová, , Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková, Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Ing. Milan Ječmen, Ing. Radka Linksfeilerová, Mgr. Božena Nosková)

Zdržel/a se: 2 (Zdeněk Lukšík, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemek parc. č. 1172/51 o výměře 2.947 m² v k.ú. Smečno za cenu 388.000,- Kč paní [REDAKCE]

3) Prodej pozemků parc. č. 1145/10 o výměře 182m², parc. č. 1146/5 o výměře 2.403m² a parc. č. 1146/6 o výměře 728m² v k.ú. Smečno

Záměr prodeje pozemků parc. č. 1145/10 o výměře 182 m², parc. č. 1146/5 o výměře 2.403m² a parc. č. 1146/6 o výměře 728 m² v k.ú. Smečno byl vyvěšen v zákonné lhůtě od 01.07.2022 do 17.07.2022.

Jedná se o pozemky, které se nachází v nezastavitelném území bez přímého přístupu.

Město Smečno nechalo vypracovat znalecký posudek o ceně movitých věcí. Prodejní cena souboru pozemků činí 376.000,- Kč.

Žádost o koupi pozemků podali

Rada města dne 25.7.2022 schválila prodej pozemků obálkovou metodou, a to z důvodu většího počtu zájemců.

Zastupitelstvo na svém jednání otevřeli obálky s cenovou nabídku podanou zájemci o výše uvedené pozemky, a to:

Nabídka č. 1 –		390.000,- Kč
Nabídka č. 2 –		401.000,- Kč
Nabídka č. 3 –		444.444,- Kč
Nabídka č. 4 –		560.000,- Kč

V rozpravě vystoupili paní Mgr. Petra Zvědínková, paní Eva Ničová, pan Bc. Tomáš Burda, Mgr. Pavla Štrobachová, MPA.

Paní Mgr. Petra Zvědínková podala protinávrh pozemky neprodávat.

Pan Bc. Tomáš Burda podal další protinávrh na opakované vyvěšení záměru za stanovení nových podmínek prodeje.

1) Hlasování o posledním protinávru pana Burdy

Hlasování:

Pro: 6 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Mgr. Božena Nosková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Proti: 4 (Michael Cukr, , Eva Ničová, Jana Podlešáková, Mgr. Petra Zvědínková)

Zdržel/a se: 3 (Ing. Milan Ječmen, Václav Knytl, Petr Smetana)

2) Hlasování o protinávru paní Zvědínkové

Hlasování:

Pro: 5 (Michael Cukr, Václav Knytl, Eva Ničová, Jana Podlešáková, Mgr. Petra Zvědínková)

Proti: 0

Zdržel/a se: 8 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Ing. Milan Ječmen, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Mgr. Božena Nosková, Petr Smetana Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

3) Hlasování o původním návrhu hlasování

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 9 (Bc. Tomáš Burda, Michael Cukr, Knytl Václav, Ing. Radka Linksfeilerová, Eva Ničová, Mgr. Božena Nosková, Podlešáková Jana, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková)

Zdržel/a se: 4 (Ing. Lenka Bechyňská, Milan Ječmen, Zdeněk Lukšík, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemků parc. č. 1145/10 o výměře 182 m², parc. č. 1146/5 o výměře 2.403m² a parc. č. 1146/6 o výměře 728 m² v k.ú. Smečno.

4) Uzavření kupní smlouvy se společností GEOMINING a.s. ve věci odkoupení pozemků parc. č. 221/2 o výměře 66 m² a 1347/2 o výměře 61 m² v k.ú. Smečno

Při revizi majetku města bylo zjištěno, že pozemek, na kterém se nachází dům čp. 69 (stará školní jídelna) je rozdělen na 2 parcelní čísla. K rozdělení došlo v minulosti z dosud neznámých důvodů a část pozemku parc. č. 221/2 o výměře 66 m² vlastní společnost GEOMINING, a.s..

Další kontrolou bylo zjištěno, že firma vlastní další pozemek na území města Smečna, a to i v ulici 5. května. Jedná se o parcelní číslo 1347/2 o výměře 61 m².

Byla zahájena jednání o vyřešení majetkových vztahů k předmětným pozemkům ve prospěch města Smečna se společností GEOMINING a.s..

Právní zástupce firmy předložil návrh Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí. Sjednaná prodejní cena činí 300.000,- Kč za oba předmětné pozemky.

V rozpravě vystoupili paní Eva Ničová, Bc. Tomáš Burda, Ing. Lenka Bechyňská, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková, Václav Knytl, Mgr. Božena Nosková, Ing. Milan Ječmen, Mgr. Pavla Štrobachová MPA.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 221/2 o výměře 66 m² a parc. č. 1347/2 o výměře 61 m² v k.ú. Smečno se společností GEOMINING a.s. za celkovou cenu 300.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Michael Cukr, Ing. Milan Ječmen, Knytl Václav, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Eva Ničová, Mgr. Božena Nosková, Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

5) Rozpočtové opatření č. 5/2022

V rozpravě nikdo nevystoupil.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2022

Hlasování:

Pro: 13 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Michael Cukr, Ing. Milan Ječmen, Knytl Václav, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Eva Ničová, Mgr. Božena Nosková, Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

6) Finanční výbor – Zápisy č. 2 a 3/2022

Nikdo v rozpravě nevystoupil.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Zápisy finančního výboru č. 2 a 3/2022.

Hlasování:

Pro: 13 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Michael Cukr, Ing. Milan Ječmen, Knytl Václav, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Eva Ničová, Mgr. Božena Nosková, Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

7) Kontrolní výbor – Zápis č. 2/2022

Nikdo v rozpravě nevystoupil.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2022.

Hlasování:

Pro: 13 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Michael Cukr, Ing. Milan Ječmen, Knytl Václav, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Eva Ničová, Mgr. Božena Nosková, Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

8) Smlouva o výpůjčce movitých věcí zavřenou mezi městem Smečnem a Mateřskou školou, Smečno

Nikdo v rozpravě nevystoupil.

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o výpůjčce movitých věcí zavřenou mezi městem Smečnem a Mateřskou školou, Smečno.

Hlasování:

Pro: 13 (Ing. Lenka Bechyňská, Bc. Tomáš Burda, Michael Cukr, Ing. Milan Ječmen, Knytl Václav, Ing. Radka Linksfeilerová, Zdeněk Lukšík, Eva Ničová, Mgr. Božena Nosková, Jana Podlešáková, Petr Smetana, Mgr. Petra Zvědínková, Mgr. Pavla Štrobachová MPA)

Proti: 0

Zdržel/a se: 0

9) Diskuze

V diskuzi vystoupili paní Ničová Eva, paní Podlešáková Jana, Bc. Tomáš Burda, Mgr. Pavla Štrobachová MPA, Ing. Bechyňská Lenka, Michael Cukr,

Řešená témata:

Výstava Zdeňka Lišky a Anenská pouť

Revitalizace parku u trafiky

10) Závěr

Ve Smečně 08.08.2022

Ověřovatele zápisu: Václav Knytl v.r.

Eva Ničová v.r.

.....
Mgr. Pavla Štrobachová MPA, v.r.
starostka

.....
Bc. Tomáš Burda, v.r.
místostarosta